



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.04.2026

№ 182-пп

г. Тверь

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в. в его исторической среде на сопряженной с ним территории на основании «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный округ, г. Кимры, ул. Кирова, д. 22/2», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Кимрский муниципальный округ, г. Кимры, ул. Кирова, д. 22/2» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2 (далее также – зоны охраны объекта культурного наследия), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области:

1) обеспечить направление сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2) обеспечить реализацию положений части 7 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке и сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечить учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон охраны объекта культурного наследия.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области обеспечить внесение сведений о зонах охраны объекта культурного наследия в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования и государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июня 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 02.04.2026 № 182-пп

Зоны охраны,
режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры,
улица Кирова, дом 22/2

Раздел I
Общие положения

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия устанавливает границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2, в следующем составе:

- 1) охранная зона (ОЗ);
- 2) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
- 3) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);
- 4) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3);
- 5) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4).

Раздел II
Текстовое описание границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры,
улица Кирова, дом 22/2

Подраздел I
Текстовое описание границы охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения (ОЗ) «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры,
улица Кирова, дом 22/2

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	119 м на восток-юго-восток

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
2	3	106,99 м на юг-юго-запад
3	4	4,71 м на запад-северо-запад
4	5	21 м на север-северо-восток
5	6	27,32 м на север-северо-восток
6	7	0,69 м на север-северо-восток
7	8	22,51 м на север-северо-восток
8	9	0,99 м на север-северо-восток
9	10	25,02 м на север-северо-восток
10	11	32,07 м на запад-северо-запад
11	12	11,1 м на юг-юго-запад
12	13	20,19 м на восток-юго-восток
13	14	7,97 м на юг-юго-запад
14	15	10,45 м на запад-северо-запад
15	16	6,77 м на юг-юго-запад
16	17	10,93 м на запад-северо-запад
17	18	8,01 м на запад-северо-запад
18	19	26,11 метра на север-северо-восток
19	20	45,05 м на запад-северо-запад
20	21	9,85 м на запад-северо-запад
21	22	0,56 м на север-северо-восток
22	23	0,64 м на запад-северо-запад
23	24	1,19 м на север-северо-восток
24	25	2,86 м на запад-северо-запад
25	26	1,2 м на юг-юго-запад
26	27	6,61 м на запад-северо-запад
27	28	6,1 м на запад-северо-запад
28	1	10,26 м на север-северо-восток

Подраздел II

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	6,1 м на восток-юго-восток
2	3	8,5 м на юг-юго-запад
3	4	1,65 м на запад-северо-запад
4	5	2,07 м на юг-юго-запад
5	6	1,65 м на восток-юго-восток
6	7	7,78 м на юг-юго-запад
7	8	0,63 м на восток-юго-восток
8	9	2,55 м на юг-юго-запад
9	10	9,58 м на восток-юго-восток
10	11	20,3 м на север-северо-восток
11	12	9,85 м на восток-юго-восток
12	13	45,05 м на восток-юго-восток
13	14	26,11 м на юг-юго-запад
14	15	2,91 м на запад-северо-запад
15	16	13,5 м на запад-северо-запад
16	17	11,1 м на запад-северо-запад
17	18	1,55 м на север-северо-восток
18	19	7,69 м на запад-северо-запад
19	20	8,63 м на запад-северо-запад
20	21	15,5 м на запад-северо-запад
21	22	10,85 м на запад-северо-запад
22	1	25,36 м на север-северо-восток

Подраздел III

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	10,85 м на восток-юго-восток
2	3	15,5 м на восток-юго-восток
3	4	8,63 м на восток-юго-восток
4	5	7,69 м на восток-юго-восток
5	6	1,55 м на юг-юго-запад
6	7	18,55 м на юг-юго-запад
7	8	5,9 м на юг-юго-запад
8	9	4,65 м на запад-северо-запад
9	10	6,3 м на юг-юго-запад
10	11	38,93 м на юг-юго-запад
11	12	20,79 м на запад-северо-запад
12	13	14,65 м на запад-северо-запад
13	1	71,75 м на север-северо-восток

Подраздел IV

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	11,1 м на восток-юго-восток
2	3	13,5 м на восток-юго-восток
3	4	2,91 м на восток-юго-восток
4	5	8,01 м на восток-юго-восток
5	6	10,93 м на восток-юго-восток
6	7	1,79 м на восток-юго-восток
7	8	26,16 м на юг-юго-запад
8	9	3,55 м на восток-юго-восток
9	10	22,27 м на юг-юго-запад

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
10	11	22,9 м на юг-юго-запад
11	12	58,23 м на запад-северо-запад
12	13	38,93 м на север-северо-восток
13	14	6,3 м на север-северо-восток
14	15	4,65 м на восток-юго-восток
15	16	5,9 м на север-северо-восток
16	1	18,55 м на север-северо-восток

Подраздел V

Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	1 м на восток-юго-восток
2	3	14,54 м на восток-юго-восток
3	4	5,46 м на восток-юго-восток
4	5	0,99 м на юг-юго-запад
5	6	22,51 м на юг-юго-запад
6	7	0,69 м на восток-юго-восток
7	8	27,32 м на юг-юго-запад
8	9	21 м на юг-юго-запад
9	10	19,03 м на запад-северо-запад
10	11	22,9 м на север-северо-восток
11	12	22,27 м на север-северо-восток
12	13	3,55 м на запад-северо-запад
13	1	26,16 м на север-северо-восток

Раздел III

Перечень координат поворотных точек границ зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Подраздел I

Перечень координат поворотных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кимрский муниципальный округ, г. Кимры, ул. Кирова, д. 22/2
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2216 кв. м \pm 16 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293735.89	3181305.87	Картометрический метод	0.1	-
2	293674.72	3181407.94	Картометрический метод	0.1	-
3	293580.88	3181356.55	Картометрический метод	0.1	-
4	293583.31	3181352.51	Картометрический метод	0.1	-
5	293601.49	3181363.03	Картометрический метод	0.1	-
6	293625.77	3181375.55	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
7	293626.11	3181374.95	Картометрический метод	0.1	-
8	293646.33	3181384.84	Картометрический метод	0.1	-
9	293647.18	3181385.35	Картометрический метод	0.1	-
10	293669.19	3181397.24	Картометрический метод	0.1	-
11	293685.77	3181369.79	Картометрический метод	0.1	-
12	293676.24	3181364.09	Картометрический метод	0.1	-
13	293666.14	3181381.57	Картометрический метод	0.1	-
14	293659.13	3181377.78	Картометрический метод	0.1	-
15	293664.36	3181368.73	Картометрический метод	0.1	-
16	293658.40	3181365.51	Картометрический метод	0.1	-
17	293663.60	3181355.90	Картометрический метод	0.1	-
18	293667.66	3181349.00	Картометрический метод	0.1	-
19	293690.25	3181362.10	Картометрический метод	0.1	-
20	293712.91	3181323.16	Картометрический метод	0.1	-
21	293718.24	3181314.88	Картометрический метод	0.1	-
22	293718.74	3181315.14	Картометрический метод	0.1	-
23	293719.06	3181314.59	Картометрический метод	0.1	-
24	293720.10	3181315.17	Картометрический метод	0.1	-
25	293721.53	3181312.69	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
26	293720.49	3181312.09	Картометрический метод	0.1	-
27	293723.78	3181306.36	Картометрический метод	0.1	-
28	293726.82	3181301.07	Картометрический метод	0.1	-
1	293735.89	3181305.87	Картометрический метод	0.1	-

Подраздел II

Перечень координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кимрский муниципальный округ, г. Кимры, ул. Кирова, д. 22/2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1598 кв. м ± 14 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293726.82	3181301.07	Картометрический метод	0.1	-
2	293723.78	3181306.36	Картометрический метод	0.1	-
3	293716.41	3181302.13	Картометрический метод	0.1	-
4	293717.23	3181300.70	Картометрический метод	0.1	-
5	293715.43	3181299.67	Картометрический метод	0.1	-
6	293714.61	3181301.10	Картометрический метод	0.1	-
7	293707.87	3181297.22	Картометрический метод	0.1	-
8	293707.56	3181297.77	Картометрический метод	0.1	-
9	293705.35	3181296.49	Картометрический метод	0.1	-
10	293700.61	3181304.82	Картометрический метод	0.1	-
11	293718.24	3181314.88	Картометрический метод	0.1	-
12	293712.91	3181323.16	Картометрический метод	0.1	-
13	293690.25	3181362.10	Картометрический метод	0.1	-
14	293667.66	3181349.00	Картометрический метод	0.1	-
15	293669.14	3181346.50	Картометрический метод	0.1	-
16	293675.39	3181334.53	Картометрический метод	0.1	-
17	293681.19	3181325.07	Картометрический метод	0.1	-
18	293682.53	3181325.85	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
19	293686.47	3181319.25	Картометрический метод	0.1	-
20	293690.66	3181311.71	Картометрический метод	0.1	-
21	293698.81	3181298.52	Картометрический метод	0.1	-
22	293704.40	3181289.22	Картометрический метод	0.1	-
1	293726.82	3181301.07	Картометрический метод	0.1	-

Подраздел III

Перечень координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кимрский муниципальный округ, г. Кимры, ул. Кирова, д. 22/2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2725 кв. м ± 18 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293704.40	3181289.22	Картометрический метод	0.1	-
2	293698.81	3181298.52	Картометрический метод	0.1	-
3	293690.66	3181311.71	Картометрический метод	0.1	-
4	293686.47	3181319.25	Картометрический метод	0.1	-
5	293682.53	3181325.85	Картометрический метод	0.1	-
6	293681.19	3181325.07	Картометрический метод	0.1	-
7	293665.16	3181315.73	Картометрический метод	0.1	-
8	293660.13	3181312.65	Картометрический метод	0.1	-
9	293662.48	3181308.64	Картометрический метод	0.1	-
10	293657.07	3181305.42	Картометрический метод	0.1	-
11	293623.15	3181286.32	Картометрический метод	0.1	-
12	293633.87	3181268.51	Картометрический метод	0.1	-
13	293640.97	3181255.69	Картометрический метод	0.1	-
1	293704.40	3181289.22	Картометрический метод	0.1	-

Подраздел IV

Перечень координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кимрский муниципальный округ, г. Кимры, ул. Кирова, д. 22/2
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3856 кв. м \pm 22 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293681.19	3181325.07	Картометрический метод	0.1	-
2	293675.39	3181334.53	Картометрический метод	0.1	-
3	293669.14	3181346.50	Картометрический метод	0.1	-
4	293667.66	3181349.00	Картометрический метод	0.1	-
5	293663.60	3181355.90	Картометрический метод	0.1	-
6	293658.40	3181365.51	Картометрический метод	0.1	-
7	293657.55	3181367.09	Картометрический метод	0.1	-
8	293634.27	3181355.15	Картометрический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
9	293632.56	3181358.26	Картометрический метод	0.1	-
10	293613.08	3181347.46	Картометрический метод	0.1	-
11	293593.13	3181336.21	Картометрический метод	0.1	-
12	293623.15	3181286.32	Картометрический метод	0.1	-
13	293657.07	3181305.42	Картометрический метод	0.1	-
14	293662.48	3181308.64	Картометрический метод	0.1	-
15	293660.13	3181312.65	Картометрический метод	0.1	-
16	293665.16	3181315.73	Картометрический метод	0.1	-
1	293681.19	3181325.07	Картометрический метод	0.1	-

Подраздел V

Перечень координат поворотных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Кимрский муниципальный округ, г. Кимры, ул. Кирова, д. 22/2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1418 кв. м ± 13 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

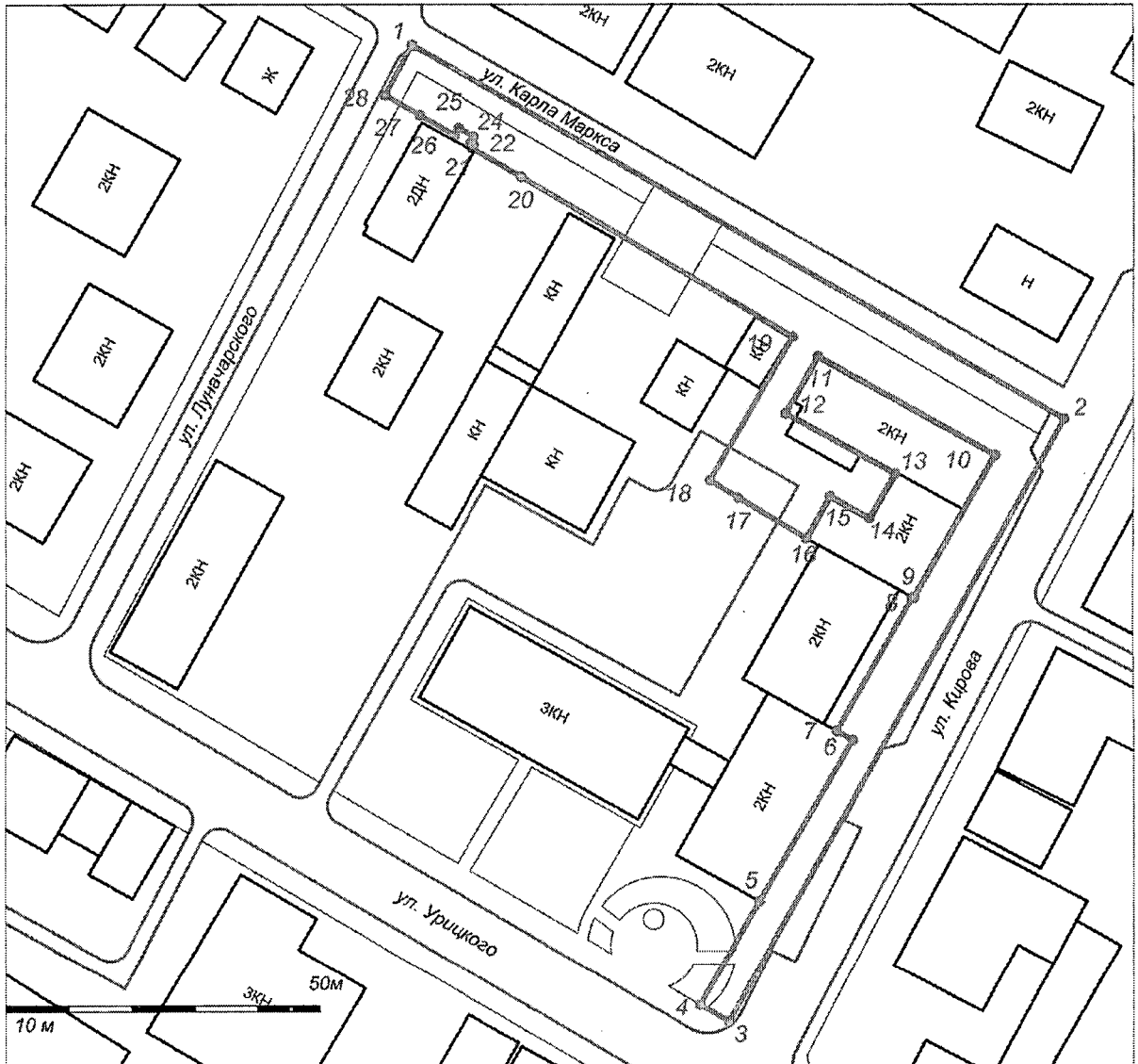
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	293657.55	3181367.09	Картометрический метод	0.1	-
2	293657.08	3181367.97	Картометрический метод	0.1	-
3	293650.01	3181380.68	Картометрический метод	0.1	-
4	293647.18	3181385.35	Картометрический метод	0.1	-
5	293646.33	3181384.84	Картометрический метод	0.1	-
6	293626.11	3181374.95	Картометрический метод	0.1	-
7	293625.77	3181375.55	Картометрический метод	0.1	-
8	293601.49	3181363.03	Картометрический метод	0.1	-
9	293583.31	3181352.51	Картометрический метод	0.1	-
10	293593.13	3181336.21	Картометрический метод	0.1	-
11	293613.08	3181347.46	Картометрический метод	0.1	-
12	293632.56	3181358.26	Картометрический метод	0.1	-
13	293634.27	3181355.15	Картометрический метод	0.1	-
1	293657.55	3181367.09	Картометрический метод	0.1	-

Раздел IV

Схемы границ зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Подраздел I

Схема границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

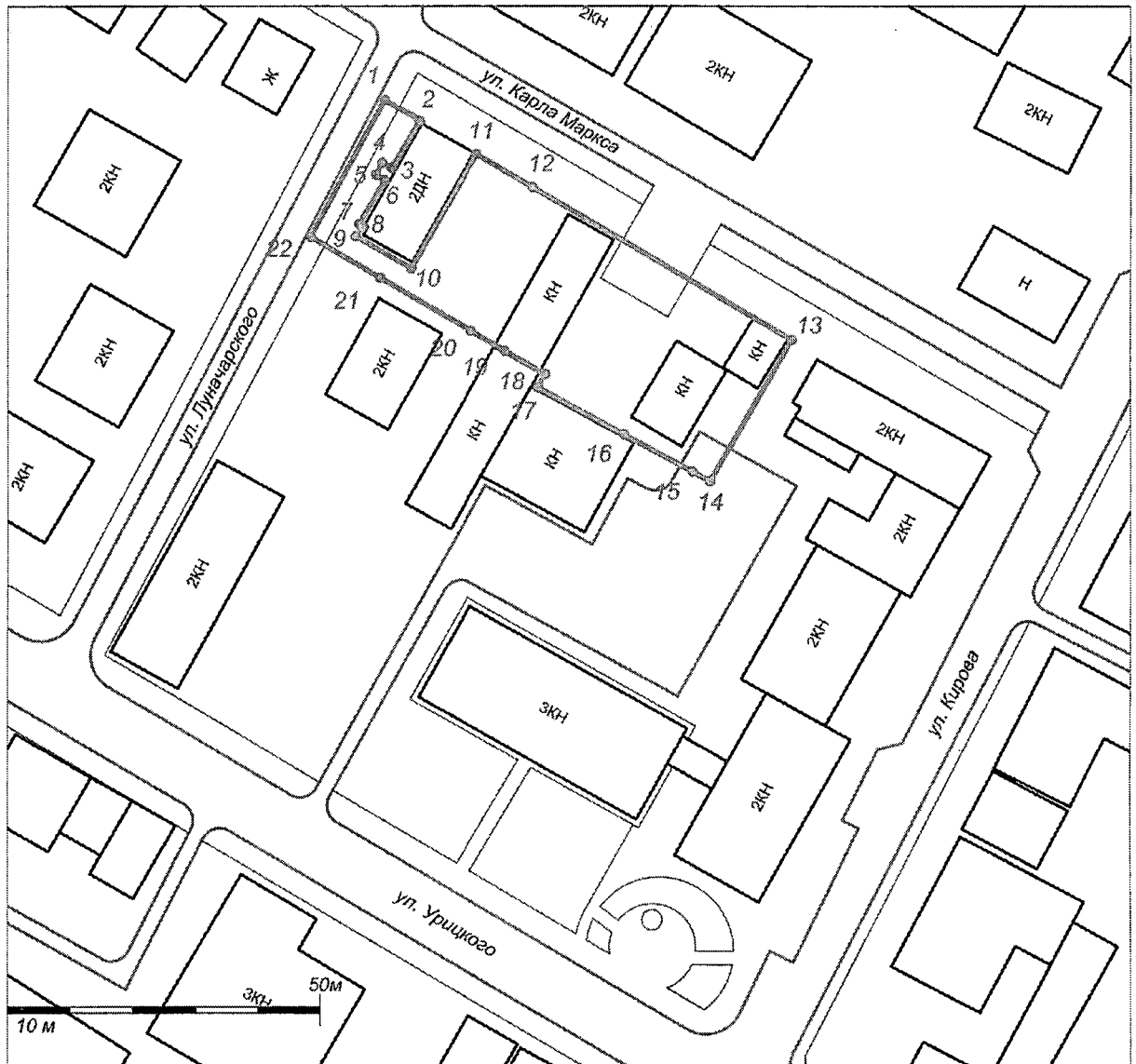


Условные обозначения

●	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
1	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
—	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел II

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2



Условные обозначения

●	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
1	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
—	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел III

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2



Условные обозначения

●	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
1	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
—	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел IV

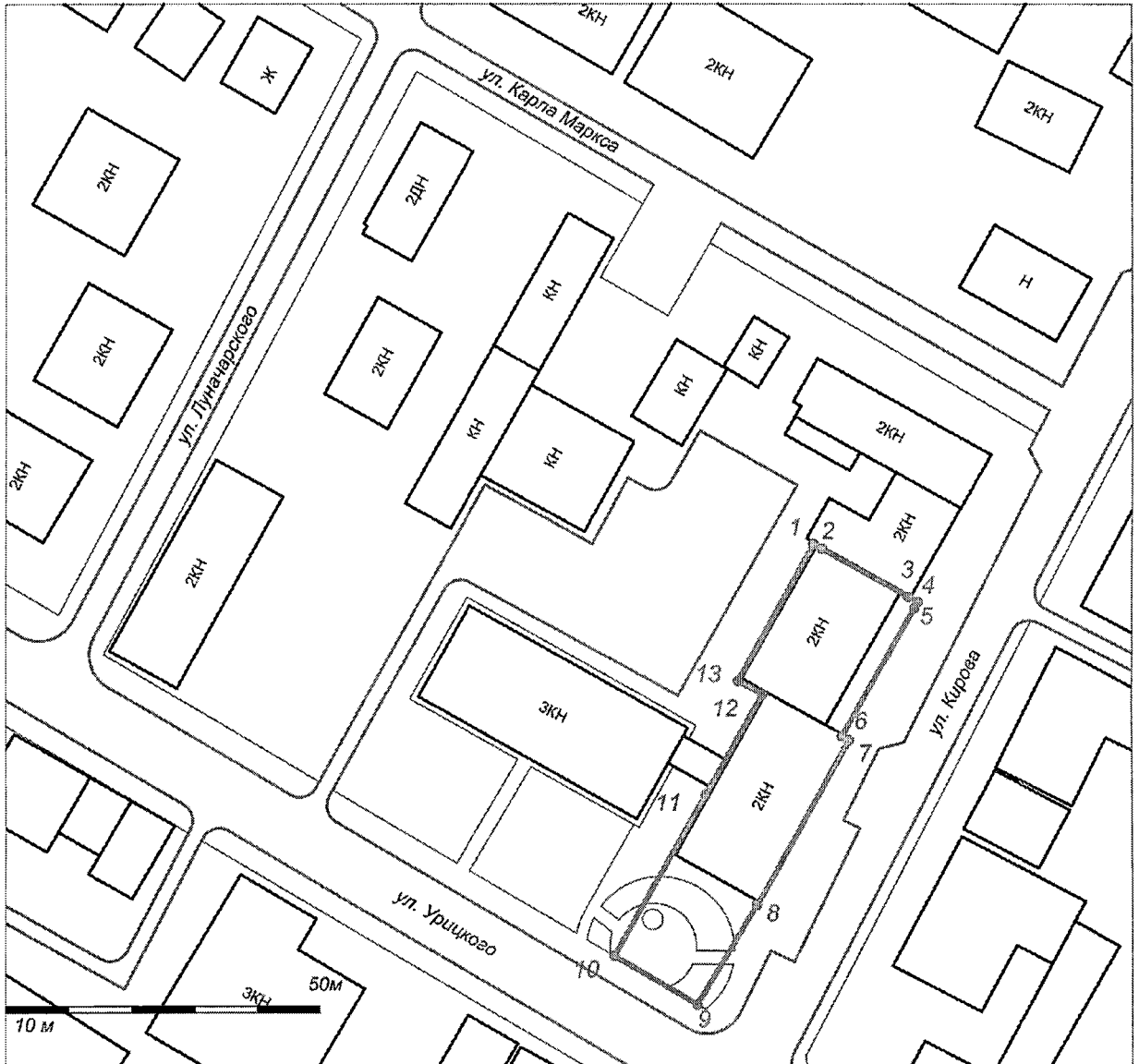
Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2



Условные обозначения	
●	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
1	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
—	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел V

Схема границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

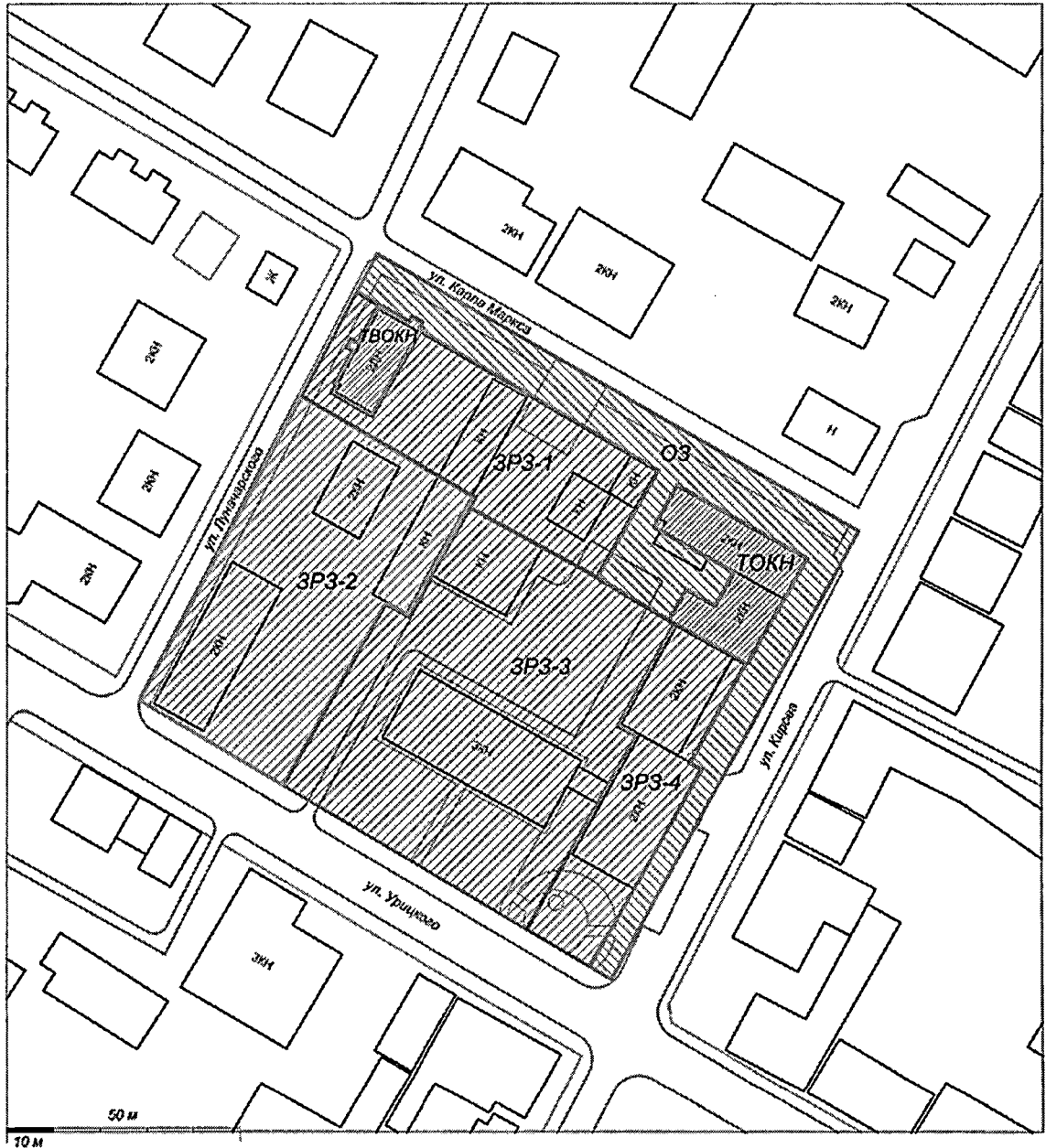


Условные обозначения

	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел VI

Общая схема границ зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2



Условные обозначения	
	территория объекта культурного наследия регионального значения
	территория выявленного объекта культурного наследия
	охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4

Раздел V

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

Подраздел I

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

2. В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются ограничения использования земельных участков и их частей. Режим использования земельных участков и их частей в границах территории охранной зоны (ОЗ) запрещает:

1) строительство, за исключением линейных объектов, и применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных сетей, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции объектов, расположенных на территории охранной зоны, сетей наружного освещения;

повышение уровня твердых покрытий при реконструкции автомобильных дорог;

4) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

использование в отделке пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные);

использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности);

фрагментарная окраска фасадов;

5) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

7) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

8) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

10) проведение работ в области благоустройства, если такие работы оказывают негативное воздействие на объект культурного наследия, нарушают характеристики его историко-градостроительной среды.

3. Требования к градостроительному регламенту в границах территории охранной зоны (ОЗ) предусматривают:

1) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) реконструкцию объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки).

Подраздел II

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) устанавливаются ограничения использования земельных участков и их частей. Режим использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещает:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (превышение параметров по высоте от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле: 8,0 метра, использование в отделке пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные); применение ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности); фрагментарная окраска фасадов), за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

размещение высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП);

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

5. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) предусматривают:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства максимальной высотой до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской (эксплуатируемой) кровле 8,0 метра, с использованием архитектурно-стилевых приемов и декоративных элементов в решениях фасадов, характерных для классической архитектуры XIX века;

2) строительство (прокладку), реконструкцию, модернизацию линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом, за исключением временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ;

3) строительство, реконструкцию, ремонт объектов транспортной инфраструктуры.

Подраздел III

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) устанавливаются ограничения использования земельных участков и их частей. Режим использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещает:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (превышение параметров по высоте от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле: 9,5 метра, использование в отделке пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные); применение ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности); фрагментарная окраска фасадов), за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

размещение высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП);

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

7. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) предусматривают:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства максимальной высотой до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской (эксплуатируемой) кровле 9,5 метра, с использованием архитектурно-стилевых приемов и декоративных элементов в решениях фасадов, характерных для классической архитектуры XIX века;

2) строительство (прокладку), реконструкцию, модернизацию линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом, за исключением временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ;

3) строительство, реконструкцию, ремонт объектов транспортной инфраструктуры.

Подраздел IV

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

8. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) устанавливаются ограничения использования земельных участков и их частей. Режим использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) запрещает:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (превышение параметров по высоте от уровня земли до конька скатной крыши

или верха основной отметки парапета при плоской кровле: 9,0 метра, использование в отделке пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные); применение ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности); фрагментарная окраска фасадов), за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

размещение высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП);

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

9. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) предусматривают:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства максимальной высотой до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской (эксплуатируемой) кровле 9,0 метра с использованием архитектурно-стилевых приемов и декоративных элементов в решениях фасадов, характерных для классической архитектуры XIX века;

2) строительство (прокладку), реконструкцию, модернизацию линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом, за исключением временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ;

3) строительство, реконструкцию, ремонт объектов транспортной инфраструктуры.

Подраздел V

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом 22/2

10. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) устанавливаются ограничения использования земельных участков и их частей. Режим использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) запрещает:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (превышение параметров по высоте от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле: 8,5 метра, использование в отделке пластика и искусственных материалов (кроме имитирующих натуральные); применение ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности); фрагментарная окраска фасадов), за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

2) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами;

размещение высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП);

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая теле- и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

11. Требования к градостроительному регламенту в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) предусматривают:

1) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства максимальной высотой до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской (эксплуатируемой) кровле 8,5 метра, с использованием архитектурно-стилевых приемов и декоративных элементов в решениях фасадов, характерных для классической архитектуры XIX века;

2) строительство (прокладку), реконструкцию, модернизацию линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) подземным способом, за исключением временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ;

3) строительство, реконструкцию, ремонт объектов транспортной инфраструктуры.