

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ</b>
« <u>25</u> » <u>февраля</u> 20 <u>25</u> г.
Регистрационный № <u>0542524</u>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

25.02.2025

№ 49-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691711272460006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по

адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е. В. Лунькова**

**Приложение 1**  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 25.02.2025 № 49-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по  
адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село  
Кушалино.

Базовой точкой второго контура границы территории объекта культурного наследия является точка «1» ( $X=320804.82$ ;  $Y=2286061.63$ ). Далее граница проходит по часовой стрелке.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Контур 1		
1	2	в северо-восточном направлении 34,69 м.
2	3	в юго-восточном направлении 24,19 м.
3	4	в юго-западном направлении 33,95 м.
4	1	в северо-западном направлении 24,29 м.

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 117,13 м. Общая площадь границы территории объекта культурного наследия составляет 831,86 кв.м.

## Приложение 2

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 25.02.2025 № 49-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г.,  
расположенного по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный  
округ, село Кушалино (МСК-69, зона 2).

## Раздел 1.

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	831,86 $\pm$ 10,09
3	Иные характеристики объекта	-

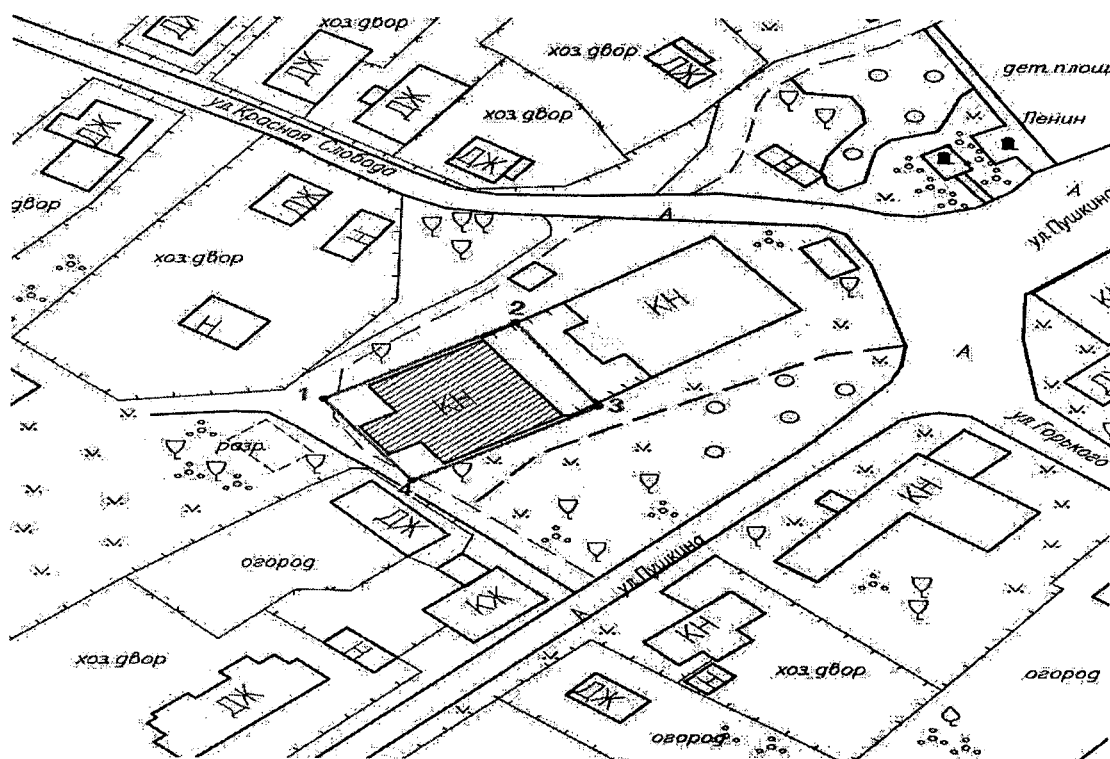
## Раздел 2.

Номер точки	Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	320804.82	2286061.63	0,10
2	2	320826.23	2286088.93	0,10
3	3	320806.72	2286103.25	0,10
4	4	320785.69	2286076.59	0,10
1	1	320804.82	2286061.63	0,10



## Приложение 3

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 25.02.2025 № 49-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино.



Условные обозначения:

-  Проектная граница территории объекта культурного наследия;
-  Объекты культурного наследия федерального наследия;
- Характерная (поворотная) точка проектной границы территории объекта культурного наследия и её номер.

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 25.02.2025 № 49-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по  
адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ,  
село Кушалино.

Для земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии», 1592 г., расположенного по адресу: Тверская область, Рамешковский муниципальный округ, село Кушалино, предлагается следующий особый режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;
- проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;
- проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- замена аутентичных элементов объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;
- хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации)

исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

- прокладка открытых коммуникаций;
- размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- возведение глухих заборов;
- посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.