



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2026

№ 30-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Дорожаево (приложение 13 к настоящему постановлению);

14) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Дорожаево (приложение 14 к настоящему постановлению)»;

2) в пункте 1 раздела I приложения 1 к Постановлению слова «д. Александровка» заменить словами «д. Александровка, д. Дорожаево»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

пункт 1 раздела I Градостроительных регламентов дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) зоной малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2).»;
таблицу 1 пункта 2 дополнить строками следующего содержания:

«

| Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж2) | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|------|----|-------------------------|
| Основные виды разрешенного использования зоны Ж2 | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 300 | 2000 | 4/16 | 30 | 3, со стороны улицы – 5 |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | 20 | Не подлежит установлению | 2/8 | 75 | 3 |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению | | | | |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Не подлежит установлению | | | | |
| Связь (6.8) | Не подлежит установлению | | | | |
| Трубопроводный транспорт (7.5) | Не подлежит установлению | | | | |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежит установлению | | | | |
| Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж2 | | | | | |
| Обслуживание жилой застройки (2.7) | Не подлежит установлению | | 4/16 | 70 | 3, со стороны улицы – 5 |

»;

в разделе III Градостроительных регламентов:

в пункте 10:

слова «зоной специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1)» заменить словами «зоной специализированной общественной застройки (О2)»;

слова «многофункциональной общественно-деловой зоной д. Столипино (О1-2)» заменить словами «многофункциональной общественно-деловой зоной (О1)»;

в таблице 3 пункта 11:

слова «Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1)» заменить словами «Зона специализированной общественной застройки (О2)»;

слова «Основные виды разрешенного использования зоны О2-1» заменить словами «Основные виды разрешенного использования зоны О2»;

слова «Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О2-1» заменить словами «Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О2»;

слова «Многофункциональная общественно-деловая зона д. Столипино (О1-2)» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)»;

слова «Основные виды разрешенного использования О1-2» заменить словами «Основные виды разрешенного использования О1»;

слова «Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О1-2» заменить словами «Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О1»;

в разделе IV Градостроительных регламентов:

в пункте 15 слова «зоной инженерной инфраструктуры д. Столипино (И1-2)» заменить словами «зоной инженерной инфраструктуры (И1)»;

в таблице 4 пункта 16:

слова «Зона инженерной инфраструктуры д. Столипино (И1-2)» заменить словами «Зона инженерной инфраструктуры (И1)»;

слова «Основные виды разрешенного использования И1-2» заменить словами «Основные виды разрешенного использования И1»;

в разделе V Градостроительных регламентов:

в пункте 20 слова «зоной специального назначения, связанной с захоронениями д. Столипино (СН1-2)» заменить словами «зоной специального назначения, связанной с захоронениями (СН1)»;

в таблице 5 пункта 21:

слова «зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Столипино (СН1-2)» заменить словами «зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1)»;

слова «Основные виды разрешенного использования СН1-2» заменить словами «Основные виды разрешенного использования СН1»;

4) в приложениях 5, 6 к Постановлению слова «Зона специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1)» заменить словами «Зона специализированной общественной застройки (О2)»;

5) в приложениях 7, 8 к Постановлению:

слова «Многофункциональная общественно-деловая зона д. Столипино (О1-2)» заменить словами «Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)»;

слова «Зона инженерной инфраструктуры д. Столипино (И1-2)» заменить словами «Зона инженерной инфраструктуры (И1)»;

слова «Зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Столипино (СН1-2)» заменить словами «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1)»;

6) дополнить Постановление приложением 13 (приложение 1 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 14 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости

сведений о территориальных зонах Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главархитектуры Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

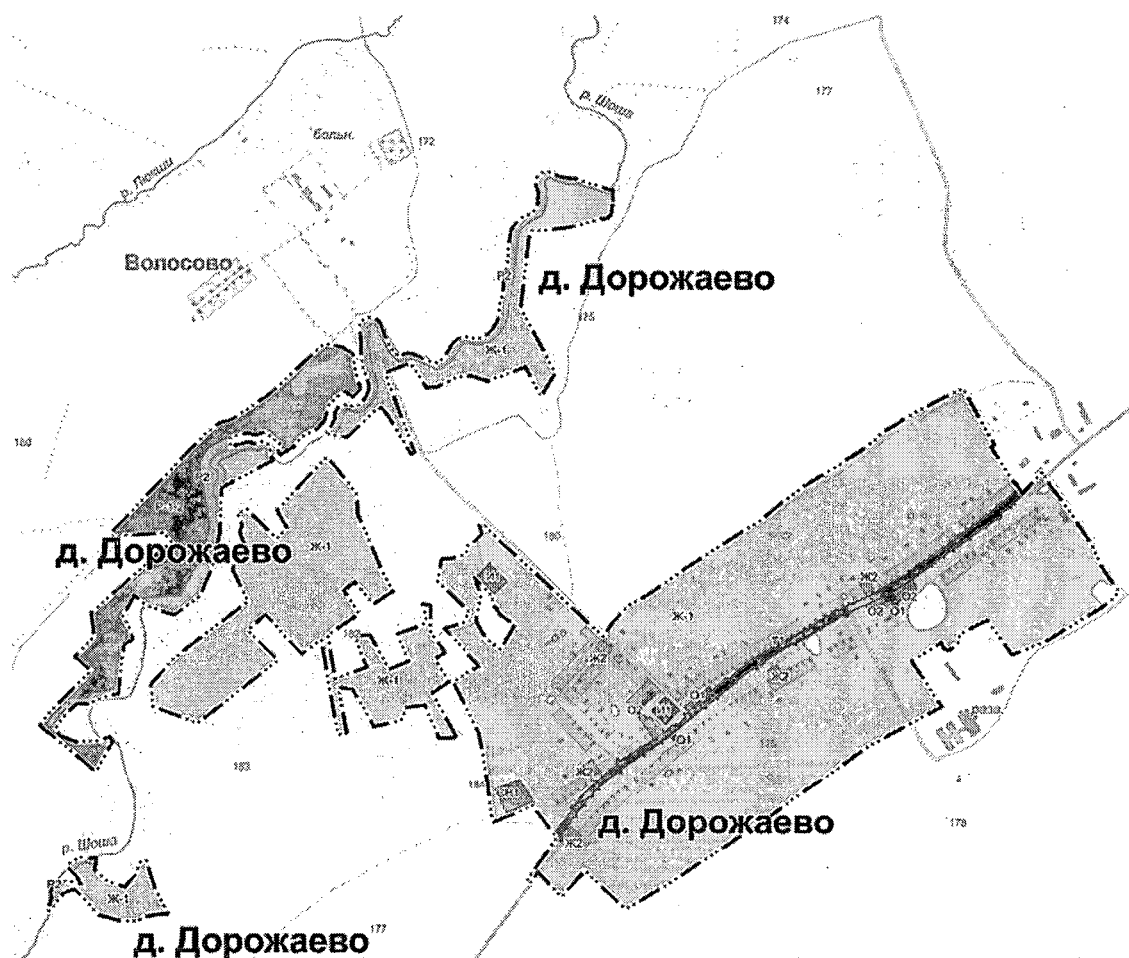


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.02.2026 № 30-пп

«Приложение 13
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Дорожаево



Условные обозначения:


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

 Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

 Зона малоэтажной многоквартирной застройки (Ж2)

 Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

 Зона специализированной общественной застройки (О2)

 Зона инженерной инфраструктуры (И1)

 Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

 Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1.2)

 Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)

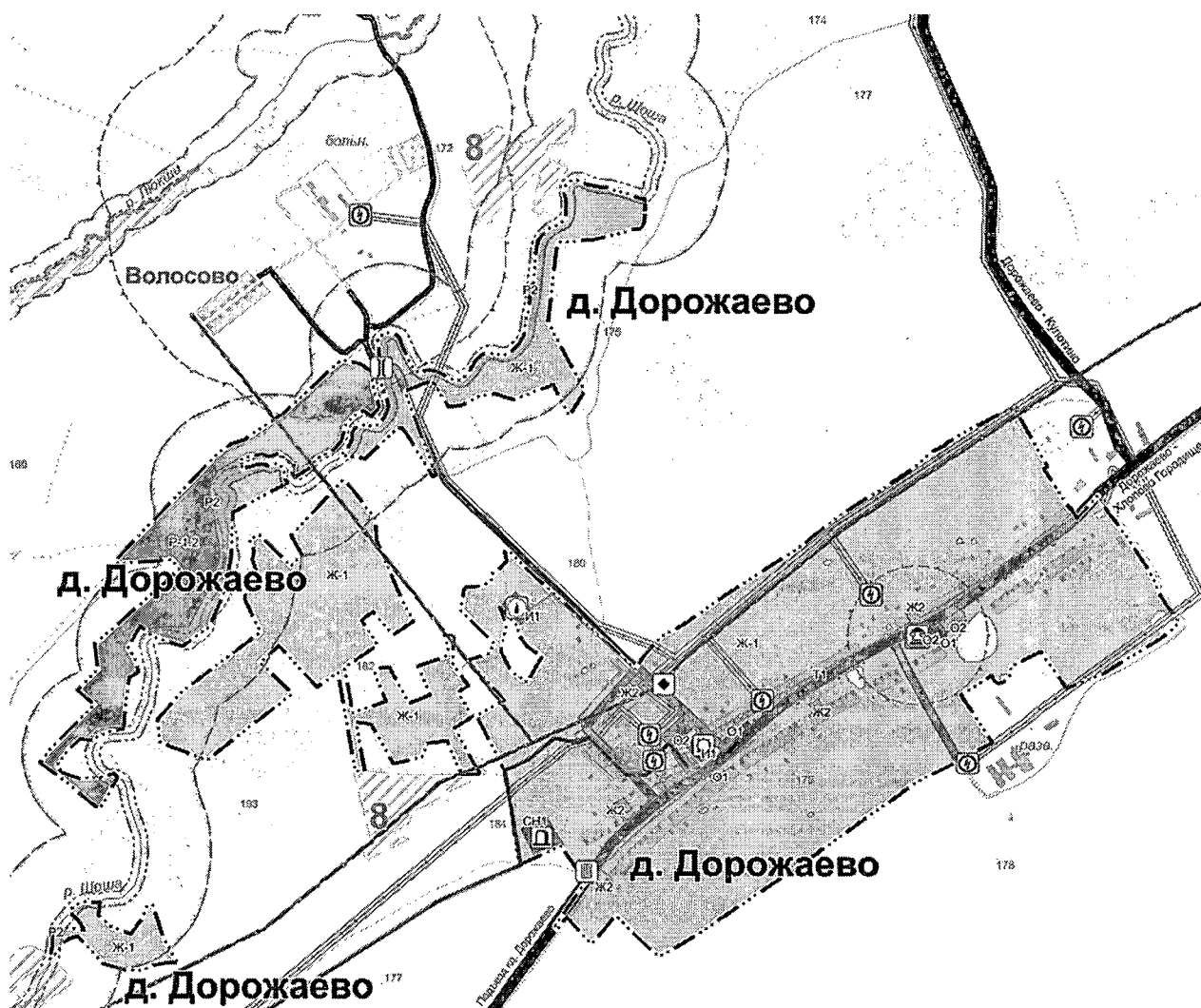
 Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.02.2026 № 30-пп

«Приложение 14
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Дорожаево



Условные обозначения :

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

■····· Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

■····· Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

■····· Главная улица

■····· Улицы в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Территориальные зоны

■····· Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)

■····· Зона малоэтажной многоквартирной застройки (Ж2)

■····· Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)

■····· Зона специализированной общественной застройки (О2)

■····· Зона инженерной инфраструктуры (И1)

■····· Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

■····· Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1.2)

■····· Зона озелененных территорий общего пользования (Р2)

■····· Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН1)

Искусственные дорожные сооружения

□····· Мостовое сооружение

Объекты культурного наследия (ОКН)

□····· Памятник (регионального значения)

Места погребения

□····· Кладбище

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

□····· Объект размещения отходов

Объекты водоснабжения

□····· Водонапорная башня

□····· Артезианская скважина

Сети электросвязи

—····· Линейно-кабельное сооружение связи

Объекты добычи и транспортировки газа

□····· Газонаполнительный пункт (ГНП)

Сети водоснабжения

—····· Водопровод

Электрические подстанции

□····· Трансформаторная подстанция (ТП)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

—····· Газопровод распределительный среднего давления

Линии электропередачи (ЛЭП)

—····· Линии электропередачи 10 кВ

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

□····· Защитная зона объекта культурного наследия

Береговые полосы

□····· Береговая полоса (планируемая)

Водоохранные зоны

□····· Водоохранная зона (планируемая)

Прибрежные защитные полосы

□····· Прибрежная защитная полоса (планируемая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

□····· Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона инженерных коммуникаций

□····· Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

□····· Охранная зона линий и сооружений связи

□····· Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

□····· Границы лесничества

| № п/п | Экспликация участков лесничеств |
|-------|---------------------------------|
| 8 | Погорельское |