



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2026

№ 95-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

подпункты 5, 6 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново (приложение 17 к настоящему постановлению);

18) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново (приложение 18 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – Правила) являются

документом градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Боброво, д. Большое Кобяково, д. Большое Пищалино, д. Дорожаево, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Молозвино, д. Петровское, д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Боброво, д. Большое Кобяково, д. Большое Пищалино, д. Дорожаево, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Молозвино, д. Петровское, д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:09:0000010:1360, 69:09:0000017:562 (далее – муниципальный округ) представлена:

1) зоной индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

2) зоной индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,3 га (Ж-2);

3) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1);

4) зоной застройки жилыми домами до 4 этажей, включая мансарду, д. Ульяново (Ж2-1);

5) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Столипино (Ж1-2);

6) зоной усадебной жилой застройки д. Столипино (Ж3-1);

7) зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2);

8) зоной комплексной жилой застройки (Ж1-3);

9) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Большое Кобяково (Ж1-4);

10) зоной индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,1 га (Ж-2.1).»;

в таблице 1 пункта 2:

строку

«

Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены
---	-----------------------	-----------------------------	------	----	------------------------------

					со смежным объектом – 0
--	--	--	--	--	-------------------------

»

заменить строкой

«

Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
---	-----------------------	-----------------------------	------	----	--

»;

строки

«

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	800	1500	4/16	30	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0

»

заменить строками

«

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	800	Не подлежит установлению	4/16	60	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Большое Кобяково (Ж1-4)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-4					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежит установлению		3/12	70	3

Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Не подлежит установлению	2/8	75	3
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Общежития (3.2.4)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			70	3
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				3
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению		-/10	75 для дорог и тротуаров	3
Ведение огородничества (13.1)	100	1000	Не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-4					
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению		1/4	Не подлежит установлению	3
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,1 га (Ж-2.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	не подлежит установлению	3/12	30	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1000	не подлежит установлению	3/12	30	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-2.1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению		3/12	Не подлежит установлению	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не подлежит установлению		3/12	Не подлежит установлению	3
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не подлежит установлению		3/12	Не подлежит установлению	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				3

Ведение огородничества (13.1)	Не подлежит установлению	3/12	Не подлежит установлению	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежит установлению	3/12	Не подлежит установлению	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Не подлежит установлению	3/12	Не подлежит установлению	3
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению	3/12	Не подлежит установлению	3
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению	3/12	Не подлежит установлению	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	Не подлежит установлению	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3/12	Не подлежит установлению	3

»;

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 5 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) зона отдыха и рекреационных объектов д. Зеленьково (Р-1.3).»;

таблицу 2 пункта 6 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона отдыха и рекреационных объектов д. Зеленьково (Р-1.3)				
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1.3				
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не подлежит установлению			
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Не подлежит установлению			
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Не подлежит установлению			
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению			
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3/13	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению			
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежит установлению			
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежит установлению			
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Отдых (рекреация) (5.0)	Не подлежит установлению			
Курортная деятельность (9.2)	Не подлежит установлению			

Санаторная деятельность (9.2.1)	Не подлежит установлению
---------------------------------	--------------------------

»;

в разделе III Градостроительных регламентов:

пункт 10 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) зоной специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1);

5) зоной специализированной общественной застройки д. Большое Кобяково (О2-2).»;

таблицу 3 пункта 11 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны О2-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению	4/16	60	3	
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению	4/16	60	3	
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению	5/20	60	3	
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению	5/50	70	3	
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению	5/50	70	3	
Религиозное использование (3.7)	500	Не подлежит установлению	-/30	50	3
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению	4/16	60	3	
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	2/8	50	3	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению	5/50	70	3	
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				

Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О2-1					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не подлежит установлению		4/16	50	3
Рынки (4.3)	1500	30000	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Зона специализированной общественной застройки д. Большое Кобяково (О2-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны О2-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению		5/20	60	3
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению		5/50	70	3
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению		5/50	70	3
Религиозное использование (3.7)	500	Не подлежит установлению	-/30	50	3
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению		4/16	60	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		2/8	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению		5/50	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				

Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О2-2					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не подлежит установлению	4/16	50	3	
Рынки (4.3)	1500	30000	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежит установлению		3/12	60	3

»;

в разделе IV Градостроительных регламентов:

пункт 15 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) зоной инженерной инфраструктуры д. Максимково (И1-2).»;

таблицу 4 пункта 16 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона инженерной инфраструктуры д. Максимково (И1-2)				
Основные виды разрешенного использования зоны И1-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению			
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	3/12	85	3
Энергетика (6.7)	Не подлежит установлению	-/60	85	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			

»;

в разделе VI Градостроительных регламентов:

пункты 24, 25 изложить в следующей редакции:

«24. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения муниципального округа.»;

25. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий муниципального округа представлена:

1) производственной зоной сельскохозяйственных предприятий д. Ульяново (СХ2-2)»;

2) зоной сельскохозяйственного производства (СХ2-1);

в таблице 6 пункта 26:
строки

«

Овощеводство (1.3)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Животноводство (1.7)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Скотоводство (1.8)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Звероводство (1.9)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Птицеводство (1.10)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Свиноводство (1.11)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Пчеловодство (1.12)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Рыбоводство (1.13)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежит установлению	2/8	60	3

»

заменить строками

«

Овощеводство (1.3)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Животноводство (1.7)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Скотоводство (1.8)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Звероводство (1.9)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Птицеводство (1.10)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Свиноводство (1.11)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Пчеловодство (1.12)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Рыбоводство (1.13)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежит установлению	5/30	60	3

»;

строку

«

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Не подлежит установлению	1/10	50	3
---	--------------------------	------	----	---

»

заменить строкой

«

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Не подлежит установлению	5/30	50	3
---	--------------------------	------	----	---

»;

строку

«

Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению	2/8	60	3
-------------------------------------	--------------------------	-----	----	---

»

заменить строкой

«

Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
-------------------------------------	--------------------------	------	----	---

»;

строки

«

Склад (6.9)	Не подлежит установлению	1/10	60	3
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	1/10	60	3

»

заменить строками

«

Склад (6.9)	Не подлежит установлению	5/30	60	3
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	5/30	60	3

»;

таблицу 6 пункта 26 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного производства (СХ2-1)		
Основные виды разрешенного использования зоны СХ2-1		
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Не подлежит установлению	3
Растениеводство (1.1)	Не подлежит установлению	
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Не подлежит установлению	
Овощеводство (1.3)	Не подлежит установлению	3
Животноводство (1.7)	Не подлежит установлению	
Скотоводство (1.8)	Не подлежит установлению	
Звероводство (1.9)	Не подлежит установлению	
Птицеводство (1.10)	Не подлежит установлению	
Свиноводство (1.11)	Не подлежит установлению	
Пчеловодство (1.12)	Не подлежит установлению	
Рыбоводство (1.13)	Не подлежит установлению	
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Не подлежит установлению	
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Не подлежит установлению	3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не подлежит установлению	
Питомники (1.17)	Не подлежит установлению	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Не подлежит установлению	
Сенокосение (1.19)	Не подлежит установлению	

Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не подлежит установлению	
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению	3
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению	3
Рынки (4.3)	Не подлежит установлению	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	
Склад (6.9)	Не подлежит установлению	3
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению	3
Воздушный транспорт (7.4)	Не подлежит установлению	
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению	
Условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны СХ2-1		
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3

»;

4) приложения 5, 6 к Постановлению признать утратившими силу;
5) дополнить Постановление приложением 17 (приложение 1 к настоящему постановлению).

6) дополнить Постановление приложением 18 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

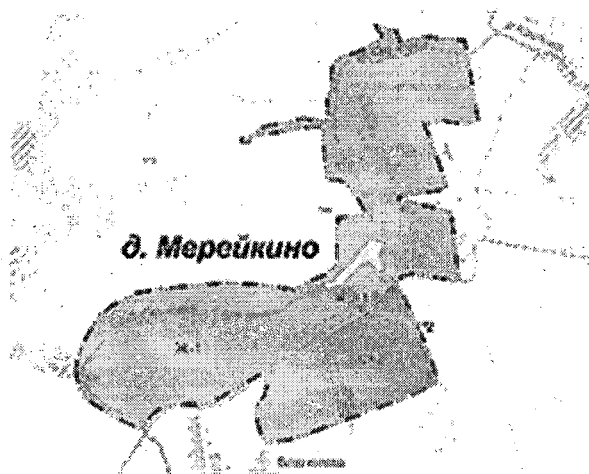
Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.02.2026 № 95-пп

«Приложение 17
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Большое
Кобяково, д. Зеленьково, д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново



Условные обозначения



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

--- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

▣ Водоток (река, ручей, канал)

▣ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

▣ Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1-1);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1);

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

д. Большое Кобыляво (Ж1-4)

▣ Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками

размером свыше 0,1 га (Ж2-1)

▣ Зона застройки жилыми домами до 4-х этажей, включая мансарду

д. Ульяново (Ж2-1)

▣ Многофункциональная общественно-деловая зона д. Ульяново (О1-1)

▣ Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1);

Зона специализированной общественной застройки

д. Большое Кобыляво (О2-2)

▣ Зона инженерной инфраструктуры д. Ульяново (И1-1);

Зона инженерной инфраструктуры д. Максимово (И1-2)

▣ Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

▣ Зона сельскохозяйственного производства (СХ2-1);

Производственная зона сельскохозяйственных

предприятий д. Ульяново (СХ2-2)

▣ Зона отдыха и рекреационных объектов д. Зегеняково (Р-1.3)

▣ Зона озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2);

Зона озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2-2)

▣ Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1);

Зона специального назначения, связанная с захоронениями

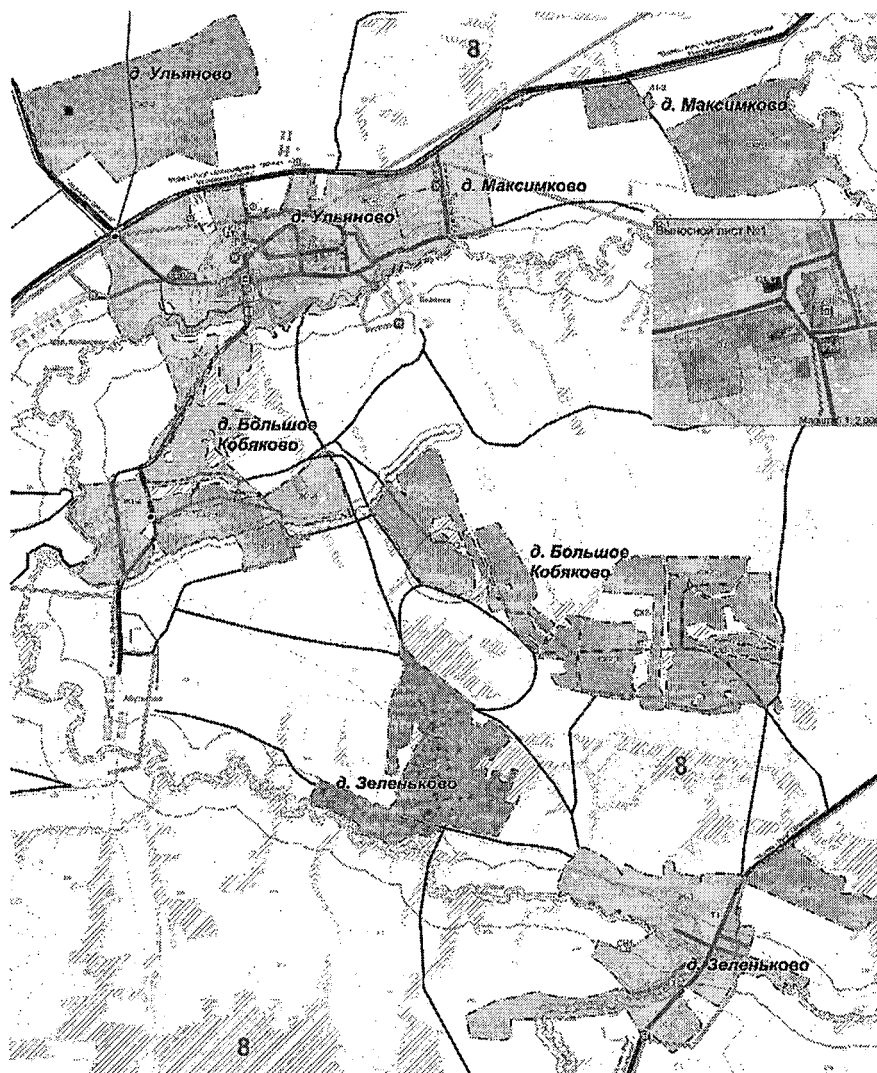
д. Ульяново (СН1-1)

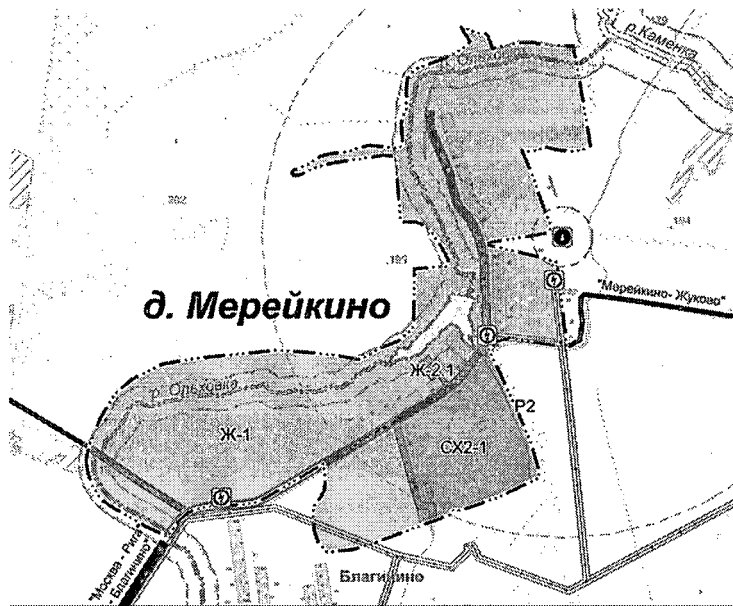
».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.02.2026 № 95-пп

«Приложение 18
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Большое Кобяково, д. Зеленьково,
д. Максимково, д. Мерейкино, д. Ульяново





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Автомобильная дорога местного значения (планируемая)
- Частная автомобильная дорога
- Частная автомобильная дорога (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Главная улица
- Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1);
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Большое Кобыяково (Ж1-4)
- Зона индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,1 га (Ж-2-1)
- Зона застройки жилыми домами до 4-х этажей, включая мансарду д. Ульяново (Ж2-1)
- Многофункциональная общественно-деловая зона д. Ульяново (О1-1)
- Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1);
- Зона специализированной общественной застройки д. Большое Кобыяково (О2-2)
- Зона инженерной инфраструктуры д. Ульяново (И1-1);
- Зона инженерной инфраструктуры д. Максимова (И1-2)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
- Зона сельскохозяйственного производства (СХ2-1);
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий д. Ульяново (СХ2-2)
- Зона отдыха и рекреационных объектов д. Зеленых (Р-1,3)
- Зона озелененных территорий общего пользования (Р2);
- Зона озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2-2)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1);
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Ульяново (СН1-1)

Искусственные дорожные сооружения

- Мостовое сооружение

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник (регионального значения)

Места погребения

- Кладбище

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (планируемое)

Объекты водоснабжения

- Водозабор
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газорегуляторный пункт

Сети электросвязи

- Линейно-кабельное сооружение связи

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Газопровод распределительный высокого давления (планируемый)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Береговые полосы

- Береговая полоса (планируемая)

Водоохраные зоны

- Водоохранная зона (планируемая)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (планируемая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Границы участков лесничества

- Границы лесничества

- Участки земельных планов
- Покрытые