



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2026

№ 217-пп

г. Тверь

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 638-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) раздел I Положения дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) в разделе II Положения:

пункт 12 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

пункты 13 – 15 признать утратившими силу;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 18 слова «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)» заменить словом «Предостережения»;

в пункте 24 слова «в отношении указанного Предостережения» заменить словами «на Предостережение (далее – возражение)»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Возражение направляется на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в Предостережении адрес электронной почты контролирующего органа, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в Предостережении способами.»;

пункты 31, 32 изложить в следующей редакции:

«31. Уполномоченные должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) в разделе IV Положения:

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Региональный контроль осуществляется путем проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального контроля не проводятся.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся контролирующим органом в форме выездной проверки, документарной проверки, инспекционного визита, выездного обследования и контрольной закупки.»;

пункт 45 признать утратившим силу;

абзац второй пункта 51 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контролирующего органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

абзац второй пункта 53 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) получение письменных объяснений (при выявлении нарушений обязательных требований);

4) опрос (при выявлении нарушений обязательных требований)»;

5) в подпункте 5 пункта 72 раздела VI Положения слово «обязательных» исключить;

6) в пункте 88 раздела VII Положения:

подпункт 1 признать утратившим силу;

в подпункте 3 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов»;

7) в подпункте 3 пункта 9 приложения 1 к Положению слова «нарушений обязательных требований» заменить словами «выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений»;

8) пункт 2 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«2) Получение Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций от государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» информации о незаконченных работах по капитальному ремонту и (или) ремонту автодороги со дня истечения срока исполнения государственного контракта на выполнение работ по капитальному ремонту и (или) ремонту автодороги.».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 639-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) раздел I Положения дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового

положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) в разделе II Положения:

пункт 12 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

пункт 13 дополнить подпунктами 10 – 13 следующего содержания:

«10) увеличение, по данным ЕГАИС, у контролируемого лица, осуществляющего розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, более чем в три раза объема розничных продаж алкогольной продукции в день, в который законодательством Тверской области установлен запрет на розничную продажу алкогольной продукции в организациях, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, по сравнению со среднесуточными продажами в течение соответствующего месяца;

11) установление на основании содержащихся в ЕГАИС сведений факта фиксации контролируемым лицом в одном чеке информации об объеме розничной продажи алкогольной продукции любого наименования в количестве более 5 единиц в период времени с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут;

12) отсутствие в ЕГАИС более 30 календарных дней зафиксированной информации об объеме розничной продажи контролируемым лицом алкогольной продукции при наличии в ЕГАИС информации об объемах закупок алкогольной продукции за данный период и (или) имеющихся остатках алкогольной продукции;

13) установление на основании содержащихся в ЕГАИС сведений факта реализации контролируемым лицом более 70 процентов алкогольной продукции в период времени с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут от общего объема алкогольной продукции, реализованной в объекте розничной продажи такой продукции в течение календарного дня»;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 15 слова «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)» заменить словом «Предостережения»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Возражение направляется на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в Предостережении адрес электронной почты Министерства, посредством

федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в Предостережении способами.»;

пункты 28, 29 изложить в следующей редакции:

«28. Уполномоченные должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) в разделе IV Положения:

пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Контрольная закупка проводится в порядке, установленном статьей 67 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе контрольной закупки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) получение письменных объяснений (при выявлении нарушений обязательных требований);

3) опрос (при выявлении нарушений обязательных требований).»;

абзац второй пункта 47 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

в пункте 54 слова «1 рабочего дня» заменить словами «5 рабочих дней»;

5) в подпункте 5 пункта 68 раздела VI Положения слово «обязательных» исключить;

6) в подпункте 2 пункта 83 раздела VII Положения слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

3. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 640-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) раздел I Положения дополнить пунктами 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

(далее – Предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

9.2. В случае проведения в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Министерство не менее чем за 24 часа до даты начала его проведения уведомляет саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

2) в разделе II Положения:

пункт 12 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в пункте 13:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) наличие сведений о превышении значения суммарной цены договоров участия в долевом строительстве, указанного в графе 19.7.3 подраздела 19.7 раздела 19 проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, над суммой денежных средств, размещенных участниками долевого строительства на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ;»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) отсутствие в разделе «Мониторинг» личного кабинета контролирующего органа в единой информационной системе жилищного строительства сведений об актуальности проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства»;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 15 слова «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)» заменить словом «Предостережения»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Возражение направляется на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в Предостережении адрес электронной почты Министерства, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в Предостережении способами.»;

пункты 28, 29 изложить в следующей редакции:

«28. Уполномоченные должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) абзац первый пункта 51 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«51. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

5) в подпункте 5 пункта 70 раздела VI Положения слово «обязательных» исключить;

6) в подпункте 2 пункта 86 раздела VII Положения слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

4. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 10.12.2021 № 668-пп «О региональном государственном строительном надзоре» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) в разделе I Положения:

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае проведения в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Министерство не менее чем за 24 часа до даты начала его проведения уведомляет саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.»;

дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее – Предписание), оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) в разделе II Положения:

в подпункте 3 пункта 20 слова «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)» заменить словом «Предостережения»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Возражение направляется в Министерство на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты Министерства, указанный в Предостережении, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

(далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в Предостережении способами.»;

абзац второй пункта 35 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

дополнить пунктами 43.1, 43.2 следующего содержания:

«43.1. Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

1) Президента Российской Федерации;

2) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

3) Губернатора Тверской области.

43.2. Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор.»;

3) в подразделе III раздела III Положения:

абзац второй пункта 66 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

в пункте 71 слова «предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее – Предписание)» заменить словом «Предписания»;

пункт 77 изложить в следующей редакции:

«77. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченными должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор.»;

в пункте 85 слова «о защите государственной тайны» заменить словами «о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне»;

дополнить пунктом 85.1 следующего содержания:

«85.1. Проведение выездной проверки, а также совершение осмотра, опроса, экспертизы могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством

видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

4) в разделе IV Положения:

пункт 101 после слова «Министром» дополнить словами «(заместителем Министра)»;

предложение первое пункта 102 после слов «а также иные способы фиксации доказательств» дополнить словами “, в том числе мобильное приложение «Инспектор»”;

дополнить пунктом 102.1 следующего содержания:

«102.1. Проведение инспекционного визита, выездной проверки, а также совершение осмотра и опроса могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках выездной проверки, инспекционного визита и в случаях, когда осмотр осуществляется без использования мобильного приложения «Инспектор», фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор».»;

5) в подпункте 4 пункта 105 раздела V Положения слово «обязательных» исключить;

6) в подпункте 3 пункта 120 раздела VII Положения слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

5. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 715-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) раздел I Положения дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового

положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 12 раздела II Положения дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 15 слова «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)» заменить словом «Предостережения»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Возражение направляется на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в Предостережении адрес электронной почты Министерства, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в Предостережении способами.»;

пункты 28, 29 изложить в следующей редакции:

«28. Уполномоченные должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

29. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) абзац первый пункта 51 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«51. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

5) в подпункте 5 пункта 70 раздела VI Положения слово «обязательных» исключить;

6) в подпункте 2 пункта 86 раздела VII Положения слово

«индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

6. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 05.05.2025 № 234-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) раздел I Положения дополнить пунктами 9.1, 9.2 следующего содержания:

«9.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

9.2. В случае проведения в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Министерство не менее чем за 24 часа до даты начала его проведения уведомляет саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, посредством направления выписки из электронного паспорта

соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

2) пункт 12 раздела II Положения дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 17 слова «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)» заменить словом «Предостережения»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Возражение направляется на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в Предостережении адрес электронной почты Министерства, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в Предостережении способами.»;

пункты 31, 32 изложить в следующей редакции:

«31. Уполномоченные должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) абзац первый пункта 50 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«50. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

5) в подпункте 5 пункта 70 раздела VI Положения слово «обязательных» исключить;

б) в подпункте 2 пункта 87 раздела VII Положения слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

7. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области продажи безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических), утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 24.10.2025 № 607-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области продажи безалкогольных тонизирующих напитков (в том числе энергетических)» (далее – Положение), следующие изменения:

1) раздел I Положения дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение), о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 12 раздела II Положения дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 17 слова «предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение)» заменить словом «Предостережения»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Возражение направляется на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в Предостережении адрес электронной почты Министерства, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в Предостережении способами.»;

пункты 31, 32 изложить в следующей редакции:

«31. Уполномоченные должностные лица по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

32. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) в разделе IV Положения:

пункт 50 изложить в следующей редакции:

«50. В ходе контрольной закупки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) получение письменных объяснений (при выявлении нарушений обязательных требований);

3) опрос (при выявлении нарушений обязательных требований).»;

абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

«54. Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе проведения документарной проверки осуществляются следующие контрольные (надзорные) действия.»;

5) в подпункте 5 пункта 77 раздела VI Положения слово «обязательных» исключить;

6) в подпункте 2 пункта 94 раздела VII Положения слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев