

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 27-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана
Кувшиновского муниципального округа
Тверской области применительно
к населенному пункту д. Хвошня**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кувшиновского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Кувшиновского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Кувшиновского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Кувшиновского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кувшиновского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Хвошня (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Кувшиновского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Кувшиновского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Хвошня, входящего в состав Кувшиновского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 12 мая 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 27-пп

Положение
о территориальном планировании Кувшиновского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня

Раздел I
Общие положения

1. Проект Генерального плана Кувшиновского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта д. Хвошня и прилегающей территории Кувшиновского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) функциональное зонирование территории округа;
- 3) установление границы населенного пункта, входящего в состав округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения отсутствуют.

Раздел III
 Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

7. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Существующая площадь зоны – 39,09 га.

Планируемая площадь зоны – 39,09 га.

8. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 4,17 га.

Сведения о земельном участке, планируемом к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий, приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:17:0000013:1602	4,17	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 27-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Кувшиновского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Хвошня

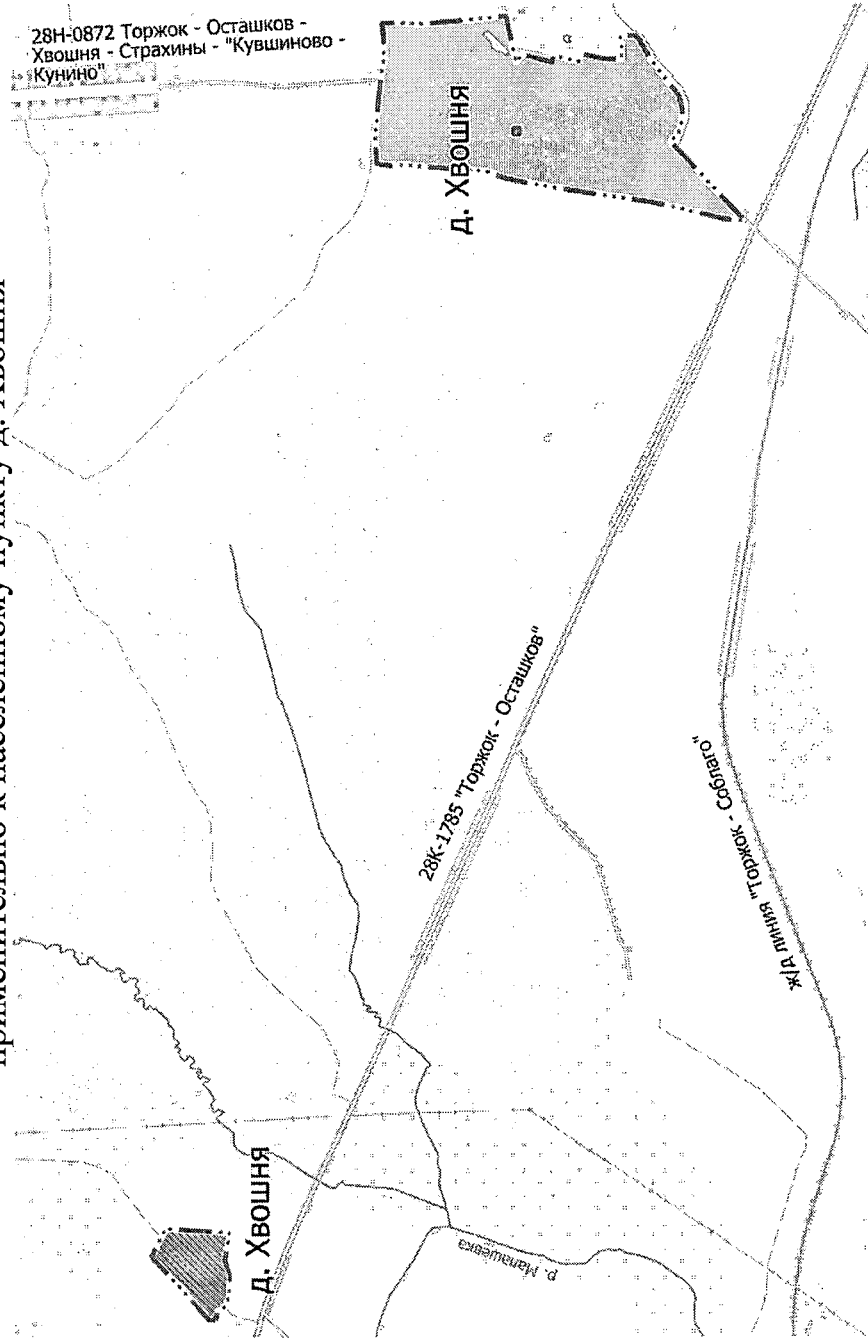


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 * Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд)

Функциональные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами


 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 27-п

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кувшиновского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Хвошня

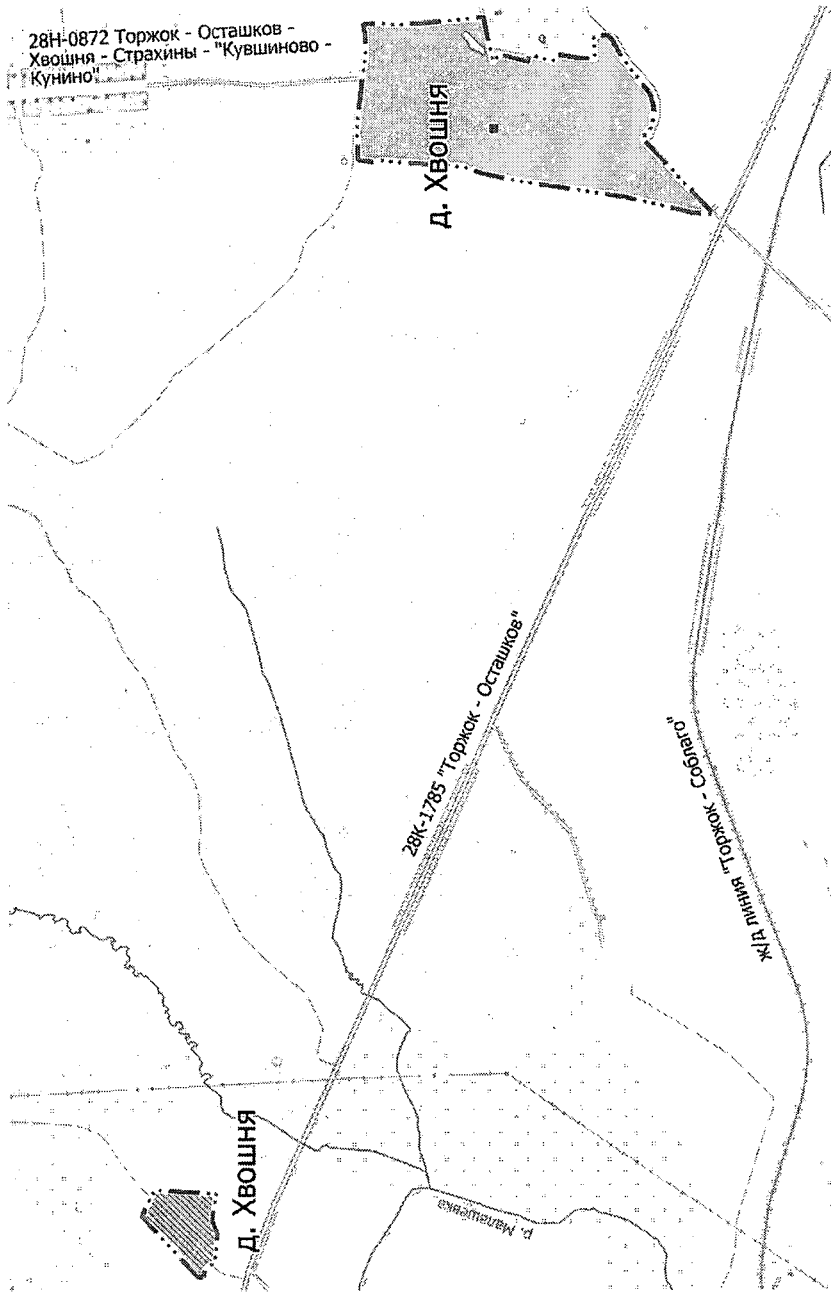


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.


Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


 • Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд)

Земли по категориям

 Земли населенных пунктов


 Земли населенных пунктов (планируемые)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 27-пш

Карта функциональных зон Кувшиновского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Хвошня

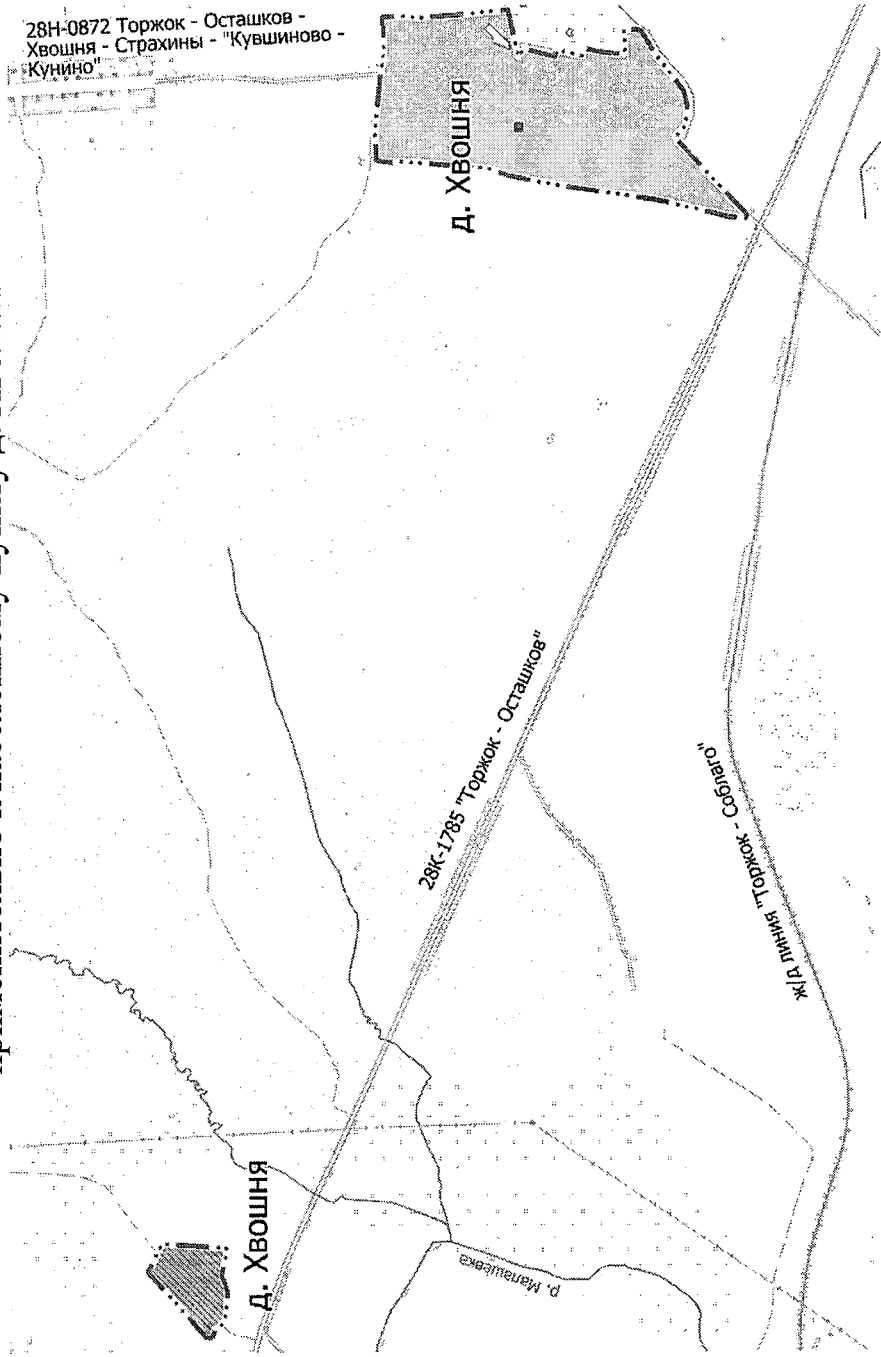


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


 • Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)

 Водоем (озеро, пруд)

Функциональные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.