



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2025

№ 629-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп» (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в пункте 3 Постановления слова «государственной власти» исключить;

2) в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

в разделе I Порядка:

в подпункте «г» пункта 2 слова «государственной власти» исключить;

в подпункте «а» пункта 4:

в абзаце третьем после слов «перечня услуг и (или)» дополнить словом «объема»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«предоставление, изменение видов и объемов государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;»;

в абзаце седьмом после слов «изменения утвержденных» дополнить словами «видов и (или) объемов»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с решениями, принимаемыми согласно пункту 2.1 Порядка использования имущества регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области для выполнения его функций, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 13.04.2020 № 183-пп «О Порядке использования имущества регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области для выполнения его функций»;

невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленная в соответствии с порядком определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Тверской области от 05.06.2018 № 175-пп «Об отдельных вопросах оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»»;

в разделе II Порядка:

в пункте 7:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) решений о предоставлении средств государственной и (или) муниципальной поддержки (в случае если указанные средства соответственно предусмотрены в областном бюджете Тверской области и в бюджетах муниципальных образований Тверской области), иных не запрещенных законодательством источников средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»;

абзац второй подпункта «д» признать утратившим силу;

подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) необходимости проведения до 15 февраля 2030 года ремонта или замены в многоквартирных домах лифтового оборудования в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

В рамках муниципального краткосрочного плана объем средств на ремонт или замену лифтового оборудования в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, должен составлять не менее 30 процентов от ежегодного объема средств, поступающих по муниципальному образованию в качестве взносов на капитальный ремонт, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего подпункта.

В случае, если на территории муниципального образования Тверской области потребность в средствах на ремонт или замену лифтового оборудования в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет менее 30 процентов от ежегодного объема средств, поступающих по муниципальному образованию в качестве взносов на капитальный ремонт, объем средств, направляемых на данные цели, формируется исходя из фактической потребности.»;

в пункте 8:

в подпункте «а» слова «и городского округа Тверской области, образованного путем объединения городского и сельских поселений,» исключить;

абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«для муниципального округа Тверской области, закрытого административно-территориального образования Тверской области не может превышать девяносто процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.»;

в пункте 9:

в подпункте «а» слова «и городского округа Тверской области, образованного путем объединения городского и сельских поселений,» исключить;

абзац первый подпункта «б» изложить в следующей редакции:

«для муниципального округа Тверской области, закрытого административно-территориального образования Тверской области не может превышать девяносто процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела.»;

в пункте 9.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«9.1. В случае недостаточности средств для формирования муниципального краткосрочного плана в планируемом году решение об увеличении объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области (далее – Решение) принимается комиссией, создаваемой приказом

регионального оператора, (далее – Комиссия) на основании обращения главы (главы администрации) муниципального образования Тверской области, поступившего в срок до 1 ноября года, предшествующего планируемому периоду проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о рассмотрении возможности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений которого, формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и собираемость взносов на капитальный ремонт общего имущества в котором составляет не ниже 95%, с использованием средств, не заявленных другими муниципальными образованиями Тверской области в рамках утвержденных ими муниципальных краткосрочных планов.»;

подпункты «а», «б» признать утратившими силу;

абзац третий пункта 9.2 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 9.3, 9.4 следующего содержания:

«9.3. Средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, одного муниципального образования Тверской области используются на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах других муниципальных образованиях Тверской области, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого же регионального оператора.

9.4. Комиссия принимает Решение при одновременном соблюдении следующих условий:

а) на дату принятия комиссией Решения задолженность муниципального образования Тверской области по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности, отсутствует;

б) муниципальным образованием Тверской области обеспечен возврат средств, использованных на формирование муниципального краткосрочного плана в соответствии с пунктом 9.3 настоящего Порядка, в отношении которых ранее принято Комиссией Решение.»;

пункт 11 признать утратившим силу;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Муниципальный краткосрочный план утверждается по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Порядку.»;

приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом установлены иные сроки вступления в силу.

Положения абзацев шестнадцатого – двадцатого, сорок первого подпункта 2 пункта 1, а также приложение к настоящему постановлению вступают в силу с 1 января 2026 года. До 1 января 2026 года положения абзацев шестнадцатого – двадцатого, сорок первого подпункта 2 пункта 1,

а также приложение к настоящему постановлению применяются исключительно к правоотношениям, возникающим в связи с формированием краткосрочного плана реализации в 2026 – 2028 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

М.И.Подтихова



Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.10.2025 № 629-пп

«Приложение 3
к Порядку утверждения краткосрочных планов
реализации региональной программы по проведению
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
на территории Тверской области

Краткосрочный план
реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на _____ годы
муниципального образования _____

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта:							Плановая дата завершения:	
		в том числе помещений в МКД	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					всего:	кв. м		кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Начало проведения капитального ремонта <u>п</u> год																			
Всего																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																			
Итого																			
1																			
n+1																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																			
Итого																			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			
Итого																			
1																			
n+1																			

за счет средств областного бюджета Тверской области
за счет средств местного бюджета
за счет средств собственников помещений в МКД
за счет имущества Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области*
за счет привлеченных средств (кредит)
за счет привлеченных средств (распорочка)

проведения проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме
выполнения работ по капитальному ремонту

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
	Итого																		
1																			
p+1																			

* Имущество Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Фонд), полученного от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда.

».

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта <u>п</u> год					
Итого					
Начало проведения капитального ремонта <u>п+1</u> год					
Итого					
Капитальный ремонт не был завершен в _____ году и планируется завершить в период _____ годов					
Итого					

».