



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 309-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.06.2024 № 281-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.06.2024 № 281-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Осташковского муниципального округа Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления:

дополнить подпунктами 10, 11 следующего содержания:

«10) карта градостроительного зонирования Осташковского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:24:0000009:2423 (приложение 10 к настоящему постановлению);

11) карта границ зон с особыми условиями использования территорий Осташковского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:24:0000009:2423 (приложение 11 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

подпункт 2 пункта 5 раздела II Порядка признать утратившим силу;

в разделе V Порядка:

пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства,

расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

18. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

пункт 19 признать утратившим силу;

пункт 22 раздела VI Порядка изложить в следующей редакции:

«22. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.»;

раздел VII Порядка признать утратившим силу;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе V Градостроительных регламентов:

пункт 24 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) туристическо-рекреационной зоной (ТР1).»;

в таблице 5 пункта 25:

строку

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	4/16	40	3
--------------------------	--------------------------	------	----	---

»

заменить строкой

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению	4/16	40	3
--	--------------------------	------	----	---

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Туристическо-рекреационная зона (ТР1)				
Основные виды разрешенного использования зоны ТР1				
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	4/19	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	4/19	50	3
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	4/30	70	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			

Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Курортная деятельность (9.2)	не подлежит установлению	4/19	40	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ТР1				
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению			3

»;

4) дополнить Постановление приложением 10 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 11 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Осташковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне Осташковского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:24:0000009:2423.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**

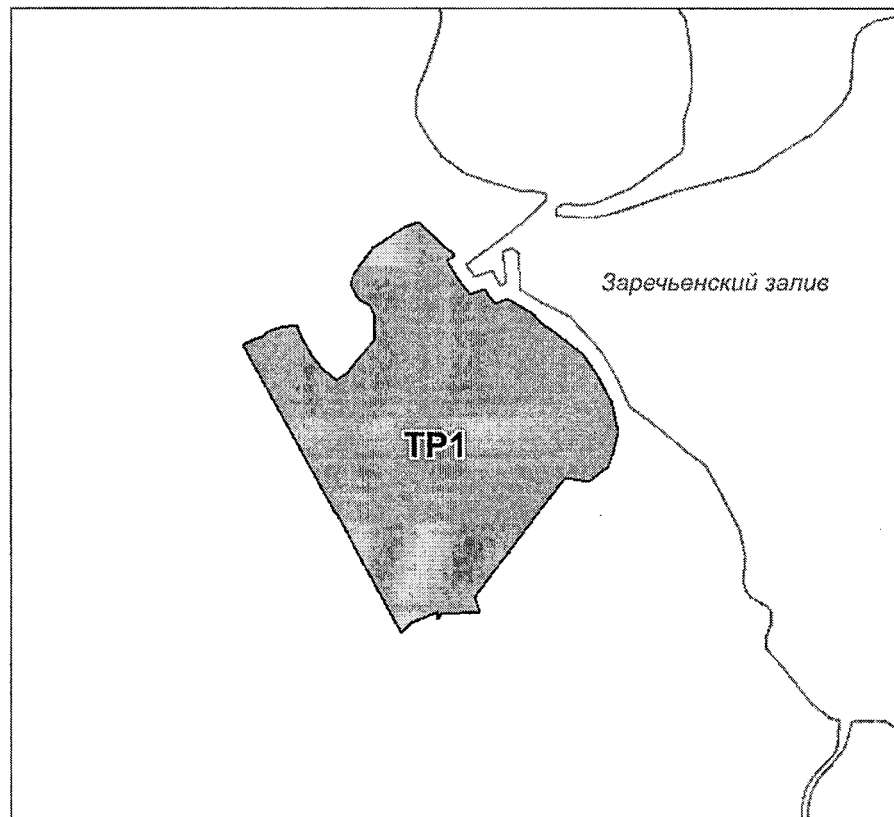


**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 309-пп


«Приложение 10  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.06.2024 № 281-пп

Карта градостроительного зонирования Осташковского  
муниципального округа Тверской области применительно  
к земельному участку с кадастровым номером 69:24:0000009:2423




Условные обозначения

Территориальные зоны

 — Туристическо-рекреационная зона (ТР1)

Поверхностные водные объекты

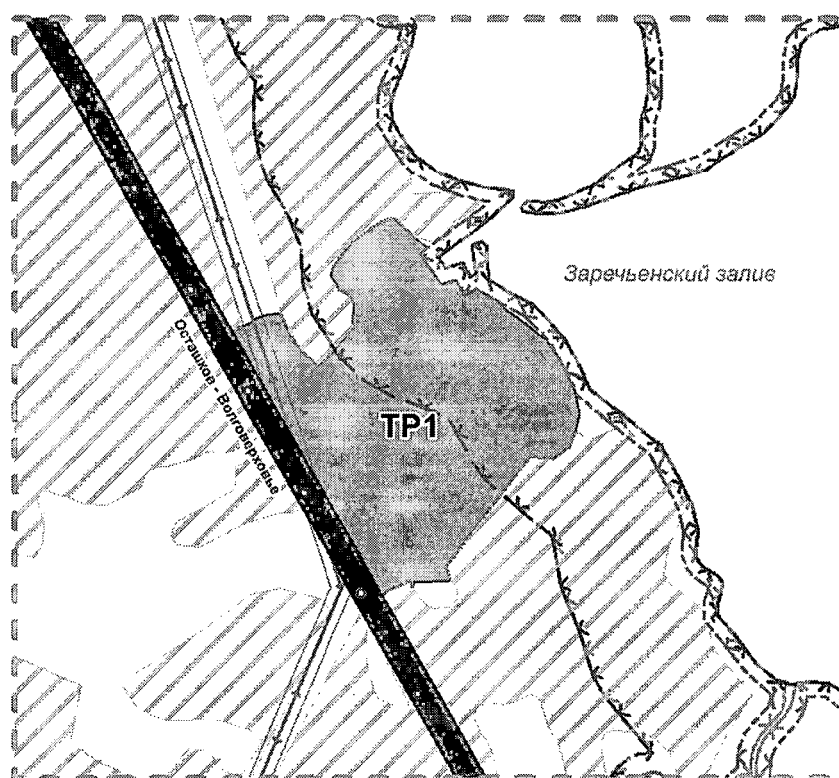
 — Водоем

».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.05.2026 № 309-пп

«Приложение 11  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.06.2024 № 281-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий  
Осташковского муниципального округа Тверской области применительно  
к земельному участку с кадастровым номером 69:24:0000009:2423



**Условные обозначения**


**Территориальные зоны**


 — Туристическо-рекреационная зона (ТР1)

**Поверхностные водные объекты**


 — Водоем


**Зоны с особыми условиями использования территорий**


**Сущ.**  — Водоохранная зона

**Планир.**  — Прибрежная защитная полоса


 — Береговая полоса

 — Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения


 — Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)


 — Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта местного значения «Селигер»

**Транспортная инфраструктура**


 — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

**Инженерная инфраструктура**

 — Газопровод распределительный низкого давления

 — Линии электропередачи 35 кВ

**Иные обозначения**

 — Границы лесничества