



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

№ 106-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, отдельным земельным участкам и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления:

дополнить подпунктами 25, 26 следующего содержания:

«25) фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428 (приложение 25 к настоящему постановлению);

26) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428 (приложение 26 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в пунктах 1, 12 раздела I Порядка:

слова «населенным пунктам д. Вараксино,» заменить словами «населенным пунктам д. Алексино, д. Вараксино, д. Заборовье,»;

слова «д. Плоски,» заменить словами «д. Плоски, д. Ременницы,»;

слова «с. Свердлово,» заменить словами «с. Свердлово, д. Сурсово,»;

слова «69:15:0000011:4156» заменить словами «, 69:15:0000011:4156, 69:15:0000008:2428»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты жилой зоны):

в разделе I Градостроительных регламентов жилой зоны:

в пункте 1:

слова «населенным пунктам д. Вараксино,» заменить словами «населенным пунктам д. Алексино, д. Вараксино, д. Заборовье,»;

слова «д. Плоски,» заменить словами «д. Плоски, д. Ременницы,»;

слова «с. Свердлово,» заменить словами «с. Свердлово, д. Сурсово,»;

слова «69:15:0000011:4156» заменить словами «, 69:15:0000011:4156, 69:15:0000008:2428»;

в пункте 2:

дополнить подпунктом 5.6 следующего содержания:

«5.6) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово (Ж 1.10);»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) селитебно-рекреационной зоной д. Алексино (Ж 5).»;

дополнить разделом V.VI следующего содержания:

«Раздел V.VI

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово (Ж 1.10)

55.18. Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово Конаковского муниципального округа Тверской области предназначена преимущественно для застройки индивидуальными жилыми домами.

55.19. Виды разрешенного использования для зоны Ж 1.10, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.6.

Таблица 10.6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово (Ж 1.10)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.10					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	3 500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1000	3 500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	60	1/4	75	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	3/12	1/4	70	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	10	100	не подлежит установлению		
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Ведение садоводства (13.2)	600	1 700	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1.10					
Малоэтажная	200	не подлежит	3/12	40	3, со

многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		установлению			стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	500	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 30	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

55.20. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж 1.10 не устанавливаются.»;
дополнить раздел XII следующего содержания:

«Раздел XII.

Градостроительный регламент селитебно-рекреационной зоны
д. Алексино (Ж 5)

92. Селитебно-рекреационная зона д. Алексино Конаковского муниципального округа Тверской области предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки в сочетании с зонами отдыха и рекреации.

93. Виды разрешенного использования для зоны Ж 5, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 19.

Таблица 19

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минималь- ные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Селитебно-рекреационная зона д. Алексино (Ж 5)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 5					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	не подлежит установлению	3/15	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000	не подлежит установлению	3/15	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5

Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению		2/8	20	3, со стороны улицы – 5
Рыболовство (5.3.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 5					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Обслуживание автотранспорта (4.9)	2 000	20 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				

94. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж 5 не устанавливаются.»;

4) в приложении 4 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения):

пункт 1 раздела I Градостроительных регламентов зоны рекреационного назначения:

дополнить подпунктом 3.4.1 следующего содержания:

«3.4.1) зоной объектов рекреации и туризма д. Сурсово (Р 2.5);»;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) рекреационной зоной спортивно-рыболовного клуба д. Заборовье (Р 5).»;

дополнить разделом IV.IV.I следующего содержания:

«Раздел IV.IV.I.

Градостроительный регламент зоны объектов рекреации и туризма д. Сурсово (Р 2.5)

5.11.1. Зона объектов рекреации и туризма д. Сурсово (Р 2.5) предназначена для туристско-рекреационной деятельности в сочетании с элементами сельскохозяйственной деятельности.

5.11.2. Виды разрешенного использования зоны Р 2.5, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона объектов рекреации и туризма д. Сурсово (Р 2.5)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 2.5					
Скотоводство (1.8)	не подлежит установлению			75	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3

Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Цирки и зверинцы (3.6.3)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению	3/12	70	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Санаторная деятельность (9.2.1)	не подлежит установлению	3/12	40	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 2.5				
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению			

5.11.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р 2.5 не устанавливаются.»;
 дополнить разделом VII следующего содержания:

«Раздел VII
Градостроительный регламент рекреационной зоны
спортивно-рыболовного клуба д. Заборовье (Р 5)

8. Рекреационная зона спортивно-рыболовного клуба д. Заборовье (Р 5) предназначена для обустройства территории, обеспечивающей организованную инфраструктуру для активного отдыха, включающую в себя спортивную охоту и рыболовство.

9. Виды разрешенного использования зоны Р 5, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Рекреационная зона спортивно-рыболовного клуба д. Заборовье (Р 5)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 5					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению		3/12	70	3
Спортивные базы (5.1.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Рыболовство (5.3.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 5	
Передвижное жильё (2.4)	не подлежит установлению

10. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р 5 не устанавливаются.»;

5) в приложении 4.1 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны общественно-делового назначения):

в подпункте 3.2 пункта 1 раздела I Градостроительных регламентов зоны общественно-делового назначения слова «д. Федоровское» заменить словами «д. Федоровское, д. Алексино, д. Ременницы»;

в разделе IV. II Градостроительных регламентов зоны общественно-делового назначения:

в наименовании и пункте 11.4 слова «д. Федоровское» заменить словами «д. Федоровское, д. Алексино, д. Ременницы»;

в таблице 3.2 строку

«

Зона религиозного использования д. Федоровское (О 2)

»

заменить строкой

«

Зона религиозного использования д. Федоровское, д. Алексино, д. Ременницы (О 2)

»;

б) в приложении 4.2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны специального назначения):

пункт 1 раздела I Градостроительных регламентов зоны специального назначения дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) зоной специального назначения, связанной с размещением скотомогильников (Сп 3);»;

дополнить разделом II. I следующего содержания:

«Раздел II. I

Градостроительный регламент зоны специального назначения,
связанной с размещением скотомогильников (Сп 3)

4.1. Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников (Сп 3), предназначена для долговременного захоронения и утилизации биологических отходов животноводства.

4.2. Виды разрешенного использования зоны Сп 3, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников (Сп 3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сп 3					
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению				

4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Сп 3 не устанавливаются.»;

7) в приложениях 23, 24 к Постановлению в легенде карты слова «Зона религиозного использования д. Федоровское (О 2)» заменить словами «Зона религиозного использования д. Федоровское, д. Алексино, д. Ременницы (О 2)»;

8) дополнить Постановление приложением 25 (приложение 1 к настоящему постановлению);

9) дополнить Постановление приложением 26 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о изменяемых территориальных зонах населенных пунктов д. Алексино, д. Ременницы, д. Заборовье, д. Сурсово и земельного участка с кадастровым номером 69:15:0000008:2428 Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 31 августа 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

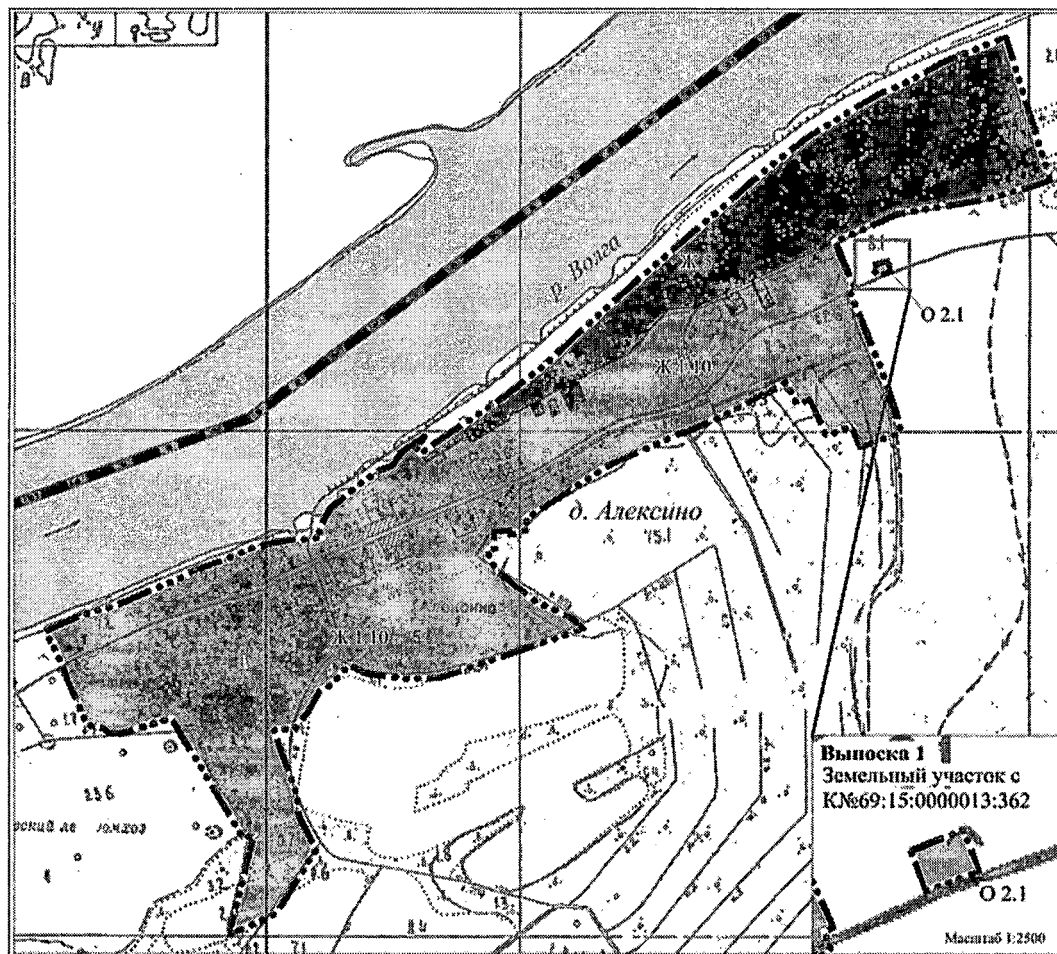


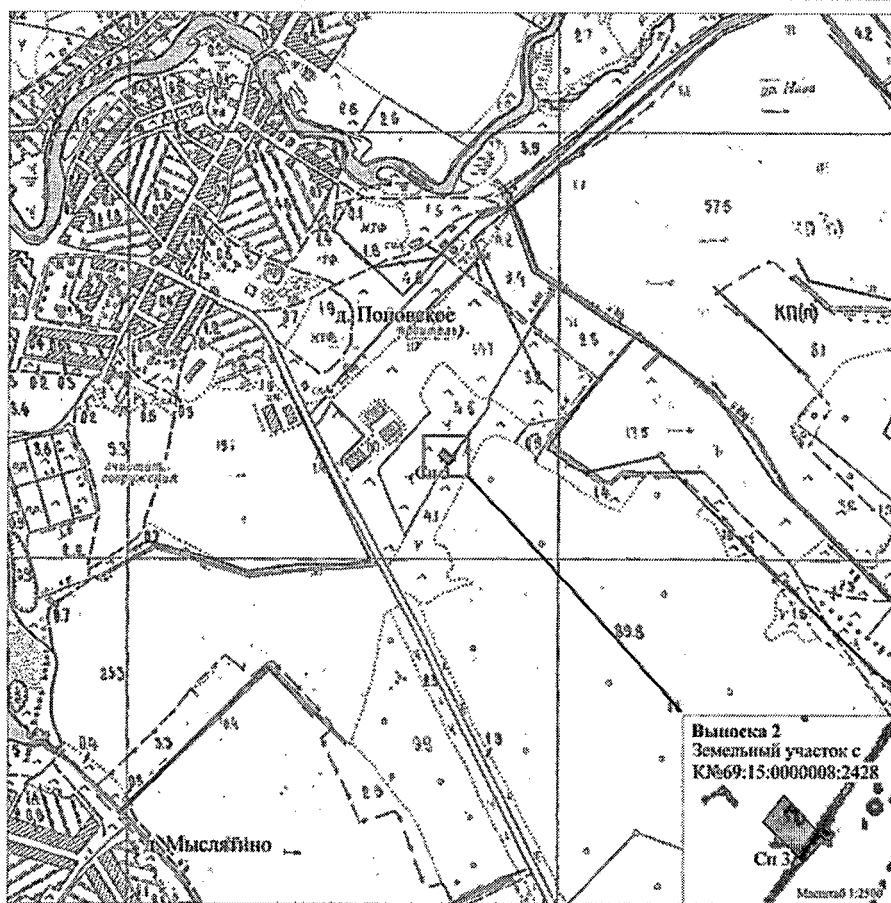
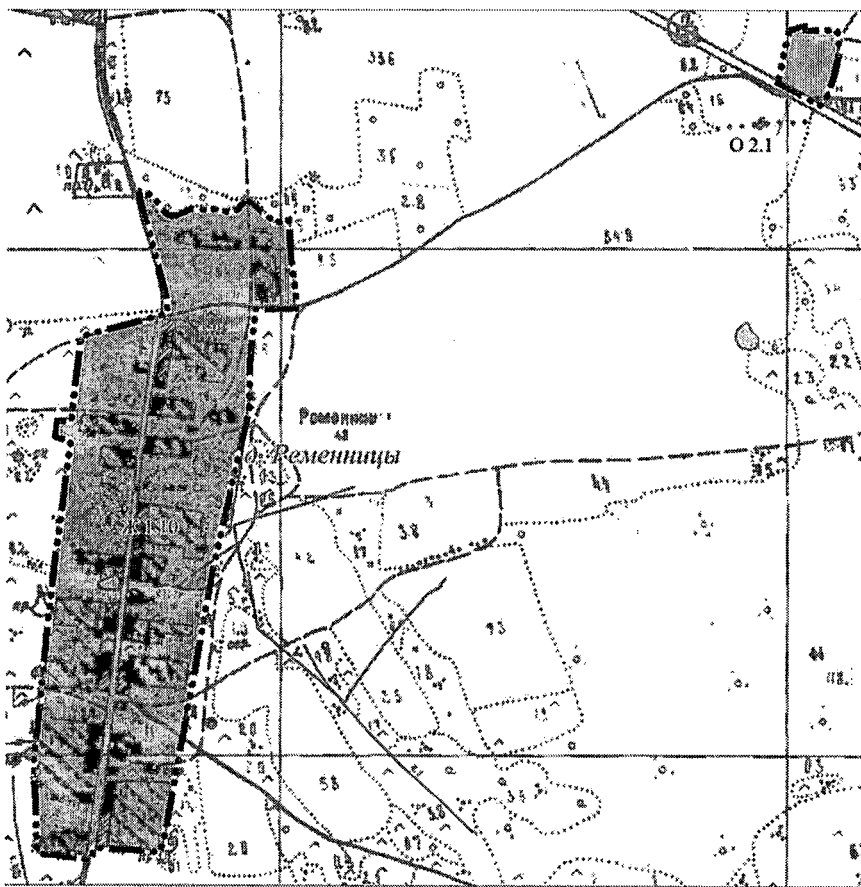
В.Г. Королев

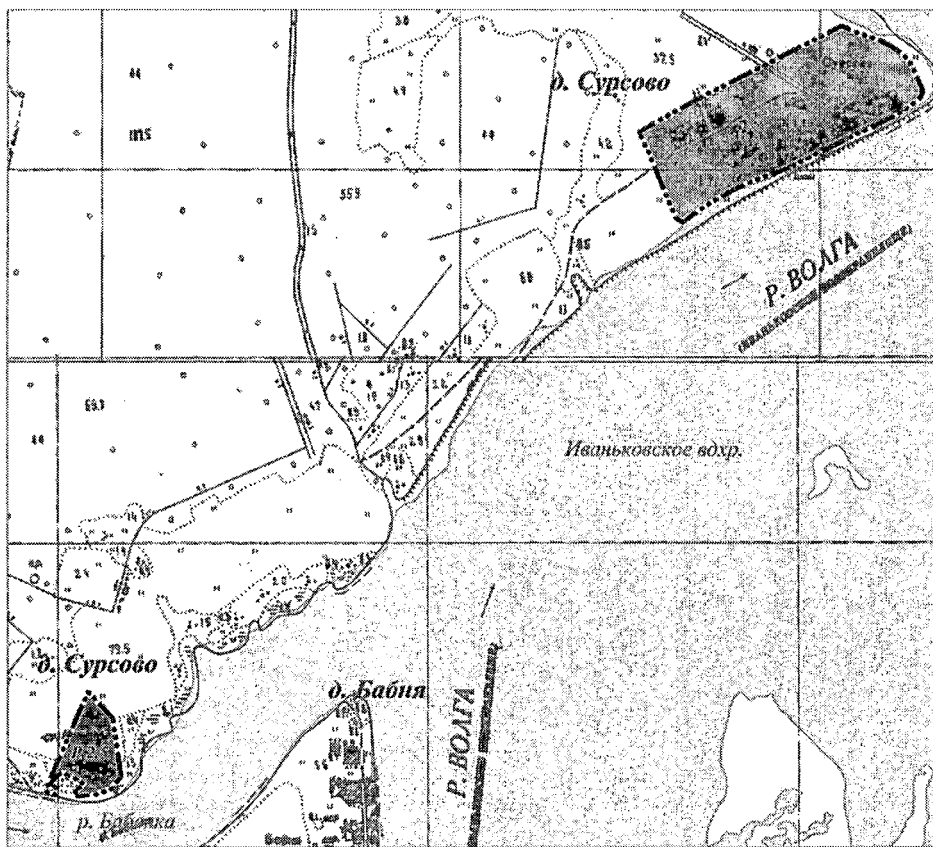
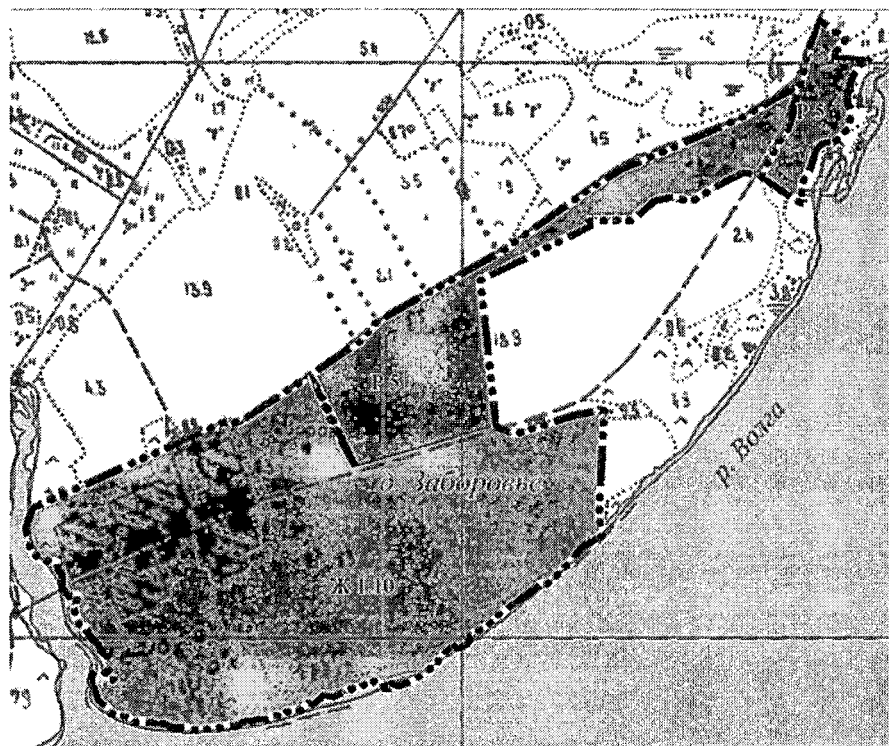
Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 106-пп

«Приложение 25
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп




Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского
муниципального округа Тверской области применительно к населенным
пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово и земельному
участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428













**Условные обозначения
сущ. план.**

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта
-  — Поверхностные водные объекты

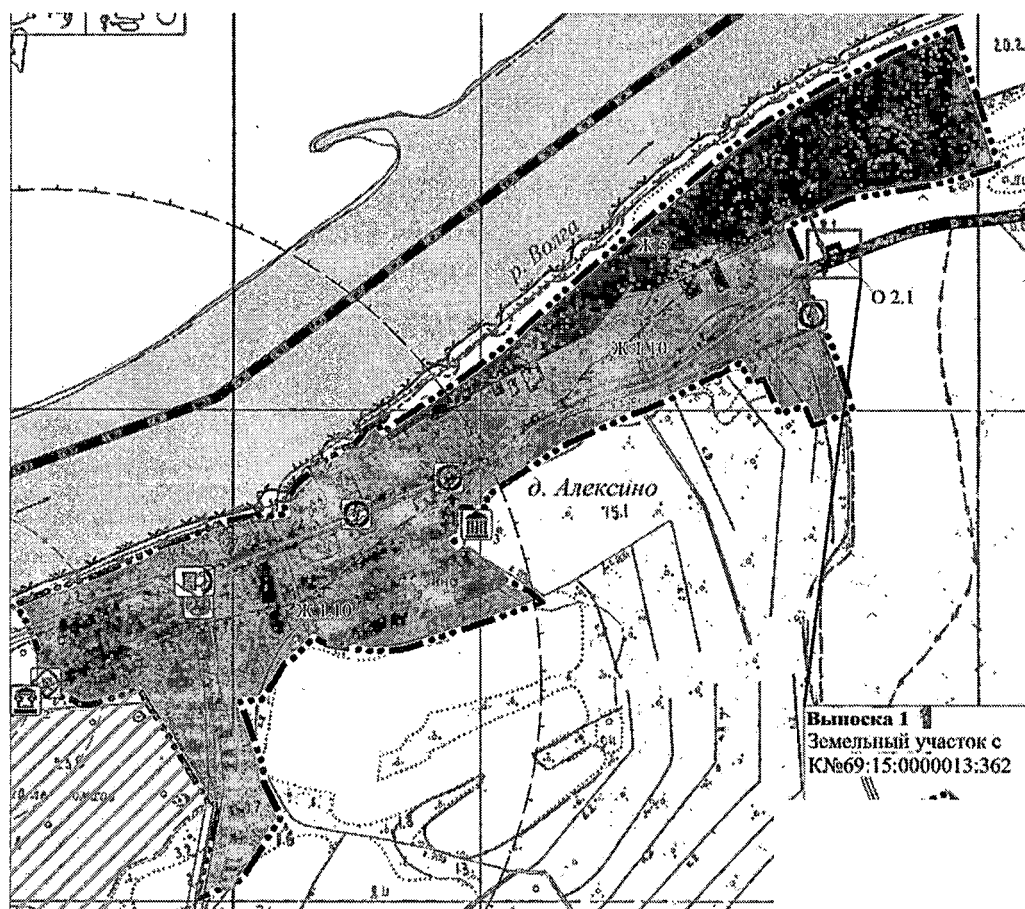
Территориальные зоны

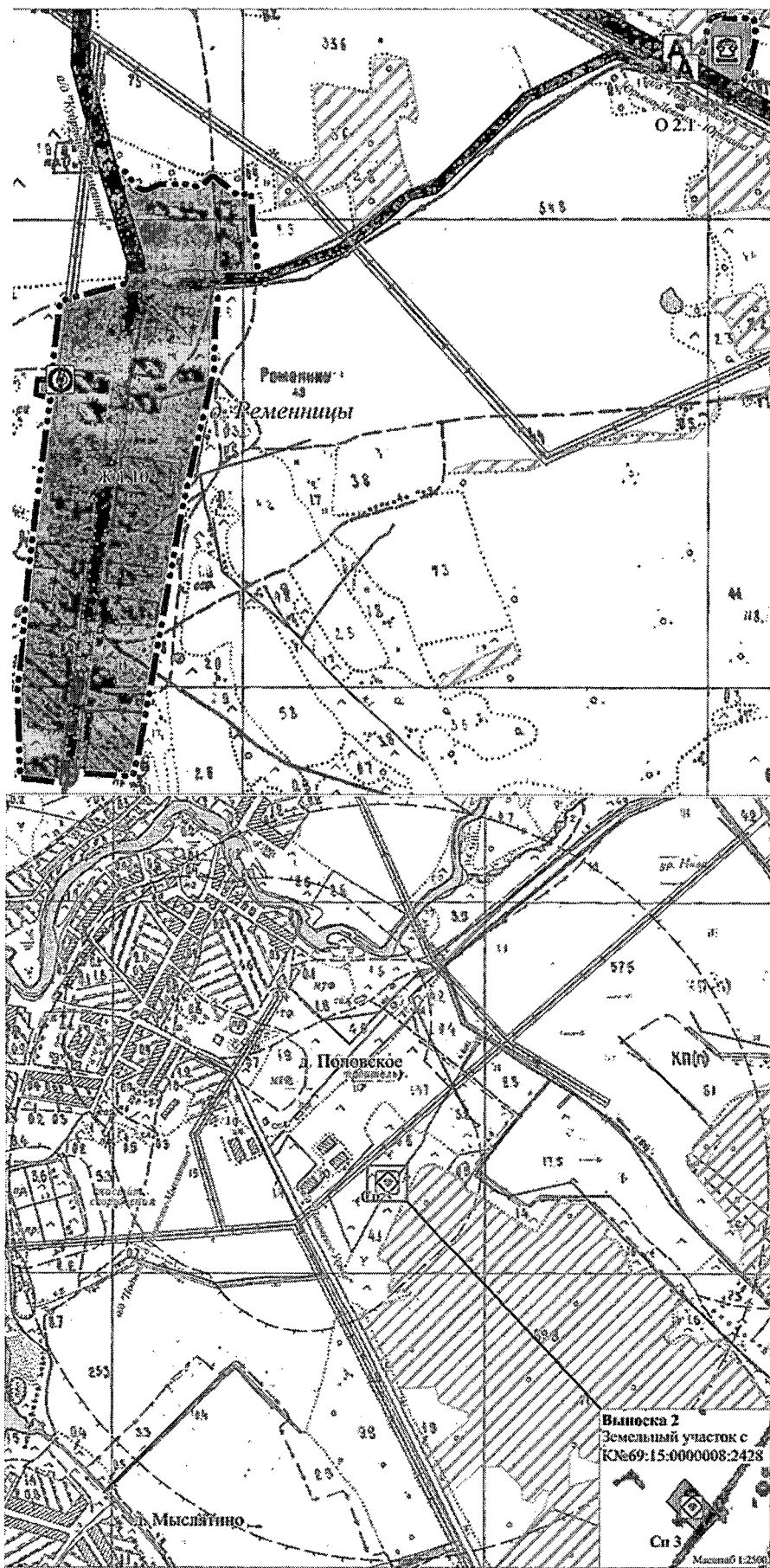
-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово (Ж 1.10)
-  — Селитебно-рекреационная зона д. Алексино (Ж 5)
-  — Зона религиозного использования д. Федоровское, д. Алексино, д. Ременницы (О 2)
-  — Зона объектов рекреации и туризма д. Сурсово (Р 2.5)
-  — Рекреационная зона спортивно-рыболовного клуба д. Заборовье (Р 5)
-  — Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников (Сп 3)

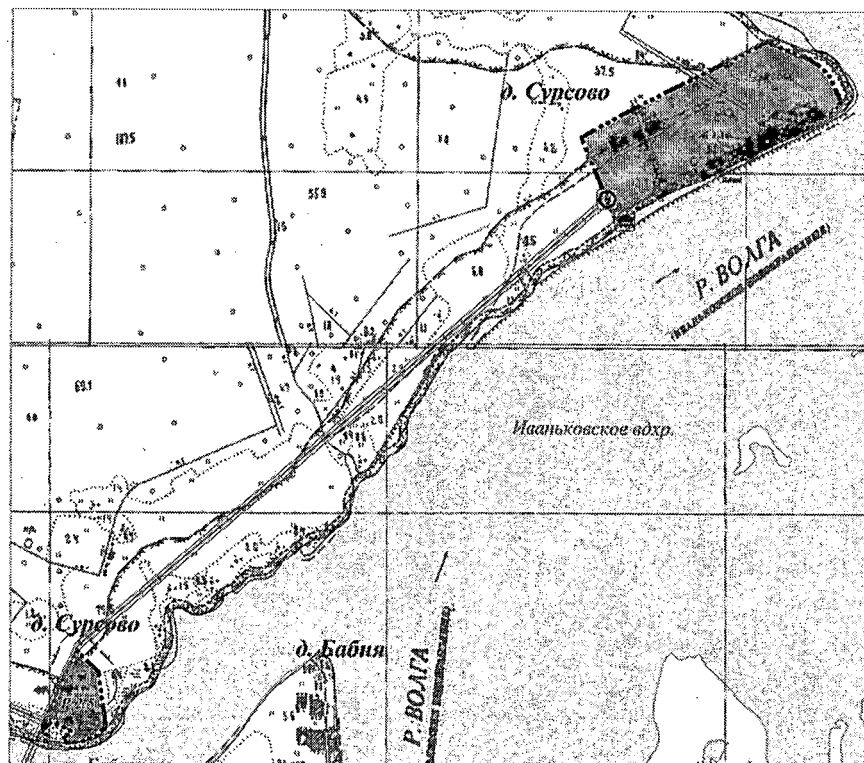
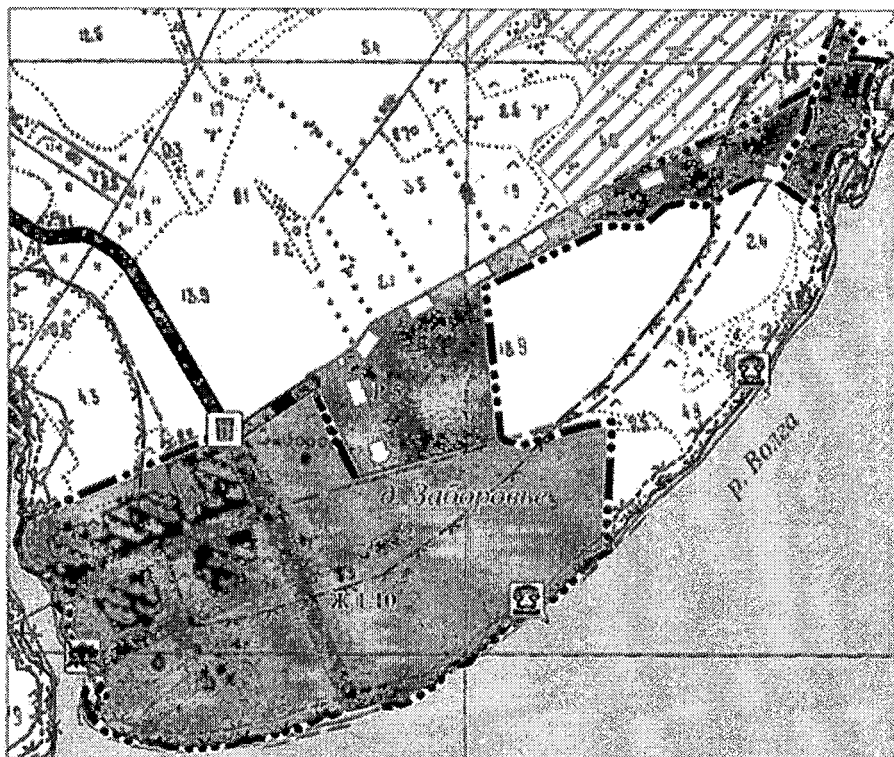
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.02.2026 № 106-пп

«Приложение 26
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп




Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово и земельному участку с кадастровым номером 69:15:0000008:2428




















**Условные обозначения
сущ. план.**

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта
-  — Поверхностные водные объекты






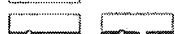
Территориальные зоны

-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Алексино, д. Заборовье, д. Ременницы, д. Сурсово (Ж 1.10)
-  — Селитебно-рекреационная зона д. Алексино (Ж 5)
-  — Зона религиозного использования д. Федоровское, д. Алексино, д. Ременницы (О 2)
-  — Зона объектов рекреации и туризма д. Сурсово (Р 2.5)
-  — Рекреационная зона спортивно-рыболовного клуба д. Заборовье (Р 5)
-  — Зона специального назначения, связанная с размещением скотомогильников (СП 3)




Объекты транспортной инфраструктуры

- сущ. план.
-  — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 -  — Автомобильные дороги местного значения
 -  — Частная автомобильная дорога
 -  — Главная улица
 -  — Улицы в жилой застройке
 -  — Причал
 -  — Остановочный пункт



Объекты инженерной инфраструктуры

-  — ЛЭП 35 кВ
-  — ЛЭП 10 кВ
-  — ЛЭП 6 кВ
-  — Электрическая подстанция 35 кВ
-  — Трансформаторная подстанция (ТП)
-  — Газопровод распределительный среднего давления

Прочие объекты

-  — Объект размещения отходов
-  — Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
-  — Оленья ферма










Объекты культурного наследия

-  — Памятник
-  — Достопримечательное место

Перечень объектов культурного наследия

1. «Церковь Богоявления», 1810 – 1821 г.г. (выявленный)
2. «Курганный могильник Алексино (Высокие Горы)», IX – XII вв. (выявленный)
3. «Достопримечательное место Алексино – 1», XIX – нач. XX в.в. н. э. (выявленный)
4. «Селище Заборовье – 2» (выявленный)
5. «Селище Заборовье – 3» начало 1 тыс. н.э.; XVI – XVIII вв. н.э. (выявленный)

Зоны с особыми условиями использования территорий

-  — Водоохранная зона
-  — Береговая полоса
-  — Прибрежная защитная полоса
-  — Охранная зона инженерных коммуникаций
-  — Придорожная полоса
-  — Санитарно-защитная зона
-  — Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  — Зона затопления
-  — Противопожарный разрыв