



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 25-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 41 – 46 следующего содержания:

«41) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быково, д. Никулино (приложение 41 к настоящему постановлению);

42) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Домниково (приложение 42 к настоящему постановлению);

43) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Быково, д. Никулино (приложение 43 к настоящему постановлению);

44) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Домниково (приложение 44 к настоящему постановлению);

45) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быково, д. Никулино (приложение 45 к настоящему постановлению);

46) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Домниково (приложение 46 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

пункт 1 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Калининского муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к населенным пунктам с. Бурашево, д. Быково, д. Видогиши, д. Гришкино Большое, д. Домниково, д. Изворотень, с. Ильинское, д. Козино, д. Курово, д. Мозжарино, с. Никольское, д. Никулино, д. Новая Ведерня, д. Новое Семеновское, с. Пушкино, д. Рязаново, д. Савватьево, д. Старая Ведерня, д. Старое Семеновское, д. Юрьевское, д. Ямок и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, кадастровым кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201, части кадастрового квартала 69:10:0000018, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:5470, 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.»;

в разделе II Положения:

таблицу 1.1 пункта 5:

дополнить строками 2.5, 2.6 следующего содержания:

«

2.5	Объект спорта	д. Никулино	ед.	1	-	планируемый
2.6	Спортивное сооружение	д. Никулино	ед.	1	-	планируемый

»;

дополнить строками 5.29, 5.30 следующего содержания:

«

5.29	Распределительный газопровод среднего давления	д. Домниково	км	0,057	4 метра	планируемый
5.30	Отвод от газопровода у с. Каблуково	д. Домниково	км	0,957	3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны	планируемый

»;

в разделе III Положения:

в пункте 7:

в абзаце втором слова «2 428,83 га» заменить словами «2 667,74 га»;

в абзаце третьем слова «2 385,68 га» заменить словами «2 624,88 га»;

таблицу 1.2 дополнить строками 46, 47 следующего содержания:

«

46	69:10:0000017:1307	0,18	сельскохозяйственного использования
47	69:10:0000017:1308	0,23	сельскохозяйственного использования

»;

в абзаце втором пункта 8 слова «75,01 га» заменить словами «79,47 га»;  
 в абзаце втором пункта 10 слова «24,43 га» заменить словами «26,52 га»;  
 в абзаце втором пункта 11 слова «6,05 га» заменить словами «12,4 га»;  
 в абзаце втором пункта 14 слова «102,51 га» заменить словами «125,7 га»;

в пункте 15:

в абзаце втором слова «140,97 га» заменить словами «143,03 га»;  
 в абзаце третьем слова «266,04 га» заменить словами «271,98 га»;  
 таблицу 4 дополнить строками 146 – 148 следующего содержания:

«

146	69:10:0000019:1802	1,8	сельскохозяйственного использования
147	69:10:0000024:13013	0,55	сельскохозяйственного использования
148	69:10:0000024:7088	1,52	сельскохозяйственного использования

»;

в абзаце втором пункта 19 слова «1,09 га» заменить словами «2,03 га»;

3) дополнить Постановление приложением 41 (приложение 1 к настоящему постановлению);

4) дополнить Постановление приложением 42 (приложение 2 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 43 (приложение 3 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 44 (приложение 4 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 45 (приложение 5 к настоящему постановлению);

8) дополнить Постановление приложением 46 (приложение 6 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Быково, д. Домниково, д. Никулино, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.01.2026 № 25-пп

«Приложение 41  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенным пунктам д. Быково, д. Никулино





Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации







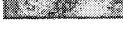
-  •• Граница населенного пункта
-  •• Граница населенного пункта (планируемая)

### Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### Функциональные зоны

Существующие

-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственная зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зоны рекреационного назначения

Планируемые

-  Зоны рекреационного назначения

### Планируемые к размещению объекты местного значения



-  Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
-  Спортивное сооружение

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.01.2026 № 25-пп

«Приложение 42  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Домниково

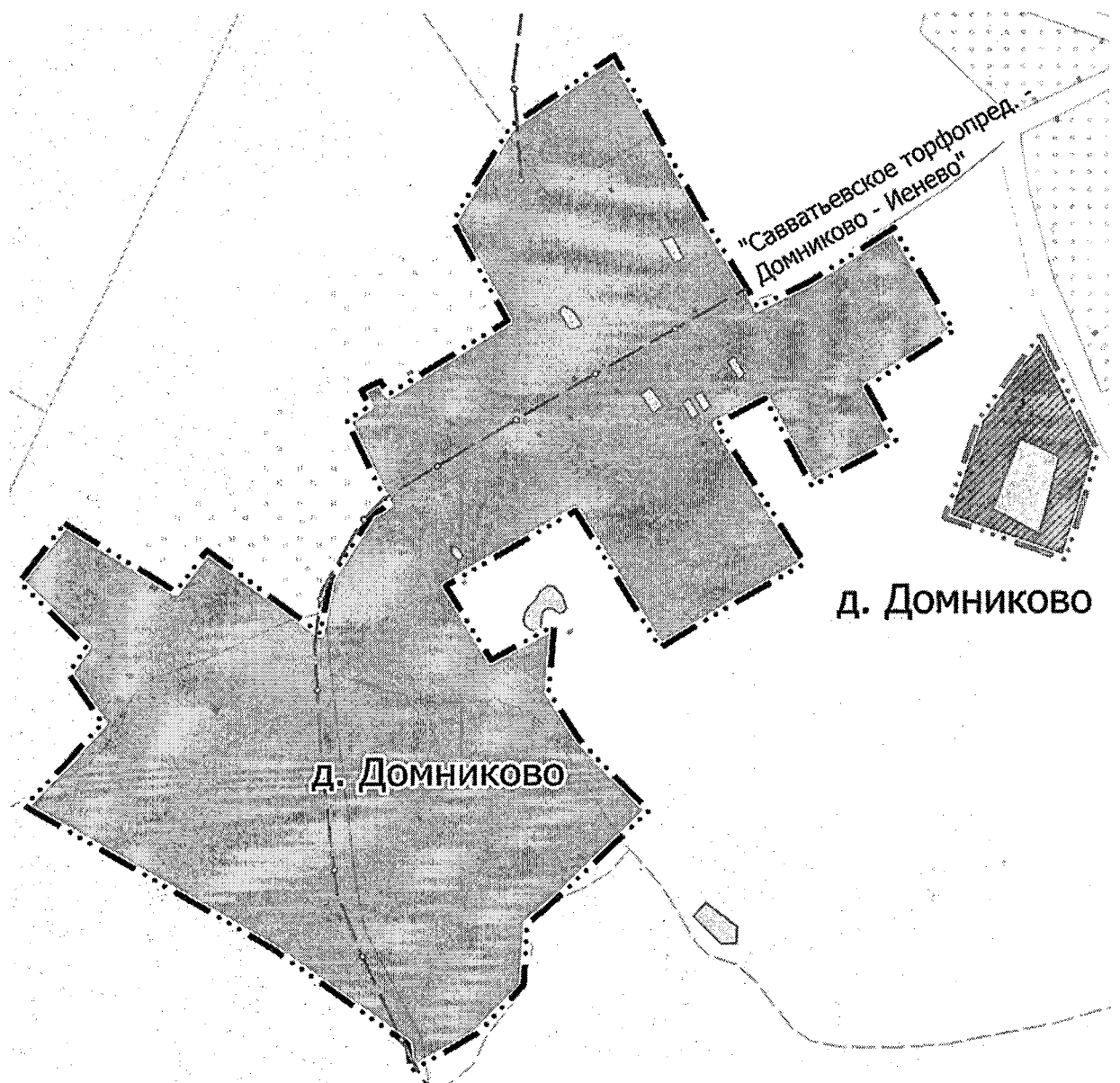




Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации







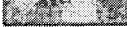
-  •• Граница населенного пункта
-  •• Граница населенного пункта (планируемая)

### Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### Функциональные зоны

#### Существующие

-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственная зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зоны рекреационного назначения

#### Планируемые

-  Зоны рекреационного назначения

### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.01.2026 № 25-пп

«Приложение 43  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского  
муниципального округа Тверской области, применительно к населенным  
пунктам д. Быково, д. Никулино





Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  •• Граница населенного пункта
-  •• Граница населенного пункта (планируемая)

### Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### Земли по категориям



- Существующие
  -  Земли населенных пунктов
- Планируемые
  -  Земли населенных пунктов

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.01.2026 № 25-пп

«Приложение 44  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав  
Калининского муниципального округа Тверской области,  
применительно к населенному пункту д. Домниково

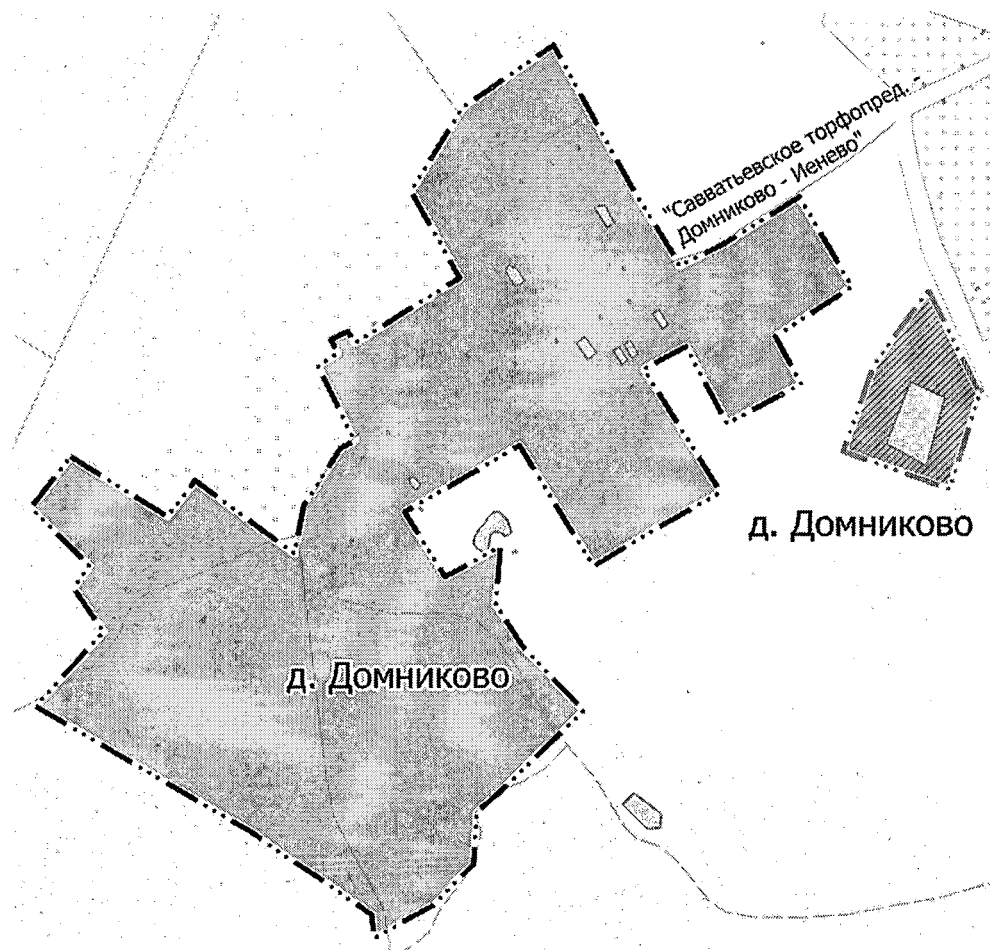






Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  •• Граница населенного пункта
-  •• Граница населенного пункта (планируемая)

### Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### Земли по категориям

Существующие

-  Земли населенных пунктов

Планируемые

-  Земли населенных пунктов

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.01.2026 № 25-пп

«Приложение 45  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенным пунктам  
д. Быково, д. Никулино

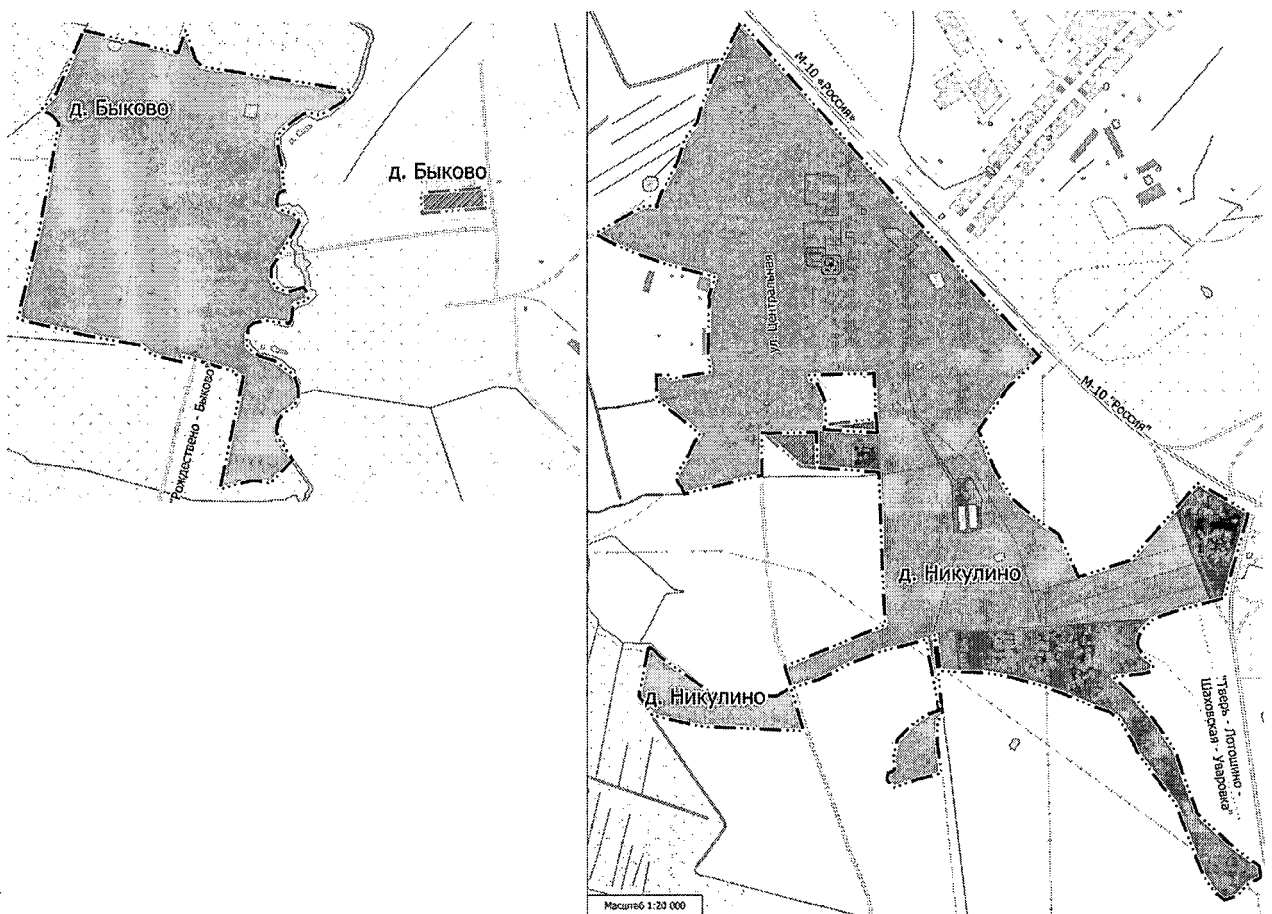






Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации








-  •• Граница населенного пункта
-  •• Граница населенного пункта (планируемая)

### Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### Функциональные зоны

#### Существующие

-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственная зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зоны рекреационного назначения

#### Планируемые

-  Зоны рекреационного назначения

### Планируемые к размещению объекты местного значения



-  Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
-  Спортивное сооружение

Рисунок 2. Условные обозначения

Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.01.2026 № 25-пп

«Приложение 46  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа  
Тверской области применительно к населенному пункту д. Домниково

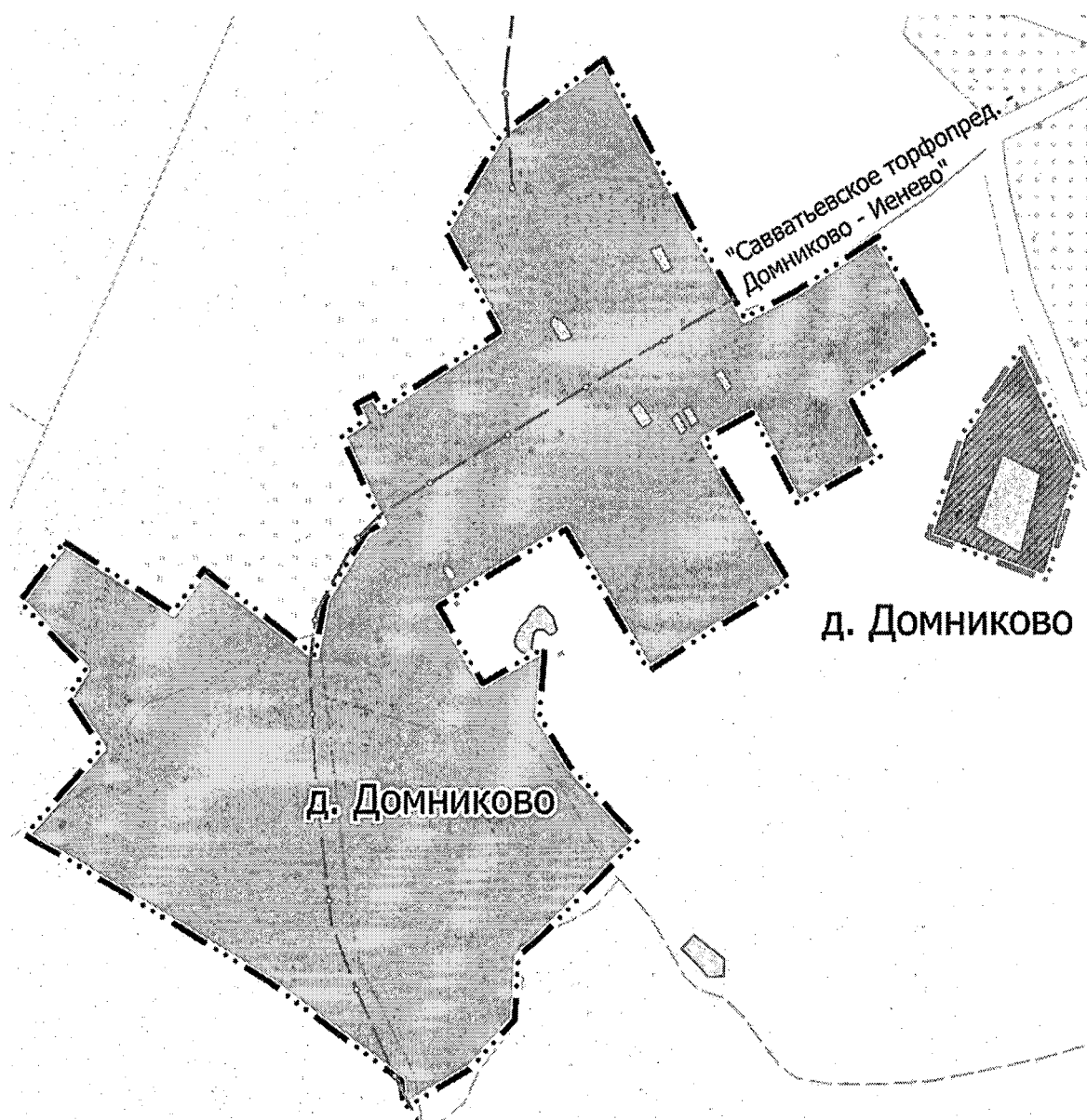




Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов

## Условные обозначения:

### Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации








-  •• Граница населенного пункта
-  •• Граница населенного пункта (планируемая)

### Поверхностные водные объекты

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### Функциональные зоны

#### Существующие

-  Жилые зоны
-  Общественно-деловые зоны
-  Производственная зона
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  Зоны рекреационного назначения

#### Планируемые

-  Зоны рекреационного назначения

### Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Рисунок 2. Условные обозначения