



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

№ 624-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2022 № 540-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2022 № 540-пп «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления слова «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино» заменить словами «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино, кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино» заменить словами «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино, кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ зон с особыми условиями использования территории Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании и пункте 1 раздела I Порядка слова «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино» заменить словами «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино, кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183».

пункт 5 раздела II Порядка дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

пункты 7, 8 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая зона, общественно-деловая зона, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, производственная зона, зона транспортной инфраструктуры, зона специального назначения, связанная с захоронениями.

8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования муниципального округа. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального округа, установлены с точностью 10 метров (с учетом масштаба карты 1:10000) и 2 м (с учетом масштаба карты 1:2000).»;

пункт 10 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«10. В состав графической части настоящих Правил входит карта границ зон с особыми условиями использования территорий Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино, карта границ зон с особыми условиями использования территории Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, не совпадают с границами территориальных зон.»;

пункт 14 раздела IV Порядка дополнить подпунктами 7 – 14 следующего содержания:

«7) санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;

8) охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;

9) охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии;

10) охранная зона линий и сооружений связи;

11) охранная зона канализационных сетей и сооружений;

- 12) пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
 13) защитная зона объекта культурного наследия;
 14) другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты)

в наименовании Градостроительных регламентов слова «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино» заменить словами «к населенным пунктам д. Кузьмиха, д. Крючково, д. Петрушкино, кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183»;

таблицу 1 пункта 2 раздела I Градостроительных регламентов дополнить строками следующего содержания:

«

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1)					
Основные виды разрешенного использования					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	1500	не установлено	50	3, со стороны улицы – 5

»;

пункт 7 раздела II Градостроительных регламентов изложить в следующей редакции:

«7. В состав зон сельскохозяйственного использования муниципального округа включаются:

- 1) зона сельскохозяйственного использования (СХ1) – регламент не устанавливается;
- 2) производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2);
- 3) зона ведения садоводства и огородничества (СХ3).»;

таблицу 2 пункта 8 раздела II Градостроительных регламентов дополнить строками следующего содержания:

«

Зона ведения садоводства и огородничества (СХ3)	
Основные виды разрешенного использования	
Ведение огородничества (13.1)	не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	не подлежит установлению

»;

дополнить разделами IV – VII следующего содержания:

«Раздел IV

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

15. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена зоной делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

16. Виды разрешенного использования для зоны делового, общественного и коммерческого назначения, предельные (минимальные и

(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельная высота объектов капитального строительства (м)	Максимальная доля застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)					
Основные виды разрешенного использования					
Общественное питание (4.6)	200	2500	не установлено	80	3, со стороны улицы – 5

17. Общие требования к общественно-деловой зоне следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНПП.

18. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне не устанавливаются.

Раздел V

Градостроительный регламент производственной зоны

19. Производственная зона муниципального округа представлена:

- 1) зоной размещения новых промышленных объектов (П1.1);
- 2) производственной зоной (П1).

20. Виды разрешенного использования для производственной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельная высота объектов капитального строительства (м)	Максимальная доля застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зоны размещения новых промышленных объектов (П1.1)					
Основные виды разрешенного использования					
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

Склад (6.9)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Производственная зона (П1)					
Основные виды разрешенного использования					
Производственная деятельность (6.0)	1000	500000	не подлежит установлению	80	3, со стороны улицы – 5

21. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.

22. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов в производственной зоне не устанавливаются.

Раздел VI

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры

23. Зона транспортной инфраструктуры муниципального округа представлена:

- 1) зоной транспортной инфраструктуры (Т1.1);
- 2) зоной транспортной инфраструктуры (Т1);
- 3) зоной транспортной инфраструктуры (дороги) (Т2);
- 4) зоной инженерной инфраструктуры (Т3).

24. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельная высота объектов капитального строительства (м)	Максимальная доля застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона транспортной инфраструктуры (Т1.1)					
Основные виды разрешенного использования					
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Зона транспортной инфраструктуры (Т1)					
Основные виды разрешенного использования					
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению	3, со стороны улицы – 5
Зона транспортной инфраструктуры (дороги) (Т2)		
Основные виды разрешенного использования		
Железнодорожный транспорт (7.1)	не подлежит установлению	
Железнодорожные пути (7.1.1)	не подлежит установлению	
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению	
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению	
Зона инженерной инфраструктуры (Т3)		
Основные виды разрешенного использования		
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению	
Связь (6.8)	не подлежит установлению	
Склад (6.9)	не подлежит установлению	

25. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV РНГП.

26. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов в зоне транспортной инфраструктуры не устанавливаются.

Раздел VII

Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения (P1)

27. Зона рекреационного назначения муниципального округа представлена:

- 1) зоной рекреационного назначения (P1);
- 2) зоной рекреационного назначения (P2).

28. Виды разрешенного использования для зоны рекреационного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельная высота объектов капитального строительства (м)	Максимальная доля застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона рекреационного назначения (P1)					
Основные виды разрешенного использования					
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению				
Зона рекреационного назначения (P2)					
Основные виды разрешенного использования					
Земельные участки (территории)	не подлежит установлению				

общего пользования (12.0)	
---------------------------	--

29. Общие требования к зоне рекреационного назначения следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНГП.

30. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов в зоне рекреационного назначения не устанавливаются.»;

8) дополнить Постановление приложением 5 (приложение 1 к настоящему постановлению);

9) дополнить Постановление приложением 6 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Лихославльского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Лихославльского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 мая 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

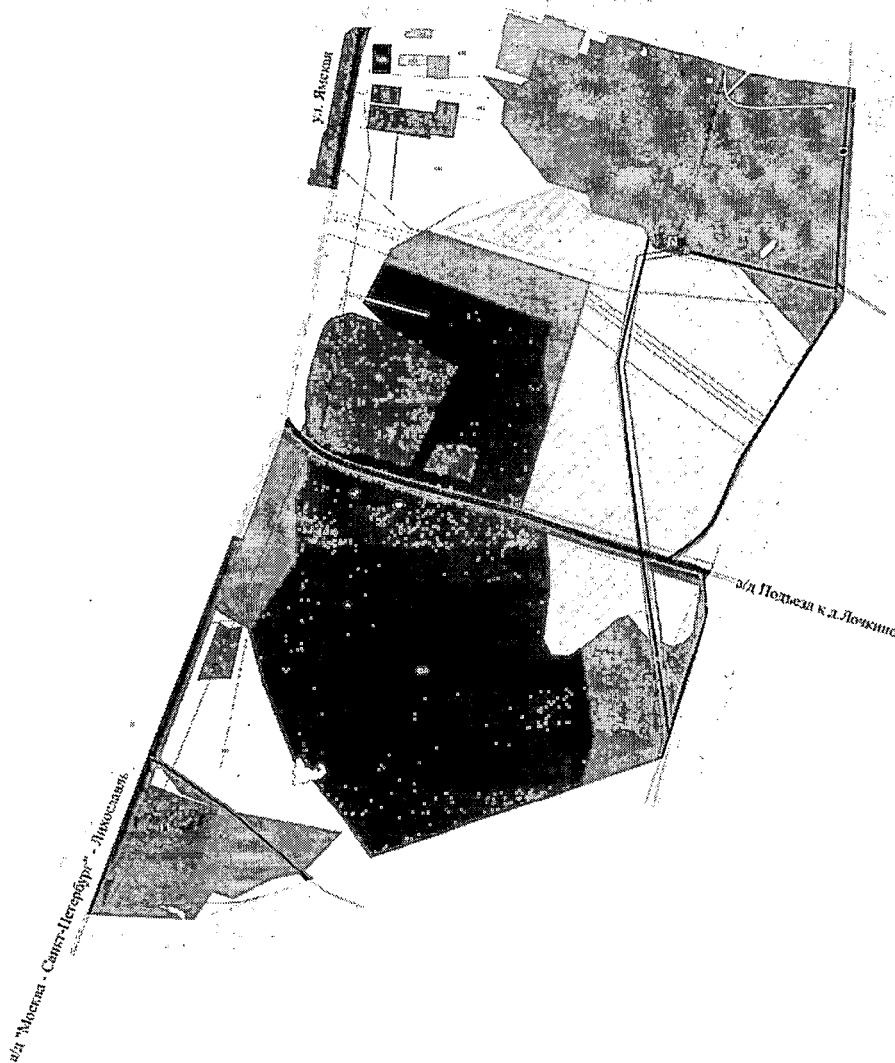
М.И. Подтихова



Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.10.2025 № 624-пп

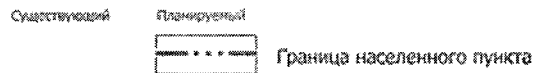
«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 540-пп

Карта градостроительного зонирования Лихославльского муниципального
округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам
69:19:0070182, 69:19:0070183

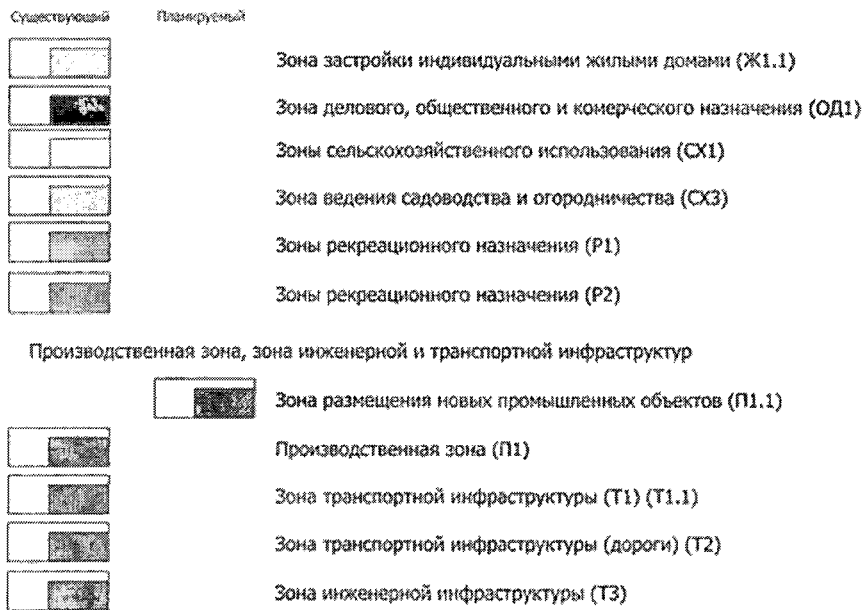


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

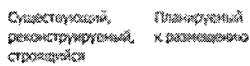
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

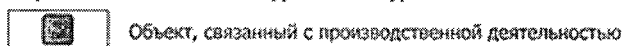


ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ



РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Существующий, реконструируемый, строится

Планируемый к размещению

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Магистральная городская дорога



Улицы и дороги местного значения

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

Станция автозаправочная

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ****РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА**

Газопровод распределительный высокого давления

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

Линии электропередачи 110 кВ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Канализация самотечная

ОБЪЕКТЫ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

Газораспределительная станция (ГРС)



Газорегуляторный пункт

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

СЕТИ ЭЛЕКТРОСВЯЗИ

Линия связи

СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Теплопровод распределительный (квартальный)

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ



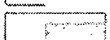
Линии электропередачи 0,4 кВ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Существующий Планируемый

ЛЕСА

Леса эксплуатационные



Границы лесничества

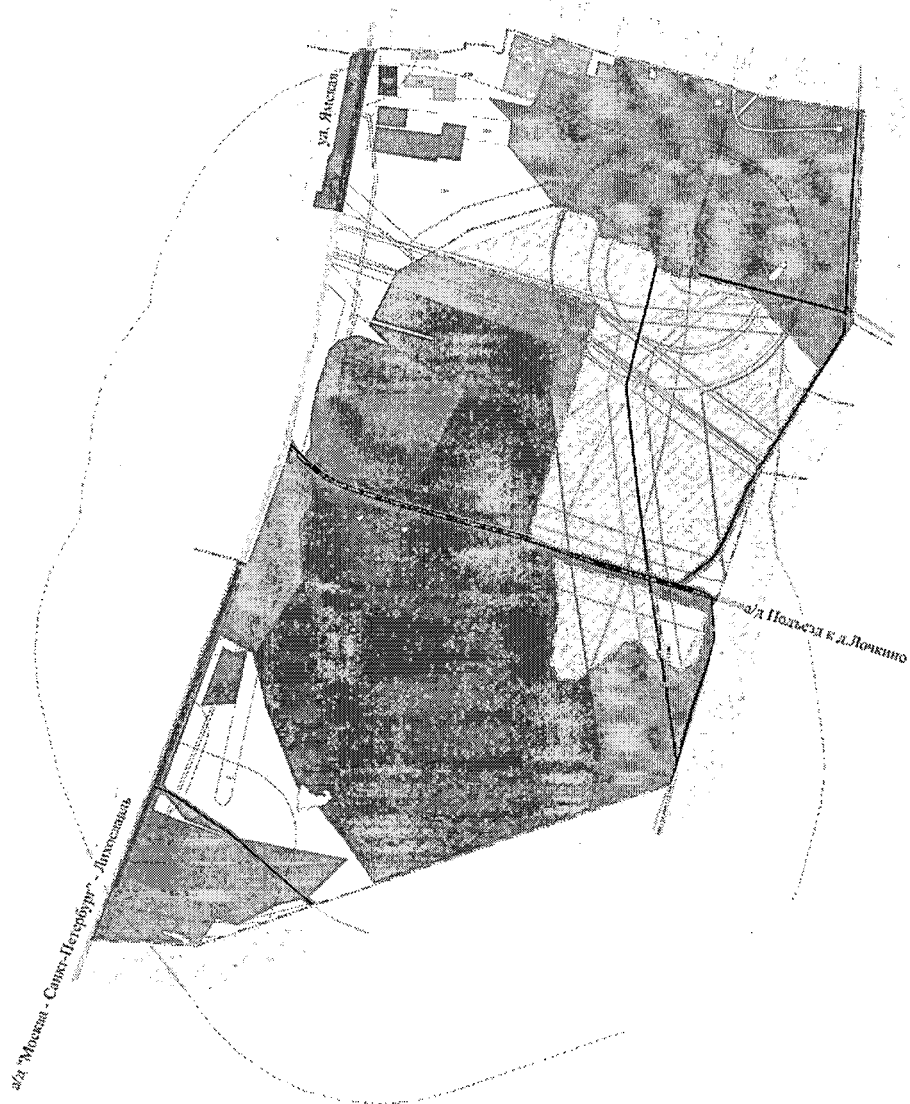
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.10.2025 № 624-пп



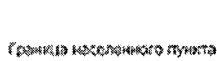
«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2022 № 540-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
Лихославльского муниципального округа Тверской области применительно
к кадастровым кварталам 69:19:0070182, 69:19:0070183
















УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

 Областной	 Региональный	 Граница населенного пункта
---	--	--

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ


 Областной	 Региональный	Зона застройки индивидуальных жилых домов (Ж1.1)
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
		Зоны сельскохозяйственного использования (СХ1)
		Зона ведения садоводства и огородничества (СХ3)
		Зоны рекреационного назначения (Р1)
		Зоны рекреационного назначения (Р2)
Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур		
		Зона размещения новых промышленных объектов (П1.1)
		Производственная зона (П1)
		Зона транспортной инфраструктуры (Т1) (Т1.1)
		Зона транспортной инфраструктуры (дороги) (Т2)
		Зона инженерной инфраструктуры (Т3)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 Областной	 Региональный
 реконструкционный	 к разделению
 с разделением	 с разделением


РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ


АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
---	---

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА


АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
---	---


	Автомобильные дороги местного значения
---	--

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

	Магистральная городская дорога
---	--------------------------------

	Улицы и дороги местного значения
---	----------------------------------

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

	Улицы в жилой застройке
---	-------------------------

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ


 Областной	 Региональный
---	--

ЛЕСА















	Леса эксплуатационные
---	-----------------------

	Границы лесничества
---	---------------------

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
---	---

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Существующий	Планируемый	
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
		Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линии электропередачи, вокруг подстанций)
		Охранная зона линий и сооружений связи
		Охранная зона канализационных сетей и сооружений
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		Защитная зона объекта культурного наследия
		Придорожная полоса
		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

».