



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2025

№ 703-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:47:0130206:338

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Торжок Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 11.07.2014 № 263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Торжок» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в карте градостроительного зонирования в статье 32 главы 8:

в части условных обозначений дополнить зоной «зона размещения объекта теплоснабжения (И-4)»;

в части территориального зонирования изменить:

зону административно-деловой застройки (ОД-1) на зону размещения объекта теплоснабжения (И-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0130206:338 согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:47:0130206:338 в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

в карте зон с особыми условиями использования территории в статье 34:

в части условных обозначений дополнить зоной «зона размещения объекта теплоснабжения (И-4)»;

в части территориального зонирования изменить:

зону административно-деловой застройки (ОД-1) на зону размещения объекта теплоснабжения (И-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0130206:338 согласно фрагменту карты зон с особыми условиями использования территории городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:47:0130206:338 в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в части III главы 10 Правил:

пункт 1 статьи 35 после строки «И-3 – Зона участков линий электропередачи и электроподстанций;» дополнить строкой «И-4 – зона размещения объекта теплоснабжения.»;

в статье 42:

разделе «И-2 – Зона магистрального газопровода» слова «, ПБ 12-529-03» исключить;

после раздела «И-3 – Зона участков линий электропередачи и электроподстанций» дополнить разделом «И-4 – зона размещения объекта теплоснабжения» следующего содержания:

«И-4 – зона размещения объекта теплоснабжения

Зона размещения объекта теплоснабжения предназначена для размещения автоматизированной блочно-модульной газовой котельной.

Основные виды разрешенного использования:

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный/максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

предельное количество этажей – 1;

предельная высота (эт/м) – 1/7;

максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) – 80;

минимальные отступы от границы земельного участка (м) – 3;

минимальные отступы со стороны улицы (м) – 5.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки территории Торжокского муниципального округа Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) направить в администрацию городского округа город Торжок Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение десяти календарных дней со дня его подписания;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне городского округа город Торжок Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 июня 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

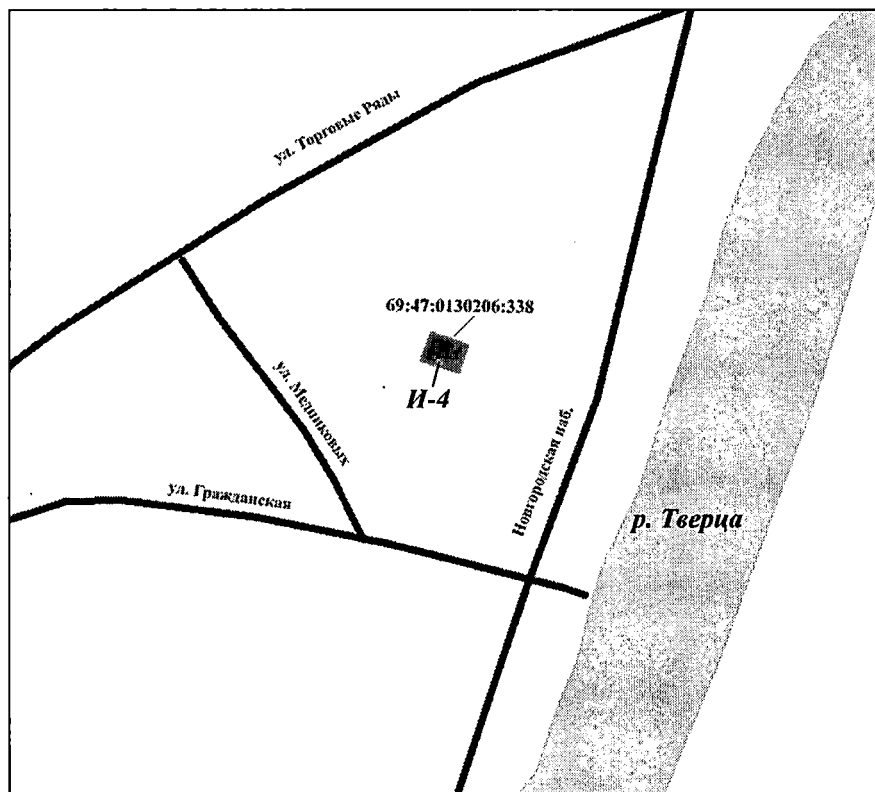
**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**






В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.12.2025 № 703-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа
город Торжок Тверской области применительно к земельному участку
с кадастровым номером 69:47:0130206:338



Условные обозначения:

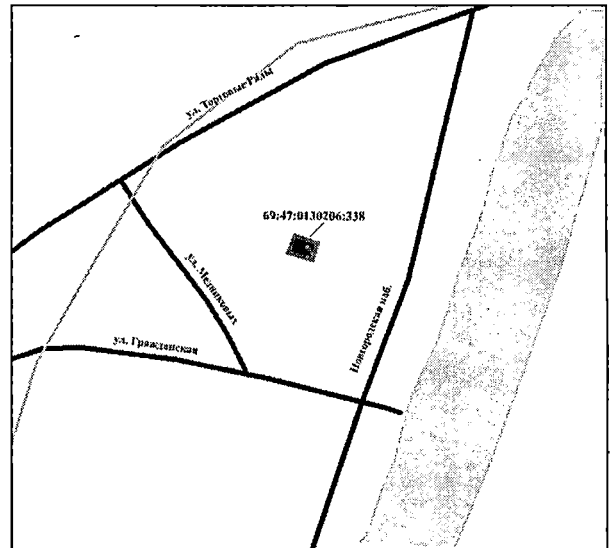
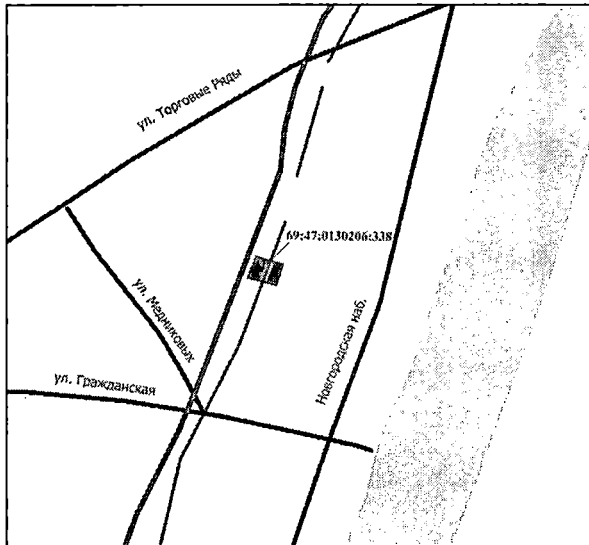
-  зона размещения объекта теплоснабжения (И-4)
-  улица в жилой застройке
-  водоем

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.12.2025 № 703-пп


Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории городского округа город Торжок Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:47:0130206:338


Карта водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления городского округа города Торжок

Карта зон санитарной охраны источников водоснабжения городского округа города Торжок



Условные обозначения:

 зона размещения объекта теплоснабжения (И-4)

 улица в жилой застройке


 водоем


 водоохранная зона (планируемая)

 прибрежная защитная полоса (планируемая)


 зона затопления наводком (планируемая)

Условные обозначения:

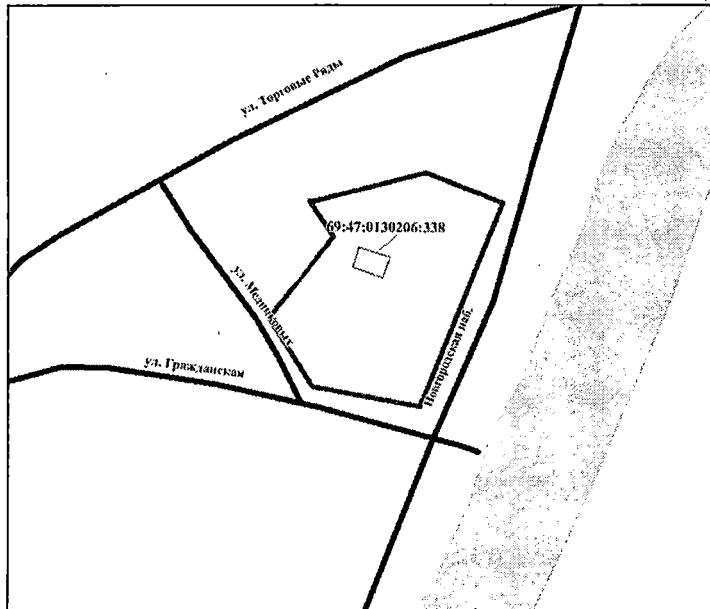
 зона размещения объекта теплоснабжения (И-4)

 улица в жилой застройке


 водоем

 зона санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс)

Карта зон с особыми условиями
использования территории, связанных
с объектами культурного наследия
городского округа города Торжок



Условные обозначения:


 улица в жилой застройке

 подзем

Охранные зоны – не застраиваемые территории

 территория памятника, зона охраны памятника (планируемая)

Зоны регулирования застройки (застраиваемые территории)

 зона особого строительного режима,
ограничение высоты застройки не выше 7 метров
до карниза (до двух этажей), протяженность
зданий, масштаб, тектоника, ритм подчиняются
условиям сложившейся застройки