

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.01.2026

№ 26-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 31, 32 следующего содержания:

«31) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быково, д. Домниково, д. Никулино (приложение 31 к настоящему постановлению);

32) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быково, д. Домниково, д. Никулино (приложение 32 к настоящему постановлению).»;

2) пункт 1 раздела I приложения 1 к Постановлению изложить в новой редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, д. Быково, д. Видогощи, д. Домниково, с. Ильинское,

д. Изворотень, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Курово, д. Мозжарино, с. Никольское, д. Никулино, д. Новое Семеновское, д. Орша, с. Пушкино, д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Юрьевское, д. Ямок, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388, 69:10:0000024:5470, 69:10:0000018:3120, 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, д. Быково, д. Видогощи, д. Домниково, с. Ильинское, д. Изворотень, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Курово, д. Мозжарино, с. Никольское, д. Никулино, д. Новое Семеновское, д. Орша, с. Пушкино, д. Рязаново, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Юрьевское, д. Ямок, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388, 69:10:0000024:5470, 69:10:0000018:3120, 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468 (далее – Калининский муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктом 6.6 следующего содержания:

«6.6) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Никулино (Ж1-9);»

таблицу 1 пункта 2 дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Никулино (Ж1-9)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Никулино (Ж1-9)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-9					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	400	не подлежит установлению	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-9					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	60	3, со стороны улицы – 5
Ведение садоводства (13.2)	600	3 000	не подлежит установлению		

»;

в разделе V:

пункт 18 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) зона сельскохозяйственного туризма (Сх3).»;

таблицу 4.1 пункта 18.1 дополнить разделом «зона сельскохозяйственного туризма (Сх3)» следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного туризма (Сх3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх3					
Скотоводство (1.8)	3 000	не подлежит установлению	1/10	50	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	3 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Животноводство (1.7)	3 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	не подлежит установлению		3/30	70	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению		3/12	70	не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				
Спортивные базы (5.1.7)	не подлежит установлению		3/12	70	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		3/30	70	не подлежит установлению
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению			70	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Сх3					
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе VI:

пункт 19 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) зона спортивно-рекреационного назначения (Р-5).»;

в таблице 5 пункта 20:

в разделе «Зона рекреационного назначения д. Рязаново (Р1-1)» строку

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	2/8	40	3
-----------------------	--------------------------	-----	----	---

»

признать утратившей силу;

дополнить разделом «Зона спортивно-рекреационного назначения (Р-5)» следующего содержания:

«

Зона спортивно-рекреационного назначения (Р-5)				
Основные виды разрешенного использования зоны Р-5				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	2/8	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	не подлежит установлению	3/30	70	не подлежит установлению
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	3/12	70	не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению			
Спортивные базы (5.1.7)	не подлежит установлению	3/12	70	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению	3/12	50	не подлежит установлению
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению		70	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-5				
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5

4) дополнить Постановление приложением 31 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 32 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения об изменении границ территориальных зон населенных пунктов д. Быково, д. Домниково, д. Никулино.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 27 июня 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

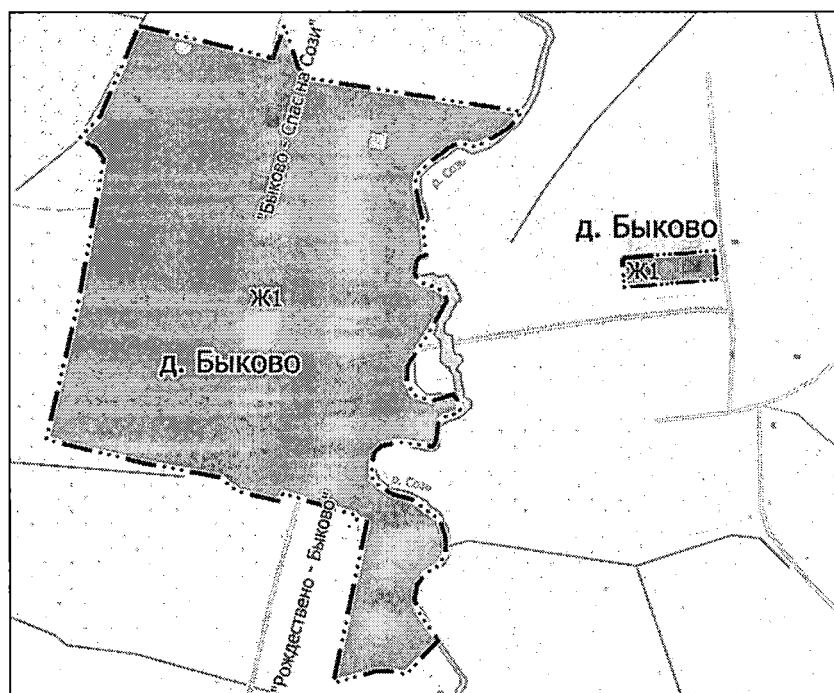


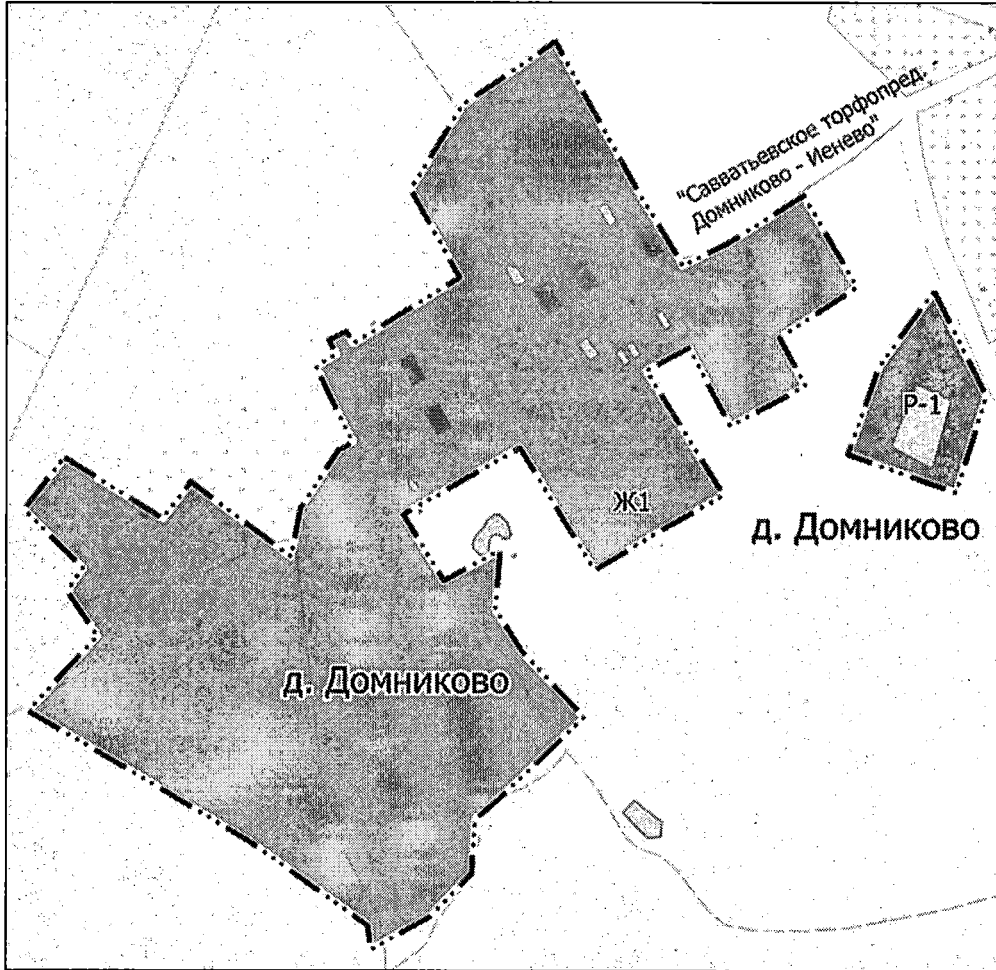
В.Г. Королев

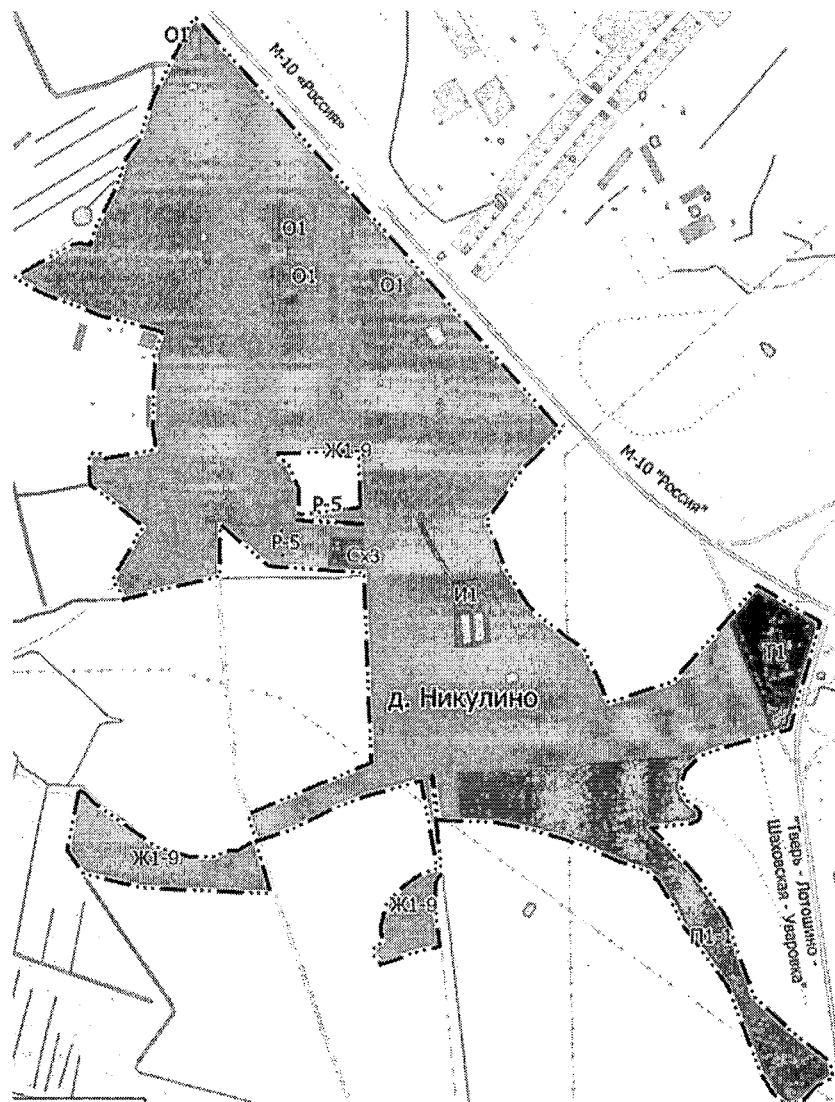
Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 26-пп

«Приложение 31
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Быково, д. Домниково, д. Никулино







Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • — Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

▭ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

▭ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

▭ Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Никулино (Ж1-9)

▭ Общественно-деловая зона (О1)

▭ Производственная зона V класса вредности (П1-1)

▭ Зона инженерной инфраструктуры (И1)

▭ Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

▭ Зона сельскохозяйственного туризма (СХ3)

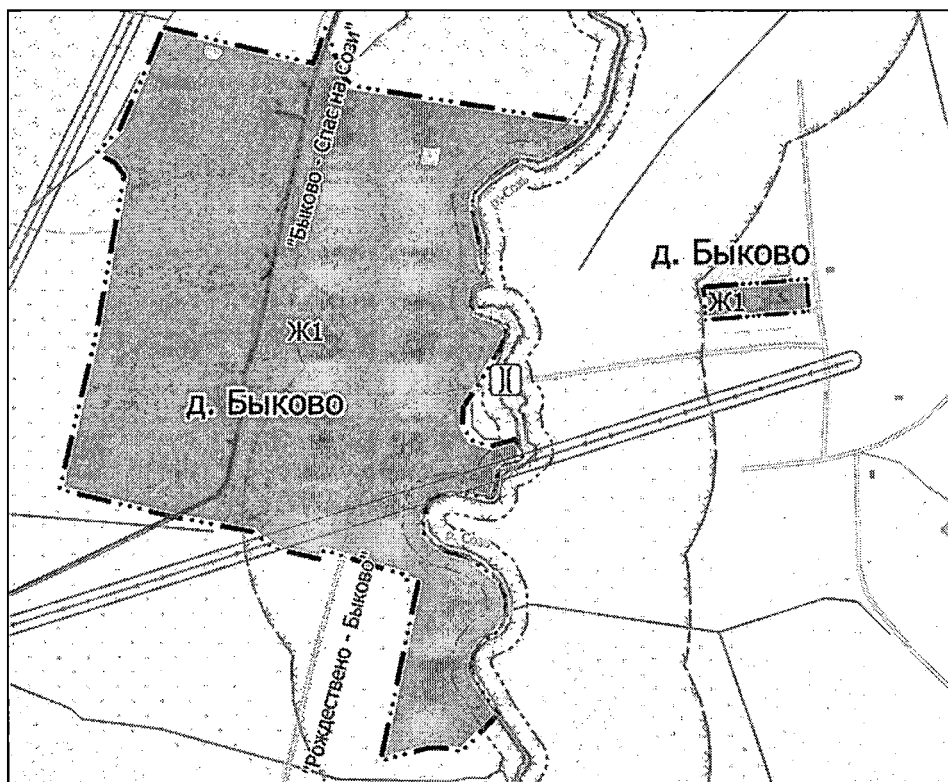
▭ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

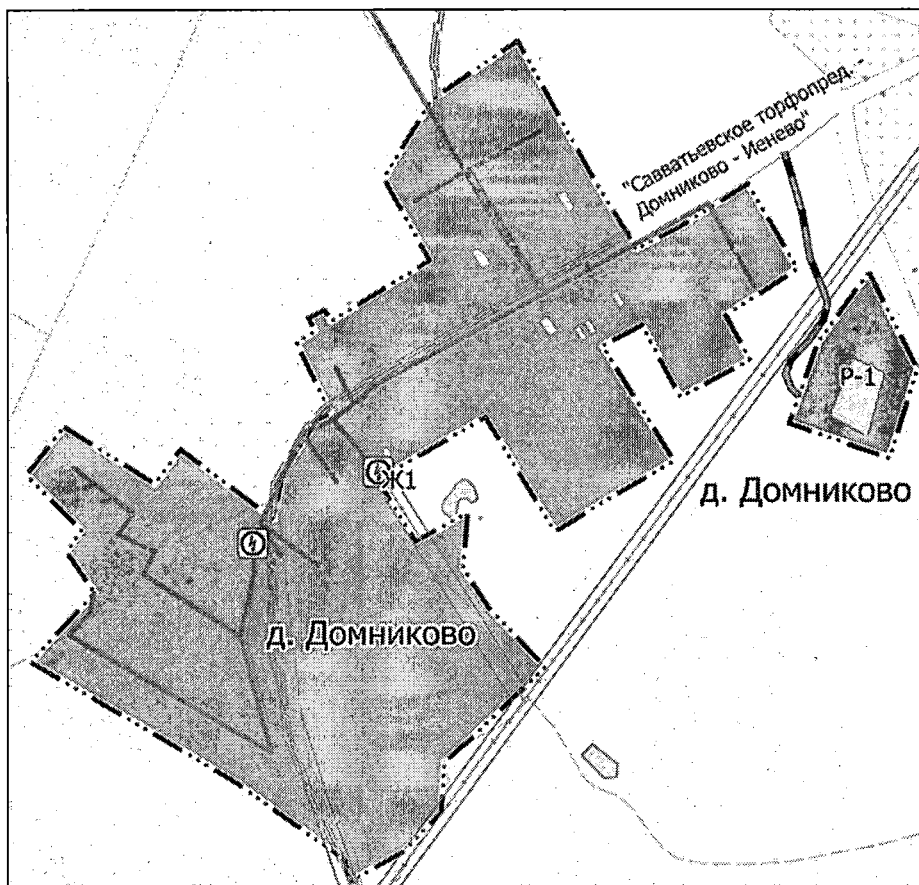
▭ Зона спортивно-рекреационного назначения д. Никулино (Р-5)

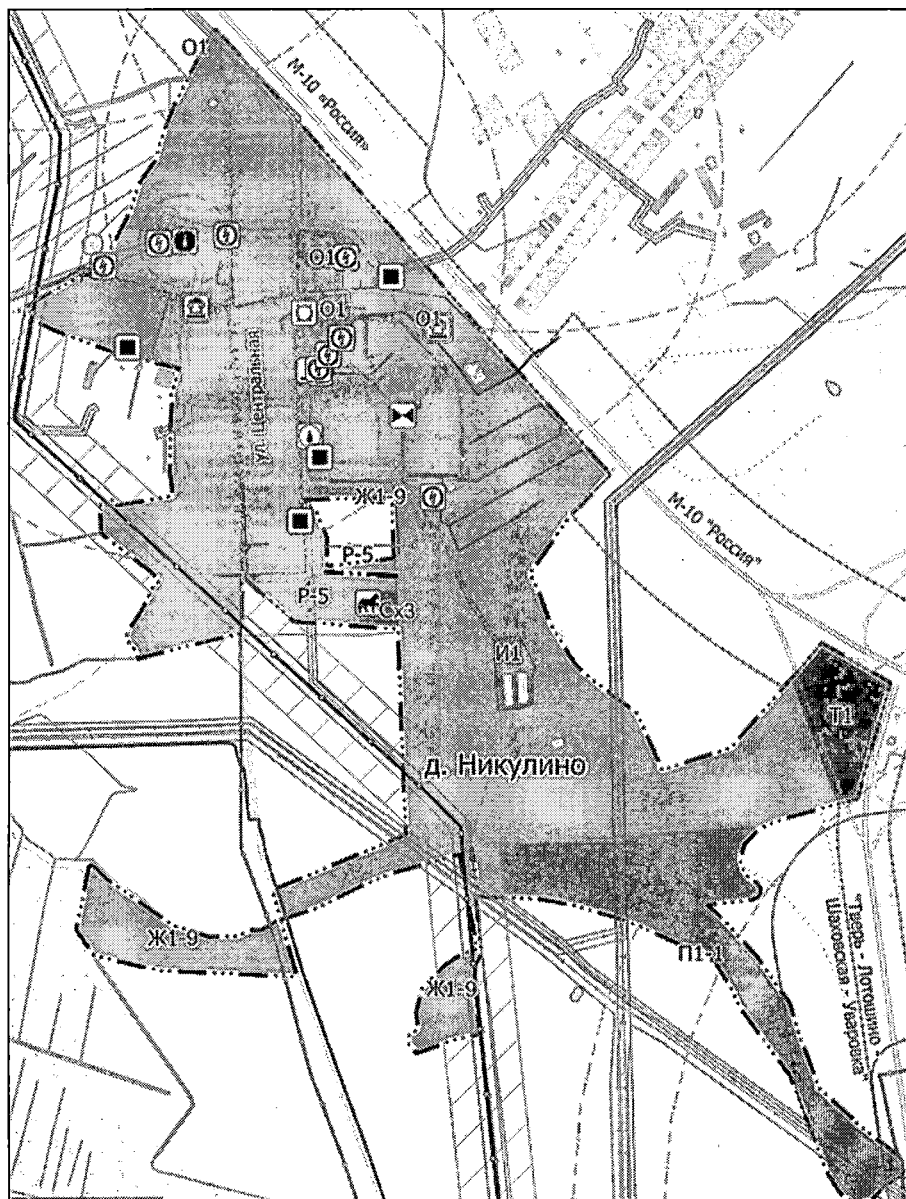
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 26-пп

«Приложение 32
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быково, д. Домниково, д. Никулино







Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— Частные автомобильные дороги (планируемые)

Поверхностные водные объекты

▭ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

▭ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

▭ Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Никулино (Ж1-9)

▭ Общественно-деловая зона (О1)

▭ Производственная зона V класса вредности (П1-1)

▭ Зона инженерной инфраструктуры (И1)

▭ Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

▭ Зона сельскохозяйственного туризма (Сх3)

▭ Зона отдыха и рекреационных объектов (Р-1)

▭ Зона спортивно-рекреационного назначения д. Никулино (Р-5)

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линии электропередачи 110 кВ

— Линии электропередачи 35 кВ

— Линии электропередачи 10 кВ

— Линии электропередачи 6 кВ

— Линии электропередачи 0,4 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

— Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный высокого давления

— Газопровод распределительный среднего давления

— Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Сети водоснабжения

Существующие, строящиеся объекты

— Водовод

— Водопровод

Сети водоотведения

— Канализация самотечная

Сети электросвязи

— Линия связи

Сети теплоснабжения

— Теплопровод распределительный

Охранная зона инженерных коммуникаций

▭ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

▭ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

▭ Охранная зона объектов электроэнергетики

▭ Охранная зона линий и сооружений связи

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Планируемые

▭ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

▭ Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

▭ Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения







Санитарно-защитная зона





▭ Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов




Иные зоны с особыми условиями использования

▭ Придорожная полоса

▭ Зона минимальных расстояний до магистрального трубопровода

-  Трансформаторная подстанция (ТП)
-  Пункт редуцирования газа (ПРГ)
-  Очистные сооружения (КОС)
-  Водозабор
-  Водонапорная башня
-  Артезианская скважина

-  Источник тепловой энергии
-  Предприятие по разведению лошадей
-  Мостовое сооружение
-  Памятник регионального значения

- Береговые полосы**
 -  Береговая полоса
- Прибрежные защитные полосы**
 -  Прибрежная защитная полоса
- Водоохранные зоны**
 -  Водоохранная зона

».