

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.05.2026

№ 246-рп

г. Тверь

**Об утверждении документации по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 246-рп

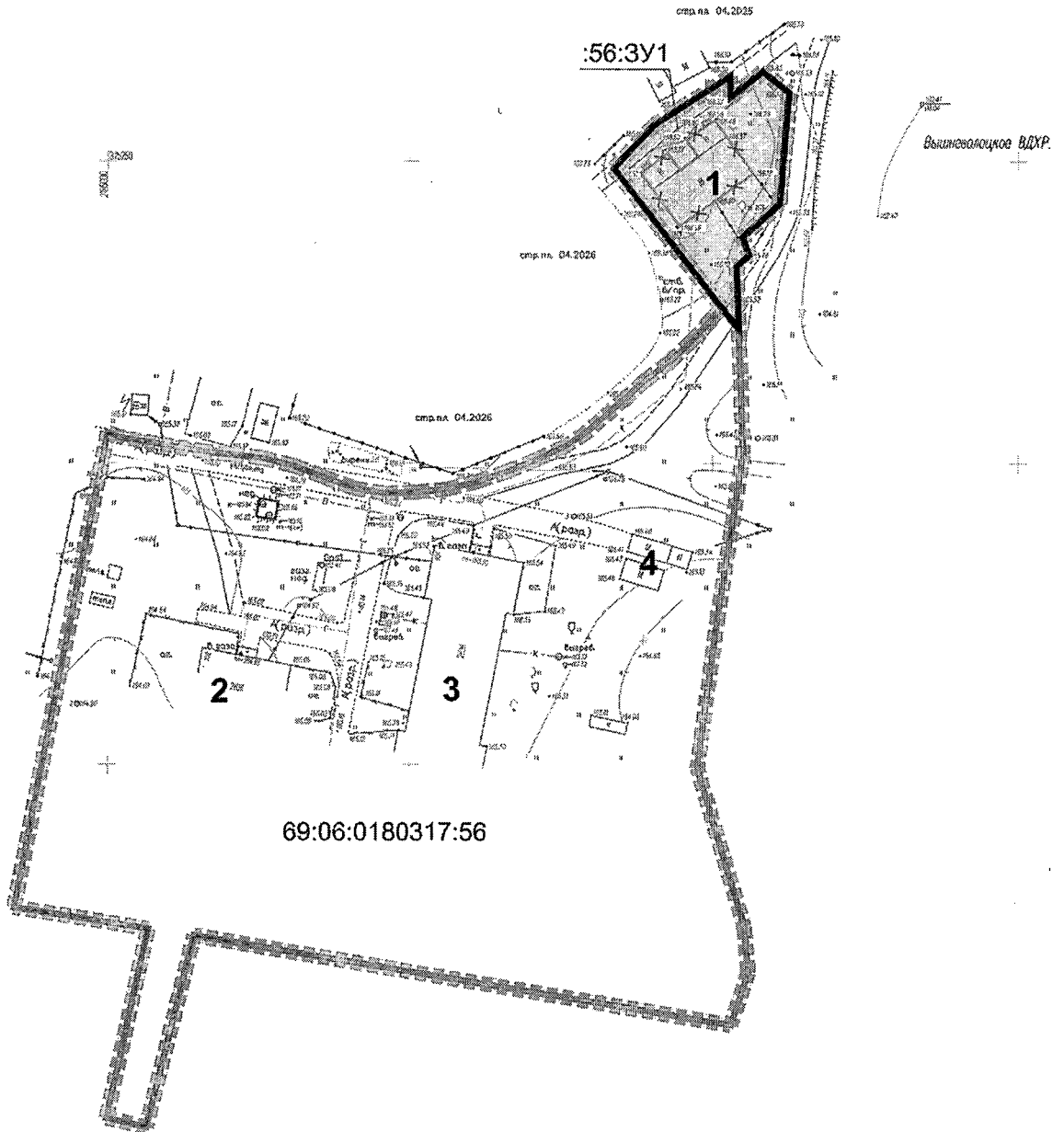
Документация

по планировке территории для размещения котельной на земельном  
участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу:  
Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ,  
поселок городского типа Красномайский

# Раздел I

## Проект планировки территории. Графическая часть

### Основной чертеж



**Условные обозначения**

- Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы образуемого земельного участка
- Границы изменяемого земельного участка
- :56:3У1** - Условный номер образуемого земельного участка
- 69:06:0180317:56** - Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- 1** - Номера существующих и планируемых объектов капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства – инженерной инфраструктуры
- Обозначения объекта, подлежащего сносу

**Примечание:**

1. Существующие и планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют;
2. Красные линии не устанавливаются;
3. Границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры) отсутствуют.

**Экспликация существующих и планируемых зданий и сооружений**

№ на чертеже	Наименование объекта
1	Котельная (планируемая)
2, 3	Многоквартирные жилые дома
4	Здания иного назначения

## Раздел II

### Текстовая часть проекта планировки территории

1. Разработка документации по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский (далее – проект) подготовлена на основании распоряжения Правительства Тверской области от 05.03.2026 № 69-рп «О подготовке документации по планировке территории для размещения котельной на земельном участке с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский».

2. Границы проектирования – земельный участок с кадастровым номером 69:06:0180317:56.

3. Проектируемая территория расположена в центре Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области, в границах поселка городского типа Красномайский.

4. Проектируемая территория включает один земельный участок, указанный в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория	Вид разрешенного использования
69:06:0180317:56	10462	Земли населенных пунктов	Для производственной базы и жилого фонда

5. Земельный участок находится в собственности Российской Федерации согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

6. В соответствии с генеральным планом Вышневолоцкого муниципального округа, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 12.05.2022 № 274-пп «Об утверждении генерального плана Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам», проектируемая территория отнесена к общественно-деловой зоне.

7. Согласно правилам землепользования и застройки Вышневолоцкого муниципального округа, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 08.07.2022 № 395-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Вышневолоцкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и отдельным земельным участкам», проектируемая территория расположена в зоне О-1.1 – многофункциональной общественно-деловой застройки поселка городского типа Красномайский.

8. На проектируемой территории планируется размещение объекта местного значения муниципального округа – котельной (далее – Объект).

9. Характеристики Объекта подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

10. В целях размещения Объекта устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (совпадают с границами образуемого земельного участка).

11. Существующие элементы планировочной структуры в границах проектируемой территории отсутствуют. Планируемые элементы планировочной структуры не выделяются.

12. Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Показатель
Площадь территории в границах разработки проекта	10462 кв. м
Площадь зоны планируемого размещения Объекта	633 кв. м

13. Требования в Вышневолоцком муниципальном округе Тверской области к архитектурно-градостроительному облику проектируемой застройки не устанавливаются.

14. Социальная инфраструктура.

Проектом планировки территории предусматривается размещение нежилого Объекта, в связи с чем нагрузка на социальные объекты отсутствует.

15. Транспортная инфраструктура.

К территории образуемого земельного участка имеется существующий подъезд с южной стороны, который связан с улично-дорожной сетью населенного пункта. Строительство новых объектов улично-дорожной сети не предусматривается.

16. Инженерная инфраструктура.

Технические условия на подключение Объекта к инженерным сетям (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение и уличное освещение, отопление, газоснабжение) будут получены на следующих стадиях проектирования и при уточнении параметров Объекта.

Сброс ливневых дождевых и талых вод осуществляется посредством устройства вертикальной планировки с учетом природного рельефа и системы дренажных канав.

По территории участка проходит газопровод среднего давления.

17. Благоустройство территории.

Благоустройство территории включает: обустройство подъездных путей, наружное освещение, озеленение, сохранение естественных зеленых насаждений.

К озелененным территориям относятся части участков, которые не застроены строением или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

18. Проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в один этап строительства (2026 – 2031 гг.), который включает:

1) подготовку территории, в том числе образование земельного участка 69:06:0180317:56:ЗУ1, инженерную подготовку и вертикальную планировку территории, подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

2) проектирование и строительство объектов нежилого назначения, представленных в таблице 3;

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта
1	Котельная

3) проектирование и строительство объектов, благоустройство территории, формирование въездов на территорию, устройство и оборудование площадок различного назначения, устройство сетей наружного освещения, устройство сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения.

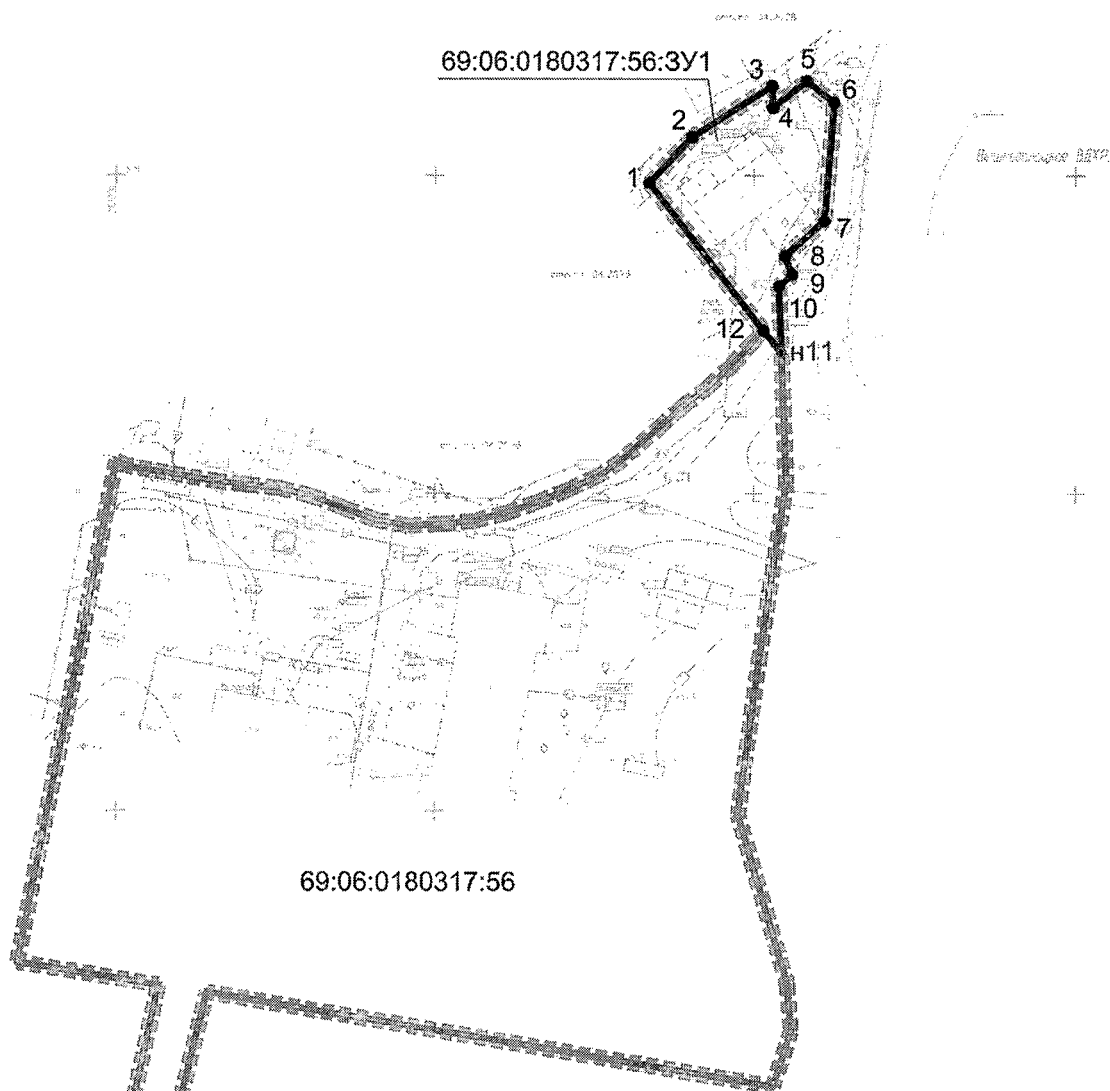
19. Земельный участок 69:06:0180317:56:ЗУ1 образуется в целях размещения Объекта и предоставляется муниципальному образованию из собственности Российской Федерации.

20. На земельном участке 69:06:0180317:56:ЗУ1 в целях строительства Объекта устанавливаются границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и предусматривается дальнейшее изъятие расположенных на данном земельном участке объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд.




### Раздел III

## Графическая часть проекта межевания территории.

### Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения

-  - Границы подготовки проекта планировки территории
-  - Границы образуемого земельного участка
-  - Границы изменяемого земельного участка
- 56:3У1** - Условный номер образуемого земельного участка
- 69:06:0180317:56** - Кадастровый номер существующего земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
- <sup>1</sup> - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- <sup>1</sup> - Вновь образованная характерная точка границы образуемого земельного участка

#### Примечание:

1. Существующие и планируемые элементы планировочной структуры отсутствуют;
2. Утверждаемые, изменяемые красные линии отсутствуют;
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют ввиду отсутствия красных линий;
4. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

## Раздел IV

### Текстовая часть проекта межевания территории

21. Территория разработки проекта межевания состоит из земельного участка с кадастровым номером 69:06:0180317:56 по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, поселок городского типа Красномайский.

22. Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения Объекта.

23. Проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 69:06:0180317:56.

24. Сведения о земельных участках в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, кв. м	Категория	Вид разрешенного использования	Вид права (наименование)/ правообладатель (наименование)
1	69:06:0180317:56	10462	Земли населенных пунктов	Для производственной базы и жилого фонда	Собственность/ Российская Федерация

25. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, категорию земельных участков, возможные способы образования, виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Кадастровые номера земельных участков (кварталов), из которых образуются земельные участки	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к категории земель населенных пунктов	Возможный способ образования земельного участка
1	69:06:0180317:56:ЗУ1	633	69:06:0180317:56	Коммунальное обслуживание (3.1)	Отнесен	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 69:06:0180317:56

26. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

На территории проектирования территории общего пользования не выделяются. Образуемый земельный участок не относится к территориям общего пользования.

27. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.

28. Информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют по причине того, что проектируемая территория не относится к землям лесного фонда и не входит в состав лесничеств.

29. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	МСК-69, зона 2	
	Х, м	У, м
:56:3У1		
1	375248,80	2185083,65
2	375255,99	2185090,29
3	375264,09	2185102,76
4	375260,68	2185102,89
5	375264,88	2185108,12
6	375261,42	2185112,43

№ п/п	МСК-69, зона 2	
	Х, м	У, м
7	375242,89	2185110,93
8	375237,38	2185104,83
9	375234,42	2185105,95
10	375232,61	2185103,88
н11	375222,23	2185104,25
12	375225,67	2185101,47
1	375248,80	2185083,65

30. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	МСК-69, зона 2	
	Х, м	Х, м
Зона 1		
1	375248,80	2185083,65
2	375255,99	2185090,29
3	375264,09	2185102,76
4	375260,68	2185102,89
5	375264,88	2185108,12
6	375261,42	2185112,43

№ п/п	МСК-69, зона 2	
	Х, м	Х, м
7	375242,89	2185110,93
8	375237,38	2185104,83
9	375234,42	2185105,95
10	375232,61	2185103,88
11	375222,23	2185104,25
12	375225,67	2185101,47
1	375248,80	2185083,65

31. Перечень координат характерных точек границ проектируемой территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	МСК-69, зона 2	
	Х, м	Х, м
1	375260,68	2185102,89
2	375264,88	2185108,12
3	375261,42	2185112,43
4	375242,89	2185110,93
5	375237,38	2185104,83
6	375234,42	2185105,95
7	375232,61	2185103,88
8	375201,56	2185104,99
9	375174,30	2185100,87
10	375149,63	2185097,59
11	375123,32	2185105,29
12	375115,61	2185105,95
13	375106,92	2185103,10
14	375121,63	2185014,39
15	375089,91	2185006,54
16	375091,40	2184999,98
17	375122,72	2185006,75
18	375126,31	2184984,73
19	375205,11	2184999,98
20	375204,34	2185001,63
21	375202,00	2185015,18
22	375201,39	2185020,30

№ п/п	МСК-69, зона 2	
	Х, м	Х, м
23	375200,83	2185025,58
24	375199,60	2185030,68
25	375197,72	2185035,69
26	375195,85	2185040,66
27	375194,94	2185045,76
28	375195,19	2185051,13
29	375195,69	2185056,17
30	375196,94	2185061,21
31	375198,64	2185066,05
32	375200,58	2185070,85
33	375202,81	2185075,65
34	375204,77	2185078,68
35	375210,35	2185085,09
36	375213,75	2185088,88
37	375216,82	2185092,90
38	375220,25	2185096,56
39	375224,02	2185099,91
40	375225,67	2185101,47
41	375248,80	2185083,65
42	375255,99	2185090,29
43	375264,09	2185102,76
1	375260,68	2185102,89