



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2026

№ 300-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 216-пп

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Тверской области или муниципальному образованию Тверской области при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 216-пп (далее – Порядок), следующие изменения:

1) пункт 1 Порядка после слов «государственную или муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – оператор комплексного развития территории),»;

2) в пункте 3 Порядка:

в подпункте 1:

после слов «государственную собственность» дополнить словами «, либо в собственность оператору комплексного развития территории (в случае если в качестве такового определено юридическое лицо, созданное Тверской областью, или в уставном (складочном) капитале которого доля Тверской области составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу),»;

слово «лица» заменить словом «лицу»;

в подпункте 2:

после слов «в муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность оператору комплексного развития территории (в случае если в качестве такового определено юридическое лицо, созданное муниципальным образованием Тверской области, или в уставном (складочном) капитале которого доля муниципального образования Тверской области составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу),»;

слово «лица» заменить словом «лицу»;

3) в пункте 4 Порядка слова «государственной власти» исключить;

4) пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме оператору комплексного развития территории, указанному в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка, либо в собственность лицу, с которым от имени Тверской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанные лица в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности указанных лиц на все помещения в многоквартирном доме направляют в Уполномоченный орган Тверской области сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.»;

5) в пункте 8 Порядка:

после слов «в муниципальную собственность» дополнить словами «, либо в собственность оператору комплексного развития территории, указанному в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка,»;

слово «лица» заменить словом «лицу».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев