

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
« 20 » _____ 2025 г.
Регистрационный № 16000584

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.05.2025

№ 116-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410184890006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII–1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 116-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол.
XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков,
улица Урицкого, дом 28.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия
является точка «1» ($X=325327.70$; $Y=1287101.09$). Далее граница проходит по
часовой стрелке.

Границами территории объекта культурного наследия «Образец жилой
застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, улица Урицкого, дом 28, служат:

- на севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 75 м 41 см
до точки «2», проходящая вдоль северной стороны объекта культурного
наследия в направлении на восток-северо-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «2» на протяжении 4 м 23 см
до точки «3», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного
наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «3» на протяжении 11 м 97
см до точки «4», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного
наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на востоке граница от поворотной точки «4» на протяжении 8 м 2 см
до точки «5», проходящая вдоль восточной стороны объекта культурного
наследия в направлении на юг-юго-восток;
- на юге граница от поворотной точки «5» на протяжении 76 м 36 см до
точки «6», проходящая вдоль южной стороны объекта культурного наследия в
направлении на запад-юго-запад;
- на западе граница от поворотной точки «6» на протяжении 20 м 59 см
до точки «1», проходящая вдоль западной стороны объекта культурного
наследия в направлении на север-северо-запад.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 116-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв.,
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный
округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28 (МСК-69, зона 1).

Раздел 1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м.	1696 ± 14
3	Иные характеристики объекта	-

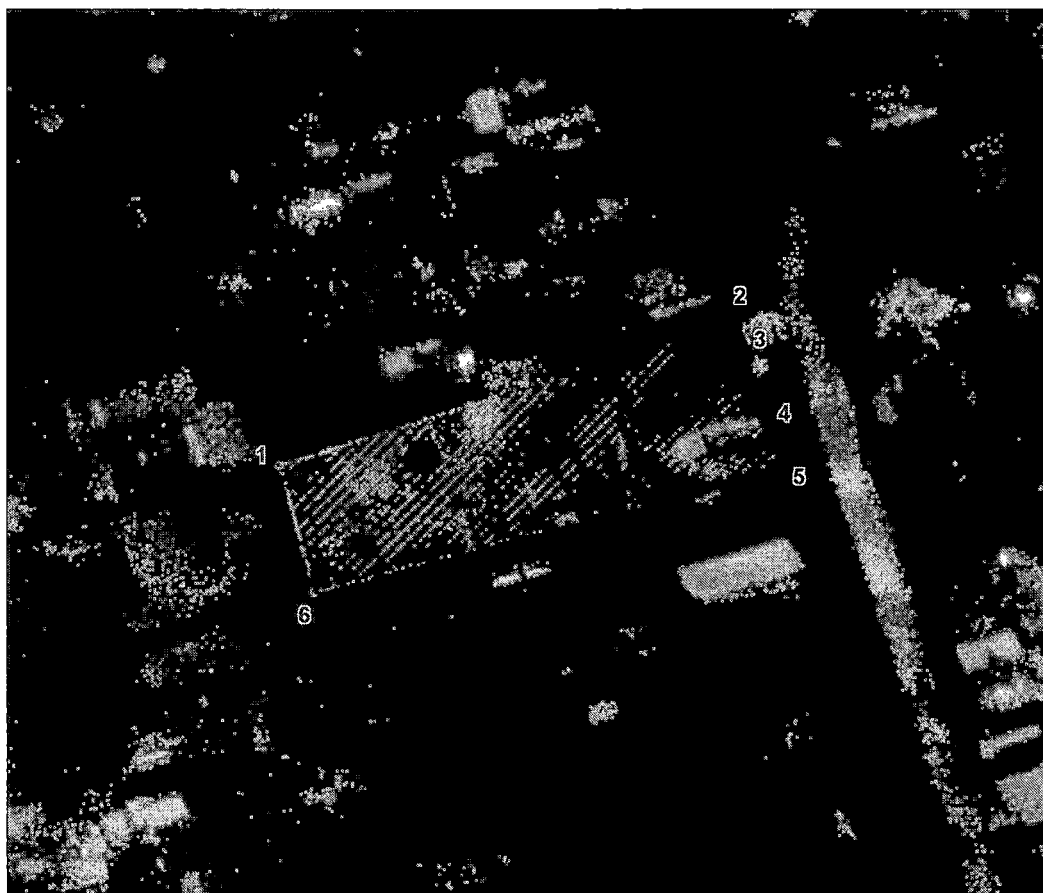
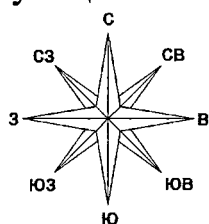
Раздел 2.

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	325327.70	1287101.09	0,1
2	2	325350.45	1287172.99	0,1
3	3	325346.35	1287174.02	0,1
4	4	325335.00	1287177.83	0,1
5	5	325327.40	1287180.39	0,1
6	6	325307.85	1287106.57	0,1
1	1	325327.70	1287101.09	0,1

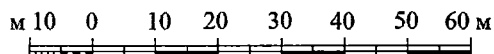
Приложение 3

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 116-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального
значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII –
1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский
муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28.



Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия

1

- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 19.05.2025 № 116-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-я пол. XVIII – 1-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Урицкого, дом 28, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- прокладка открытых коммуникаций;

- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.