

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026

№ 8-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.03.2023 № 114-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.03.2023 № 114-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Толстиково, д. Збоево и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17» заменить словами «и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:46:0070169:17, 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17» заменить словами «и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:46:0070169:17, 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815»;

дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) карта градостроительного зонирования Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815 (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) карта границ зон с особыми условиями использования территории Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815 (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Ржевского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Толстиково, д. Збоево и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:46:0070169:17, 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Ржевского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

в разделе III:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая зона, общественно-деловая зона, зона транспортной инфраструктуры, зона размещения физкультурно-оздоровительного комплекса, производственная зона.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. На карте градостроительного зонирования отображены границы населенных пунктов д. Толстиково, д. Збоево, границы земельных участков с кадастровыми номерами 69:46:0070169:17, 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815, входящих в состав муниципального округа.»;

пункт 14 раздела IV дополнить подпунктами 10, 11 следующего содержания:

«10) зона минимальных расстояний до магистрального газопровода;

11) санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «и земельному участку с кадастровым номером 69:46:0070169:17» заменить словами «и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:46:0070169:17, 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815»;

дополнить Градостроительные регламенты разделом V следующего содержания:

«Раздел V

Градостроительный регламент производственной зоны

19. Производственная зона муниципального округа представлена:

1) производственной зоной III класса вредности (П2-1);

2) производственной зоной I – II класса вредности (П3-1).

20. Виды разрешенного использования для производственных зон, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона III класса вредности (П2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П2-1					
Птицеводство (1.10)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2-1					
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5

Производственная зона I – II класса вредности (ПЗ-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны ПЗ-1				
Птицеводство (1.10)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Склад (6.9)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ПЗ-1				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5

21. Общие требования к производственным зонам следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.

22. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственных зонах не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложением 7 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 8 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Ржевского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Ржевского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

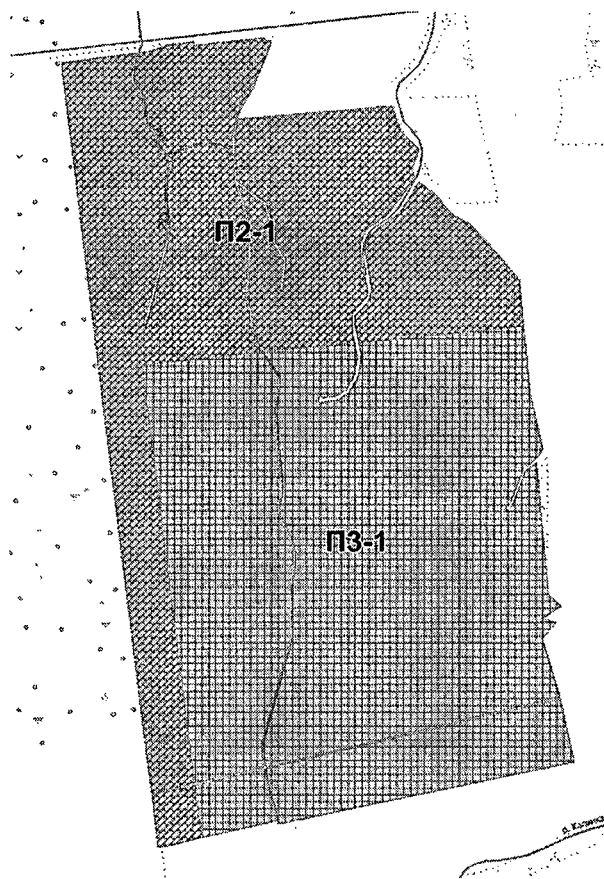


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.01.2026 № 8-пп



«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.03.2023 № 114-пп

Карта градостроительного зонирования Ржевского муниципального округа
Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми
номерами 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815



Условные обозначения

Территориальные зоны

-  — Производственная зона III класса вредности (П2-1)
 — Производственная зона I-II класса вредности (П3-1)

Поверхностные водные объекты

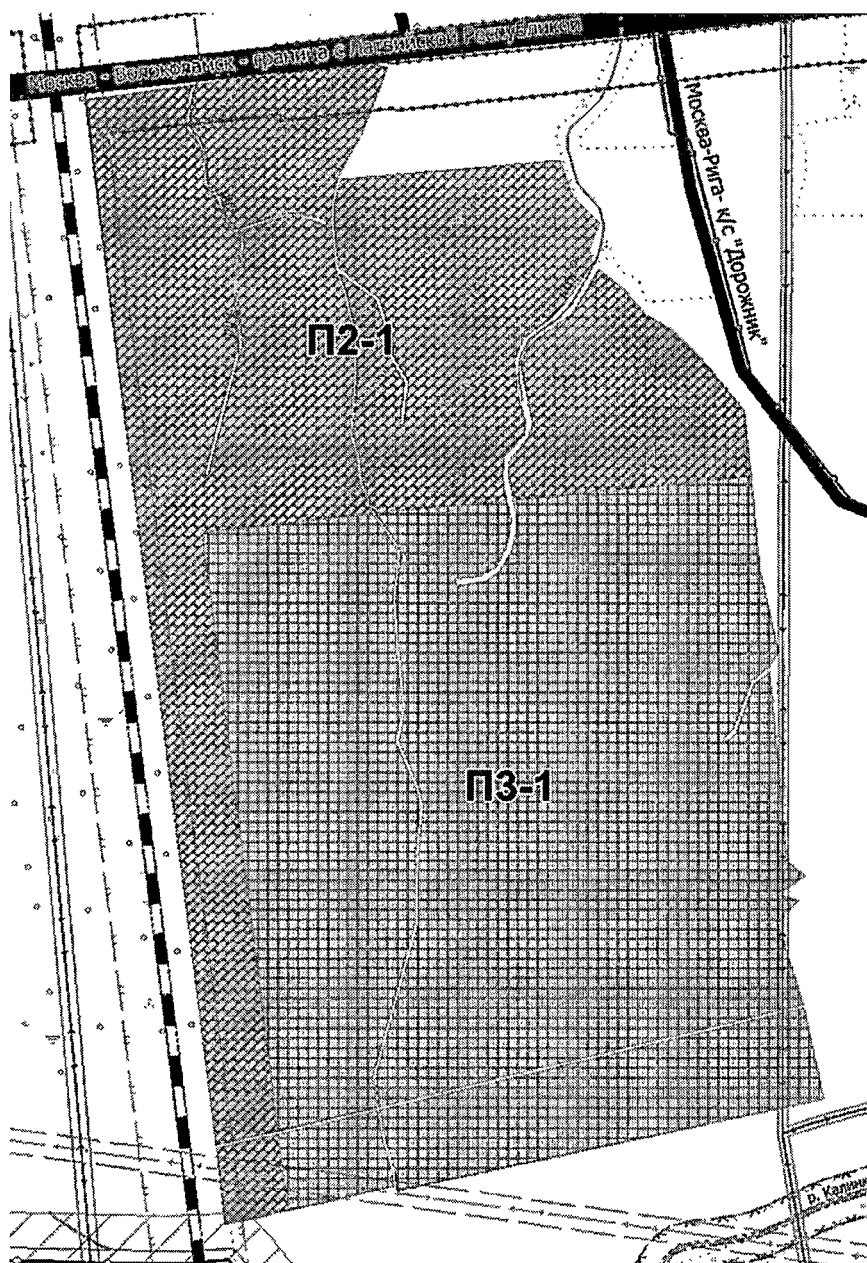
-  — Водоток (река, ручей, канал)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 22.01.2026 № 8-пп

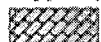
«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.03.2023 № 114-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территории Ржевского
муниципального округа Тверской области применительно к земельным
участкам с кадастровыми номерами 69:27:0000033:1814, 69:27:0000033:1815

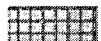


Условные обозначения

Территориальные зоны



— Производственная зона III класса вредности (П2-1)



— Производственная зона I-II класса вредности (П3-1)

Поверхностные водные объекты



— Водоток (река, ручей, канал)

Транспортная инфраструктура



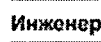
— Автомобильные дороги федерального значения



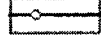
— Автомобильные дороги местного значения



— Железнодорожные линии



— Магистральный газопровод



— Газопровод распределительный

сущ.

план.



— Линии электропередачи 220 кВ



— Линии электропередачи 35 кВ



— Линии электропередачи 10 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории

сущ.

план.



— Береговая полоса



— Водоохранная зона



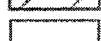
— Прибрежная защитная полоса



— Придорожная полоса



— Зона минимальных расстояний до магистрального газопровода



— Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



— Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



— Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта



— Приаэродромная территория