

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 107-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

дополнить подпунктами 44 – 46 следующего содержания:

«44) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново (приложение 44 к настоящему постановлению);

45) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново (приложение 45 к настоящему постановлению);

46) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново (приложение 46 к настоящему постановлению).»;

- 2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):  
 в разделе I Положения:  
 в пункте 1:  
 слова «д. Вараксино» заменить словами «д. Вараксино, д. Елдино»;  
 слова «д. Осиновка» заменить словами «д. Осиновка, д. Павлюково»;  
 слова «с. Свердлово» заменить словами «с. Свердлово, д. Слобода»;  
 слова «д. Федоровское» заменить словами «д. Федоровское,  
 д. Шетаково, д. Шорново»;  
 в таблице 2 пункта 5 раздела II Положения:  
 после строки

«

2.1	Строительство межпоселкового газопровода среднего давления	в районе д. Ременницы	км	2,91	охранная зона газопровода – 2 метра с каждой стороны	планируемый
-----	--	-----------------------	----	------	--	-------------

»

дополнить строками следующего содержания:

«

2.2	Газопровод распределительный среднего давления	д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шорново, д. Шетаково	км	9,21	охранная зона газопровода – 2 метра с каждой стороны	планируемый
2.3	Водопровод	д. Елдино, д. Павлюково	км	1,76	–	планируемый
2.4	Линии электропередачи 10 кВ	д. Елдино, д. Павлюково, д. Шетаково	км	23,97	охранная зона – 10 метров с каждой стороны	планируемый
2.5	Канализация самотечная	д. Елдино, д. Павлюково	км	1,89	–	планируемый
2.6	Канализация напорная	д. Шорново	км	2,06	–	планируемый
2.7	Линия связи	д. Елдино, д. Павлюково	км	1,88	охранная зона линии связи – 2 метра с каждой стороны	планируемый
2.8	Газораспределительная станция (ГРС)	д. Шорново, д. Слобода	шт.	3	охранная зона – 10 метров	планируемый
2.9	Водопроводные очистные сооружения	д. Елдино	шт.	1	–	планируемый
2.10	Артезианская скважина	д. Елдино	шт.	1	первый пояс зоны санитарной охраны – 30 метров	планируемый
2.11	Электрическая подстанция 10 кВ	д. Елдино	шт.	4	охранная зона – 10 метров	планируемый
2.12	Канализационная насосная станция (КНС)	д. Елдино	шт.	2	санитарно-защитная зона – 15 метров	планируемый

»;

после строки

«

5.1	Апарт отель	д. Вараксино	количество номеров	18	–	планируемый
-----	-------------	--------------	--------------------	----	---	-------------

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

5.2	Гостиницы и аналогичные средства размещения	д. Елдино	шт.	1	–	планируемый
-----	---	-----------	-----	---	---	-------------

»;

в разделе III Положения:

в пункте 6:

дополнить подпунктами 3.3, 3.4 следующего содержания:

«3.3) многофункциональная общественно-деловая зона;

3.4) зона инженерной инфраструктуры;»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) зона сельскохозяйственного использования.»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «805,11 га» заменить словами «933,79 га»;

в абзаце третьем слова «1022,07 га» заменить словами «1150,75 га»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «323,94 га» заменить словами «519,09 га»;

в абзаце третьем слова «251,81 га» заменить словами «446,96 га»;

в пункте 9.1:

в абзаце втором слова «18,31 га» заменить словами «18,35 га»;

в абзаце третьем слова «32,17 га» заменить словами «32,21 га»;

в пункте 9.2:

в абзаце втором слова «15,0 га» заменить словами «17,65 га»;

в абзаце третьем слова «18,57 га» заменить словами «21,22 га»;

дополнить пунктами 9.3, 9.4 следующего содержания:

«9.3. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 11,40 га.

Планируемая площадь зоны – 11,40 га.

9.4. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,003 га.

Планируемая площадь зоны – 0,003 га.»;

в пункте 10:

в абзаце втором слова «46,99 га» заменить словами «56,81 га»;

в абзаце третьем слова «49,17 га» заменить словами «58,99 га»;

в пункте 11:

в абзаце втором слова «92,94 га» заменить словами «99,13 га»;

в абзаце третьем слова «96,5 га» заменить словами «102,69 га»;

в пункте 13:

в абзаце втором слова «37,05 га» заменить словами «46,68 га»;

в абзаце третьем слова «78,19 га» заменить словами «341,29 га»;

таблицу 5 дополнить строками 30 – 57 следующего содержания:

«

30	69:15:0000021:102	7,14	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
----	-------------------	------	--	--------------------------------

31	69:15:0000021:101	4,24	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
32	69:15:0000021:111	5,15	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
33	69:15:0000021:237	0,41	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
34	69:15:0000021:116	3,91	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
35	69:15:0000021:105	1,62	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
36	69:15:0000021:259	0,03	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
37	69:15:0000021:215	10,78	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
38	69:15:0000021:52	4,20	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
39	69:15:0000021:65	3,78	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
40	69:15:0000021:230	2,91	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
41	69:15:0000021:187	3,66	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
42	69:15:0000021:231	3,48	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
43	69:15:0000021:1079	93,75	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
44	69:15:0000021:120	9,40	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
45	69:15:0000018:602	5,19	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
46	69:15:0000018:603	0,07	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
47	69:15:0000018:604	26,96	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
48	69:15:0000018:609	14,91	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
49	69:15:0000018:610	5,72	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
50	69:15:0000018:611	3,26	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
51	69:15:0000018:724	28,98	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения

52	69:15:0000021:2619	12,19	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
53	69:15:0000021:2618	0,01	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
54	69:15:0000021:2564	0,30	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
55	69:15:0000021:2565	0,21	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
56	69:15:0000021:2566	0,26	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
57	69:15:0000021:2567	0,95	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения

»;

дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Существующая площадь зоны – 40,16 га.

Планируемая площадь зоны – 40,16 га.»;

3) дополнить Постановление приложениями 44 – 46 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 сентября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 107-пп

«Приложение 44  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Елдино, д. Павлуково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново

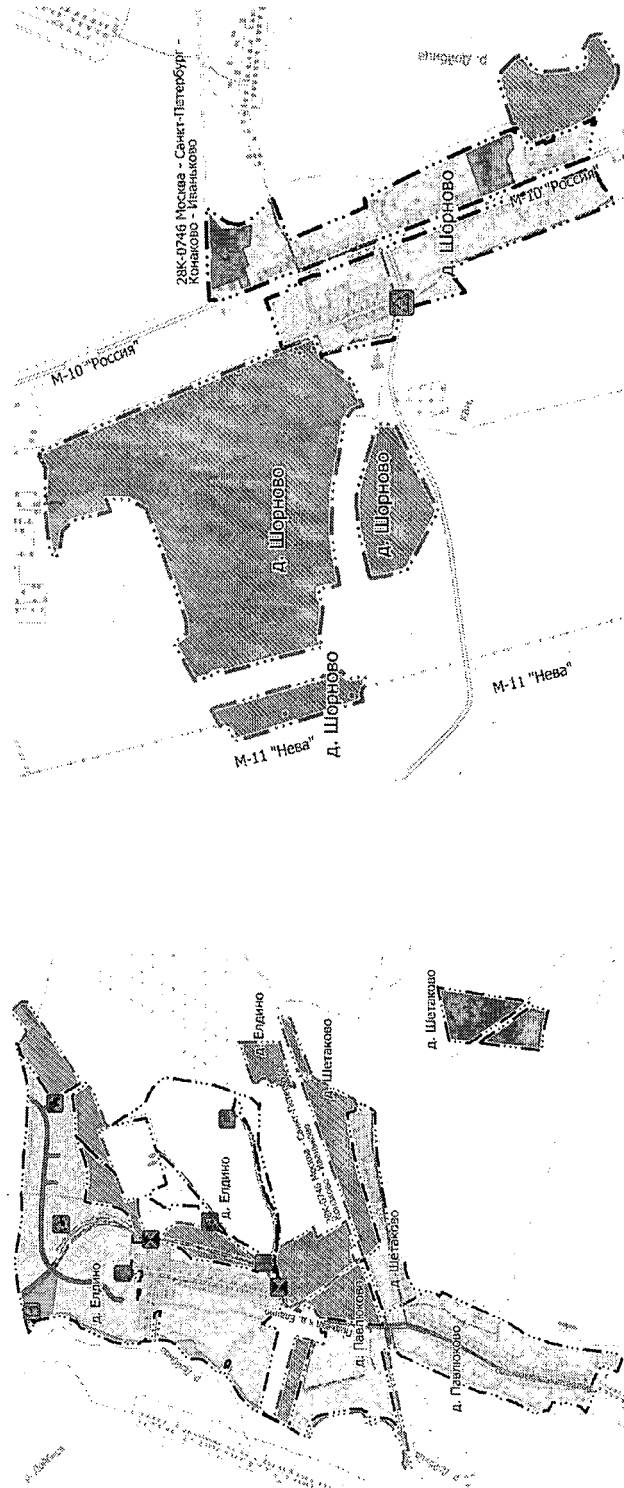


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.









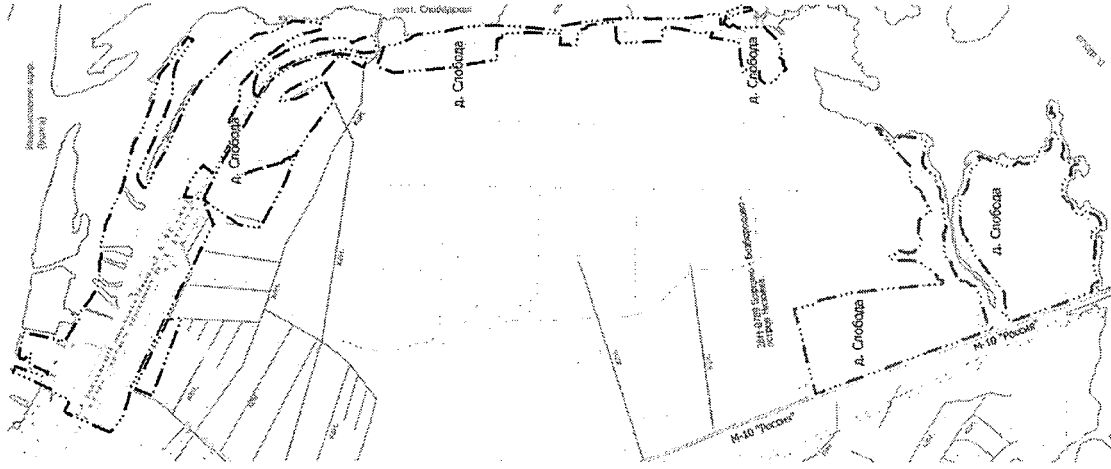
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Объекты добычи и транспортировки газа
—•— • Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)	 Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая)
Сети водоснабжения	Объекты водоснабжения
—○— • Водопровод (планируемый)	 Водопроводные очистные сооружения (планируемые)
Линии электропередачи (ЛЭП)	 Артезианская скважина (планируемая)
—→— • Линии электропередачи 10 кВ (планируемые)	Электрические подстанции
Сети водоотведения	 Электрическая подстанция 10 кВ (планируемая)
—•— • Канализация самотечная (планируемая)	Объекты водоотведения
—•— • Канализация напорная (планируемая)	 Канализационная насосная станция (КНС) (планируемая)
Сети электросвязи	Объекты отдыха и туризма
—•— • Линия связи (планируемая)	 Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемые)

Рисунок 3. Условные обозначения.





### Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница населенного пункта
- - - - - Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

- Водоём (озеро, пруд)
- Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 2. Карта границ населенных пунктов. Условные обозначения.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.02.2026 № 107-пп

«Приложение 46  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенным пунктам д. Елдино, д. Павлуково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново

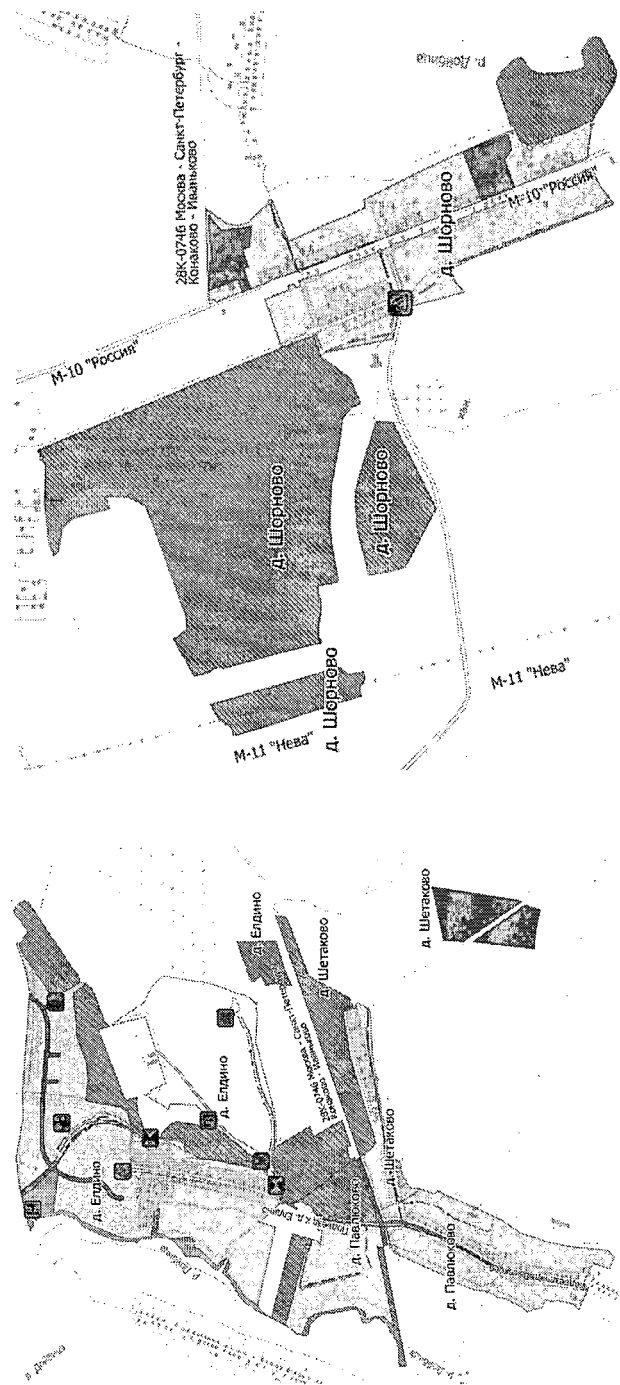


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

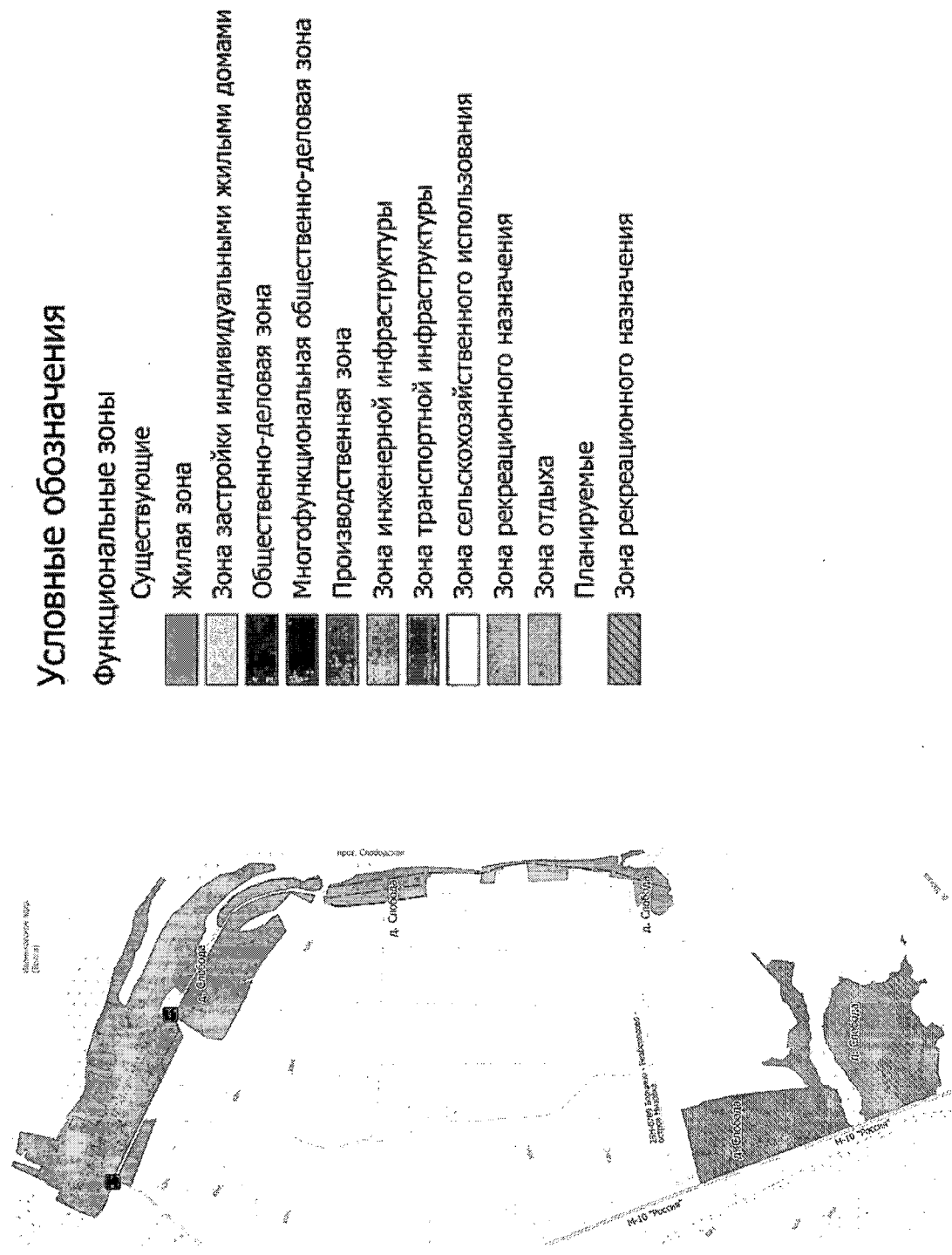


Рисунок 2. Карта функциональных зон. Условные обозначения.







Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Объекты добычи и транспортировки газа
—•— Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)	 Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая)
Сети водоснабжения	Объекты водоснабжения
—•— Водопровод (планируемый)	 Водопроводные очистные сооружения (планируемые)
Линии электропередачи (ЛЭП)	 Артезианская скважина (планируемая)
—•— Линии электропередачи 10 кВ (планируемые)	Электрические подстанции
Сети водоотведения	 Электрическая подстанция 10 кВ (планируемая)
—•— Канализация самотечная (планируемая)	Объекты водоотведения
—•— Канализация напорная (планируемая)	 Канализационная насосная станция (КНС) (планируемая)
Сети электросвязи	Объекты отдыха и туризма
—•— Линия связи (планируемая)	 Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения (планируемые)

Рисунок 3. Условные обозначения.