



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2026

№ 1-рп

г. Тверь

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.) ПК 4031+68,24. ВЛ 110 кВ Новая – Октябрьский карьер 1,2 цепи»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.) ПК 4031+68,24. ВЛ 110 кВ Новая – Октябрьский карьер 1,2 цепи» (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.01.2026 № 1-рп

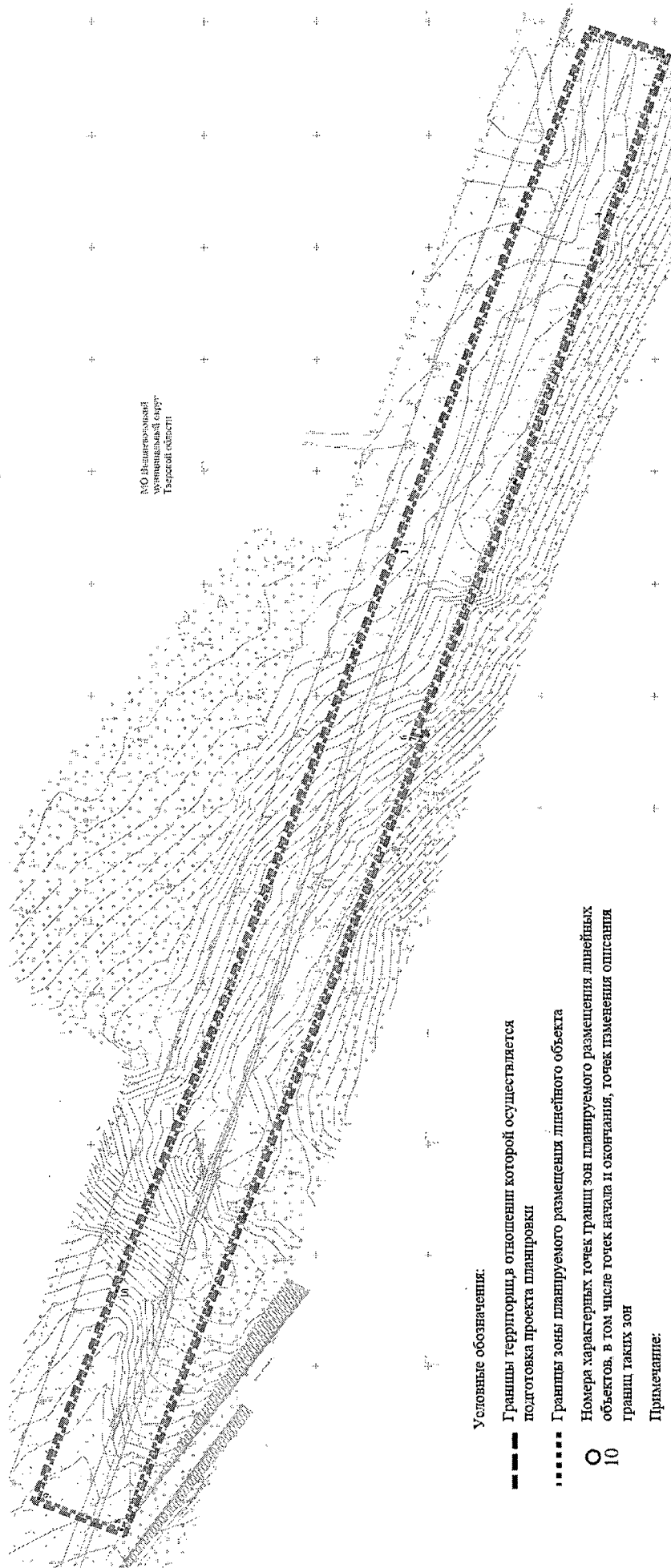
Документация

по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.) ПК 4031+68,24. ВЛ 110 кВ Новая – Октябрьский карьер 1,2 цепи»

Раздел I

Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



Раздел II

Положение о размещении линейного объекта

Подраздел I

Наименование, основные характеристики

(категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1. Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.) ПК 4031+68,24. ВЛ 110 кВ Новая – Октябрьский карьер 1,2 цепи» (далее – Объект) разработана на основании технического задания на подготовку документации по планировке территории объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ филиала ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово))». 4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.) ПК 4031+68,24. ВЛ 110 кВ Новая – Октябрьский карьер 1,2 цепи» от 12.02.2025, распоряжения филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» – «Тверьэнерго» от 07.02.2025 № ТВ/17-1/75-р «О подготовке в филиале ПАО «Россети Центр» – «Тверьэнерго» документации по планировке территории и проекта межевания территории линейного объекта при строительстве ВСМ».

2. В соответствии с пунктом 5.1 статьи 2 закона Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет от 35 до 220 кВ, относятся к объектам регионального значения и подлежат отображению на схеме территориального планирования Тверской области.

3. Основные характеристики планируемого для размещения Объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Количество	Ед. изм.
1	Площадь земельного участка	26546	кв. м
2	Протяженность	0,349	км
3	Класс напряжения	110	кВ
4	Количество цепей	2	шт.

4. Общая протяженность Объекта составляет ориентировочно 0,349 км.

5. Объект состоит из воздушной линии 1,2 цепи ВЛ 110 кВ.

6. Объект предназначен для последующего беспрепятственного строительства в рамках реализации проекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – (Обухово)». 4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.) ПК 4031+68,24.

7. Объект планируется расположить на землях промышленности, энергетики, транспорта и прочих (участки, находящиеся в собственности открытого акционерного общества «Российские железные дороги»).

Подраздел II

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения Объекта

8. Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения Объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Перечень административно-территориальных (территориальных) единиц	Показатель
Перечень субъектов Российской Федерации	Тверская область
Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации	Вышневолоцкий муниципальный округ

Подраздел III

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта

9. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения Объекта представлен в таблице 3.

Таблица 3

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-69), м	
	X	Y
1	2	3
1	347714,77	2188985,87
2	347383,52	2188861,32
3	347291,67	2188826,52
4	347277,60	2188863,96
5	347632,14	2188997,11
6	347632,81	2188992,78
7	347744,73	2189037,96
8	347864,26	2189078,94
9	347934,55	2189103,84
10	347944,84	2189072,08
1	347714,77	2188985,87

Подраздел IV

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, в границах зоны их планируемого размещения

10. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, не устанавливаются. Необходимость установления предельных параметров разрешенного строительства таких объектов отсутствует. В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Подраздел V

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

11. Мероприятия и перечень конкретных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, от возможного негативного воздействия в связи с размещением планируемого Объекта не разрабатываются в связи с отсутствием таких объектов.

Подраздел VI

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта

12. В границах территории планируемого размещения Объекта объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) отсутствуют, по информации Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

13. В связи с отсутствием в зоне планируемого размещения Объекта объектов культурного наследия проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

14. В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 36 Федерального закона: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

15. Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

16. В случае выявления объектов культурного наследия в процессе проведения строительно-монтажных работ застройщик обязан приостановить работы и уведомить соответствующие контрольные органы в порядке, предусмотренном Федеральным законом и законом Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области».

Подраздел VII
Информация о необходимости осуществления мероприятий
по охране окружающей среды

17. При планировке Объекта выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

18. На территории проектирования Объекта обеспечиваются нормативные требования и стандарты, определяющие качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимые уровни шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

19. В период строительства и эксплуатации Объекта будут осуществляться следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- 1) оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- 2) охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- 3) охрана окружающей среды от отходов;
- 4) оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;
- 5) мероприятия по защите от шума;

6) экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

20. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

21. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

22. Границы зон планируемого размещения Объекта расположены в зоне с особыми условиями использования территории – охранной зоне объектов электроэнергетики (реестровый номер 69:00 – 6.424).

Подраздел VIII

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

23. В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка документации по планировке территории возможна без разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Раздел IV
Проект межевания территории. Текстовая часть

Подраздел I
Общие положения

24. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения Объекта и границы, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

25. Границы зоны планируемого к размещению Объекта расположены в кадастровом квартале 69:06:0000025.

26. Границы зоны планируемого к размещению Объекта должны быть установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута».

27. В соответствии с Постановлением охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи должны быть установлены в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, стоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
110	20

28. В соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается публичный сервитут для строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

29. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Условный номер образуемого ЗУ	Вид права исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Устанавливаемая категория земель образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования/ иные виды работ	Вид разрешенного использования образуемого участка
1	69:06:000 0025	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	9848	ЗУ 1		Российская Федерация	Категория не установлена	Земли промышленности	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Энергетика
2	69:06:000 0025	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	11794	ЗУ 2		Российская Федерация	Категория не установлена	Земли промышленности	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности	Энергетика

30. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества отображены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер участка	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Площадь ЗУ кв. м	Площадь ЗУ в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ
1	69:06:0000025:15 входит в состав 69:06:0000000:13	:13:ЧЗУ1	4664	5	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса
2	69:06:0000025:846	:846:ЧЗУ1	55688	4887	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	Земли промышленности	Железнодорожный транспорт
3	69:06:0000025	ЗУ1	-	9848	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	Не определена	Не определен

№ п/п	Кадастровый номер участка	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Площадь ЗУ кв. м	Площадь ЗУ в границах публичного сервитута, кв. м	Адрес ЗУ	Категория земель ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ
4	69:06:0000025	ЗУ2	-	11794	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	Не определена	Не определен
5	69:06:0000025:16 входит в состав 69:06:0000000:13	:13:ЧЗУ2	4664	2	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса
6	69:06:0000025:14 входит в состав 69:06:0000000:13	:13:ЧЗУ3	4664	5	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса
7	69:06:0000025:13 входит в состав 69:06:0000000:13	:13:ЧЗУ4	4664	5	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий	Земли промышленности	Для размещения электросетевого комплекса

31. Перечень координат характерных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в таблице 7.

Таблица 7

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-69), м	
	X	Y
1	347714,77	2188985,87
2	347383,52	2188861,32
3	347291,67	2188826,52
4	347277,60	2188863,96
5	347632,14	2188997,11
6	347632,81	2188992,78
7	347744,73	2189037,96
8	347864,26	2189078,94
9	347934,55	2189103,84
10	347944,84	2189072,08
1	347714,77	2188985,87

32. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлен в таблице 8.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
Каталог координат земельного участка № 1		
1	347568,05	2188943,44
2	347565,85	2188942,62
3	347565,05	2188944,82
4	347567,25	2188945,64
1	347568,05	2188943,44
Площадь – 5 кв. м		
Каталог координат земельного участка № 2		
1	347646,16	2188960,07
2	347618,64	2188992,03
3	347502,29	2188948,28
4	347513,10	2188937,12
5	347530,60	2188916,62
1	347646,16	2188960,07
внутренняя граница		
1	347568,05	2188943,44
2	347565,85	2188942,62
3	347565,05	2188944,82
4	347567,25	2188945,64
1	347568,05	2188943,44
Площадь – 4887 кв. м		
Каталог координат земельного участка № 3		
1	347513,10	2188937,12
2	347502,29	2188948,27
3	347277,60	2188863,96
4	347285,18	2188843,78
5	347286,10	2188844,12
6	347286,90	2188841,92
7	347286,01	2188841,58
8	347291,67	2188826,52
9	347383,52	2188861,32
10	347530,60	2188916,61
1	347513,10	2188937,12
Площадь – 9848 кв. м		
Каталог координат земельного участка № 4		
1	347618,67	2188992,02
2	347646,18	2188960,08
3	347714,77	2188985,87
4	347944,84	2189072,08
5	347934,55	2189103,84
6	347864,26	2189078,94
7	347744,73	2189037,96
8	347632,81	2188992,78
9	347632,14	2188997,11
1	347618,67	2188992,02
внутренняя граница		
1	347754,55	2189020,29
2	347752,35	2189019,47
3	347753,20	2189017,27
4	347755,40	2189018,09
1	347754,55	2189020,29
внутренняя граница		

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	347939,75	2189085,91
2	347937,55	2189085,09
3	347938,35	2189082,89
4	347940,55	2189083,71
1	347939,75	2189085,91
Площадь – 11794 кв. м		
Каталог координат земельного участка № 5		
1	347286,10	2188844,12
2	347285,18	2188843,77
3	347286,01	2188841,59
4	347286,90	2188841,92
1	347286,10	2188844,12
Площадь – 2 кв. м		
Каталог координат земельного участка № 6		
1	347754,55	2189020,29
2	347752,35	2189019,47
3	347753,20	2189017,27
4	347755,40	2189018,09
1	347754,55	2189020,29
Площадь – 5 кв. м		
Каталог координат земельного участка № 7		
1	347939,75	2189085,91
2	347937,55	2189085,09
3	347938,35	2189082,89
4	347940,55	2189083,71
1	347939,75	2189085,91
Площадь – 5 кв. м		