

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2025

№ 503-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 282-пп «Об утверждении генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 38 – 40 следующего содержания:

«38) карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468 (приложение 38 к настоящему постановлению);

39) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468 (приложение 39 к настоящему постановлению);

40) карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468 (приложение 40 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в пункте 1 раздела I Положения слова «с. Бурашево, д. Видогощи, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Курово, д. Рязаново*»,

д. Савватьево, д. Старое Семеновское, д. Новое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Новая Ведерня, д. Мозжарино, с. Пушкино, д. Юрьевское, д. Ямок и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, кадастровым кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201, части кадастрового квартала 69:10:0000018, земельному участку с кадастровым номером 69:10:0000024:5470» заменить словами «с. Бурашево, д. Видогощи, д. Гришкино Большое, д. Изворотень, с. Ильинское, д. Козино, д. Курово, д. Мозжарино, с. Никольское, д. Новая Ведерня, д. Новое Семеновское, с. Пушкино, д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Старая Ведерня, д. Старое Семеновское, д. Юрьевское, д. Ямок и к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново, кадастровым кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201, части кадастрового квартала 69:10:0000018, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:5470, 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468»;

в разделе II Положения:

таблицу 1.1 пункта 5:

дополнить строкой 5.28 следующего содержания:

«

5.28	Распределительный газопровод	с. Никольское	км	0,2	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной	планируемый
------	------------------------------	---------------	----	-----	---	-------------

»;

дополнить строкой 6.10 следующего содержания:

«

6.10	Улично-дорожная сеть	с. Никольское	км	0,2	-	планируемый
------	----------------------	---------------	----	-----	---	-------------

»;

в разделе III Положения:

в пункте 7:

в абзаце втором слова «2 272,25 га» заменить словами «2 428,83 га»;

в абзаце третьем слова «2 331,65 га» заменить словами «2 385,68 га»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «73,96 га» заменить словами «75,01 га»;

в абзаце третьем слова «103,06 га» заменить словами «104,11 га»;

в абзаце втором пункта 10 слова «23,63 га» заменить словами «24,43 га»;

в пункте 11:

в абзаце третьем слова «20,14 га» заменить словами «25,16 га»;

таблицу 3.1 дополнить строками 15 – 19 следующего содержания:

«

15	69:10:0241001:1398	1,51	жилая
16	69:10:0241001:1401	0,05	жилая
17	69:10:0241001:1238	0,02	жилая
18	69:10:0241001:1233	3,14	жилая
19	69:10:0241001:1236	0,3	жилая

»;

в пункте 14:

в абзаце третьем слова «114,29 га» заменить словами «136,39 га»;
таблицу 3.2 дополнить строками 7 – 36 следующего содержания:

«

7	69:10:0241001:482	1,5	жилая
8	69:10:0241001:1250:ЗУ1	0,2	жилая
9	69:10:0241001:477	2,1	жилая
10	69:10:0241001:1237	0,68	жилая
11	69:10:0241001:1514	0,19	жилая
12	69:10:0241001:1393	1,02	жилая
13	69:10:0241001:1394	0,38	жилая
14	69:10:0241001:484	0,003	жилая
15	69:10:0241001:1274	0,02	жилая
16	69:10:0241001:1515	0,003	жилая
17	69:10:0241001:1432	0,003	жилая
18	69:10:0241001:1433	0,003	жилая
19	69:10:0241001:1434	0,003	жилая
20	69:10:0241001:1435	0,003	жилая
21	69:10:0241001:1436	0,003	жилая
22	69:10:0241001:1437	0,003	жилая
23	69:10:0241001:1438	0,003	жилая
24	69:10:0241001:1244	0,005	жилая
25	69:10:0241001:502	0,003	жилая
26	69:10:0241001:1513	0,003	жилая
27	69:10:0241001:1439	0,003	жилая
28	69:10:0241001:1512	0,003	жилая
29	69:10:0241001:1516	0,003	жилая
30	69:10:0241001:1517	0,003	жилая
31	69:10:0241001:1518	0,003	жилая
32	69:10:0241001:510	0,0033	жилая
33	69:10:0241001:1405	0,0006	жилая
34	69:10:0241001:ЗУ1	11,95	жилая
35	69:10:0000024:13467	2,97	сельскохозяйственного использования
36	69:10:0000024:13468	1,03	сельскохозяйственного использования

»;

в пункте 15:

в абзаце третьем слова «265,25 га» заменить словами «266,04 га»;
таблицу 4 дополнить строкой 145 следующего содержания:

«

145	69:10:0000012:5069	0,79	сельскохозяйственного использования
-----	--------------------	------	-------------------------------------

»;

3) дополнить Постановление приложением 38 (приложение 1 к настоящему постановлению);

4) дополнить Постановление приложением 39 (приложение 2 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 40 (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калининского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Изворотень, с. Никольское, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 апреля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

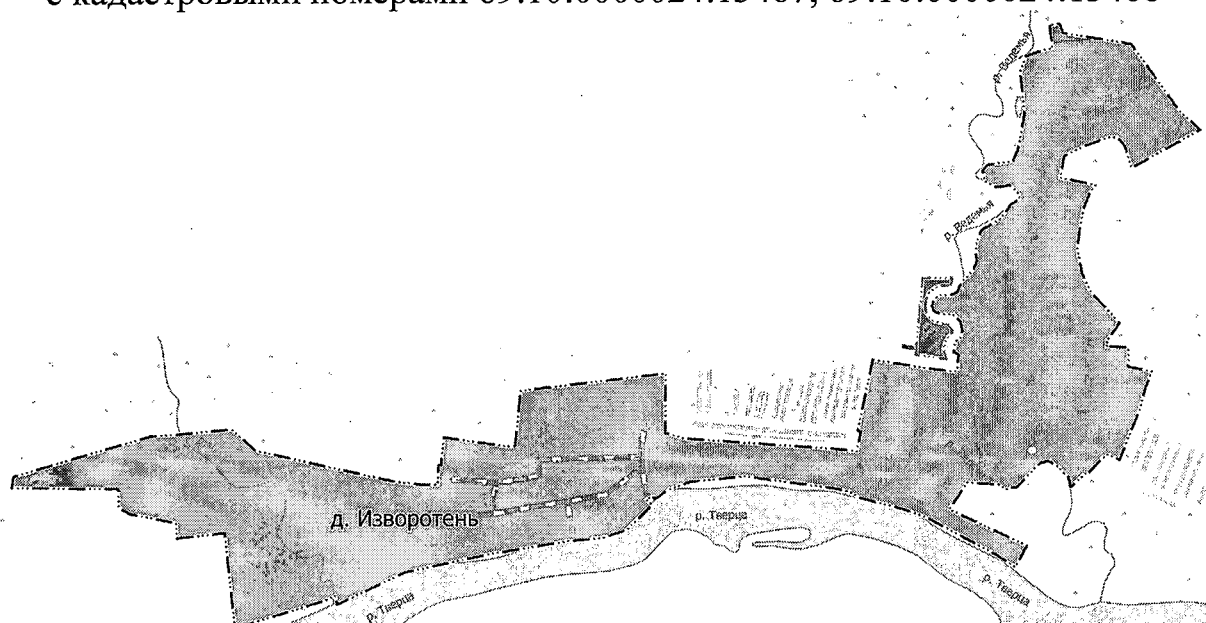


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 503-пп

«Приложение 38
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Калининского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам
с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

— ····· Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

==== Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

==== Улица в жилой застройке (планируемая)

Поверхностные водные объекты

▨ Водоток (река, ручей, канал)

▨ Водоем (озеро, пруд)

— Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны

▨ Жилые зоны

▨ Зона инженерной инфраструктуры

▨ Зоны рекреационного назначения (планируемые)

Линии электропередачи (ЛЭП)



— ····· Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемые)

Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Изворотень.





г.Тверь

Условные обозначения
сущ. план.



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  — Граница муниципального округа
 — Граница населенного пункта


Функциональные зоны

-  — Жилые зоны
 — Общественно-деловые зоны
 — Производственная зона
 — Зона транспортной инфраструктуры

Поверхностные водные объекты

-  — Водоток (река, ручей, канал)
 — Водоем (озеро, пруд)

Объекты транспортной инфраструктуры

-  — Улица в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры

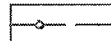
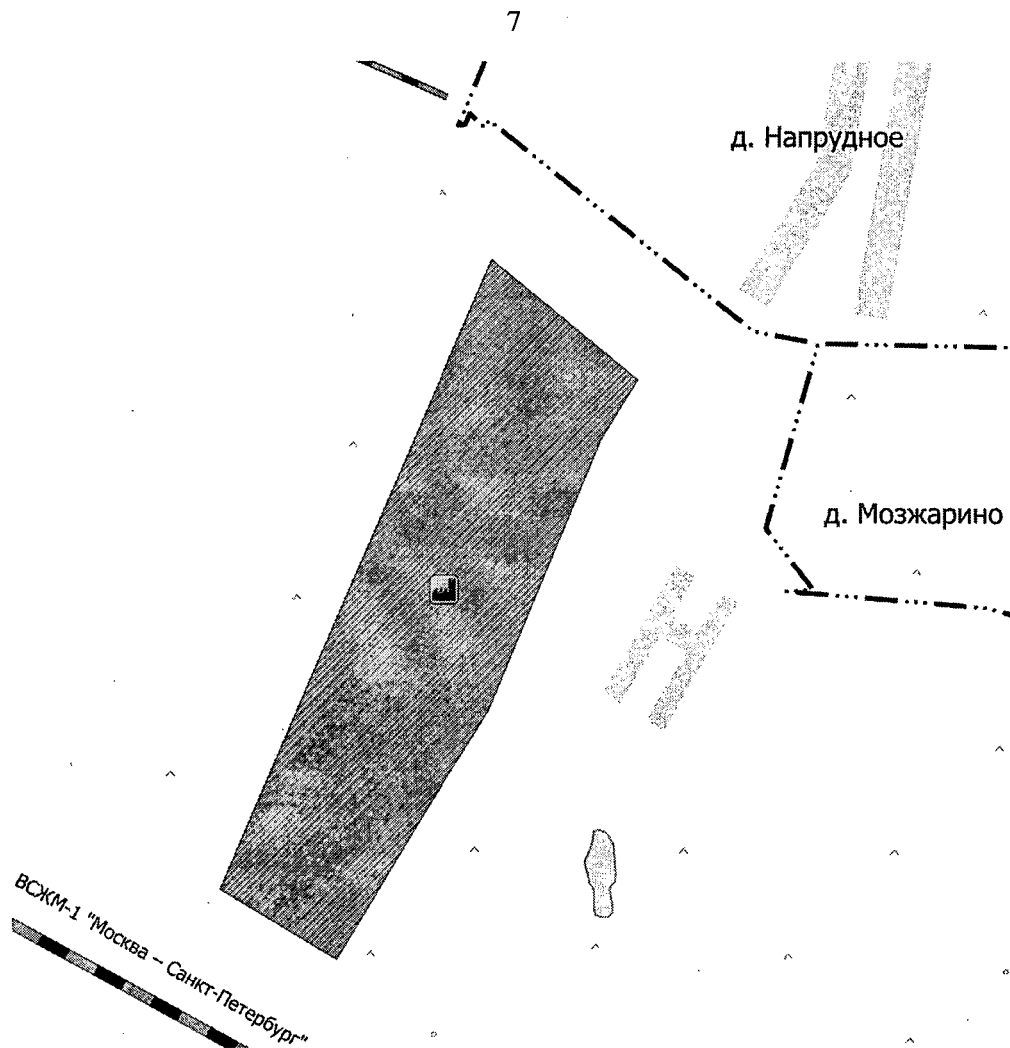
-  — Газопровод распределительный среднего давления

Рисунок 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Никольское.



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения (планируемые)

Железнодорожные линии

— Железнодорожные линии (планируемые)

Поверхностные водные объекты

Водоем (озеро, пруд)

Функциональные зоны

Производственная зона (планируемая)

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

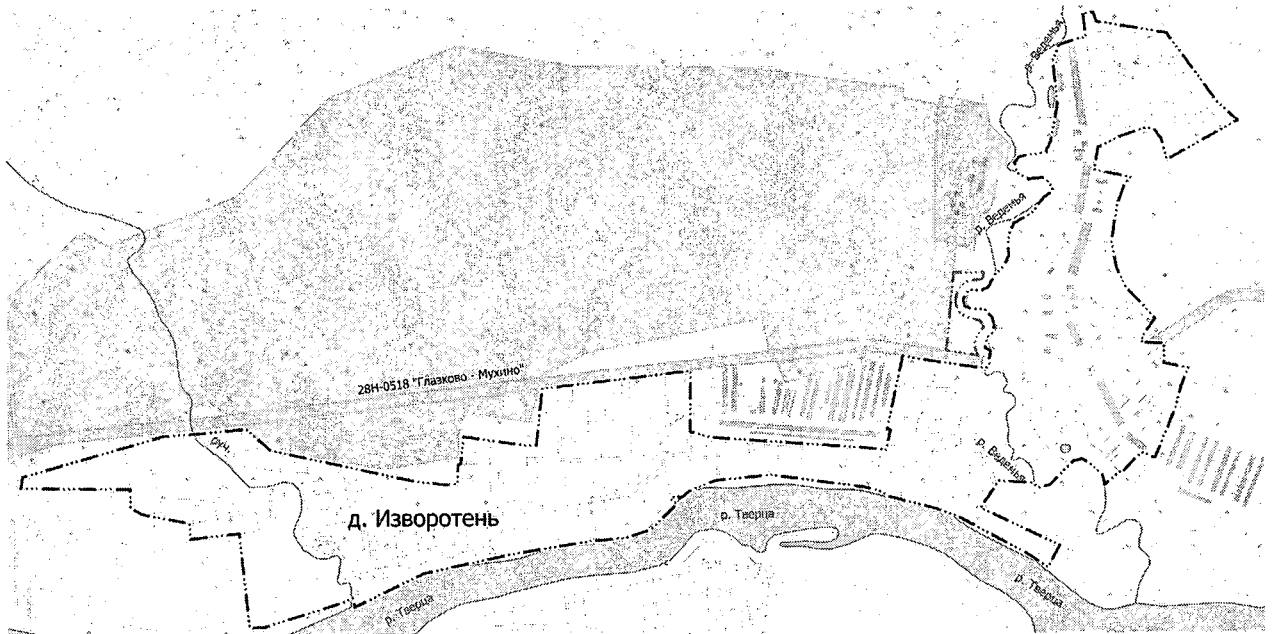
Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (планируемое)

Рисунок 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468.».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 503-пп

«Приложение 39
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Изворотень, с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

— ... Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд)

Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Изворотень.

г. Тверь



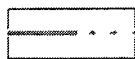
Условные обозначения

сущ. план.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации



— Граница муниципального округа



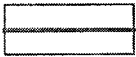
— Граница населенного пункта

Категории земель

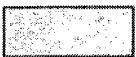


— Земли населенных пунктов

Поверхностные водные объекты

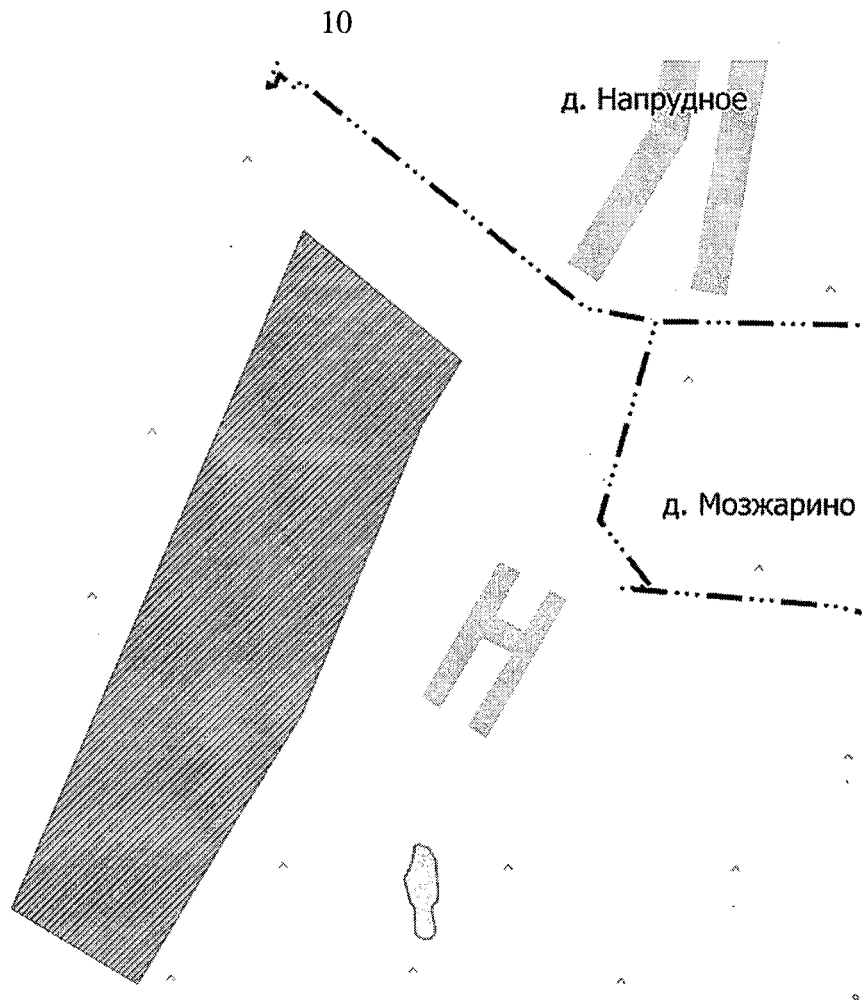


— Водоток (река, ручей, канал)



— Водоем (озеро, пруд)

Рисунок 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту с. Никольское.




Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд)

Земли по категориям


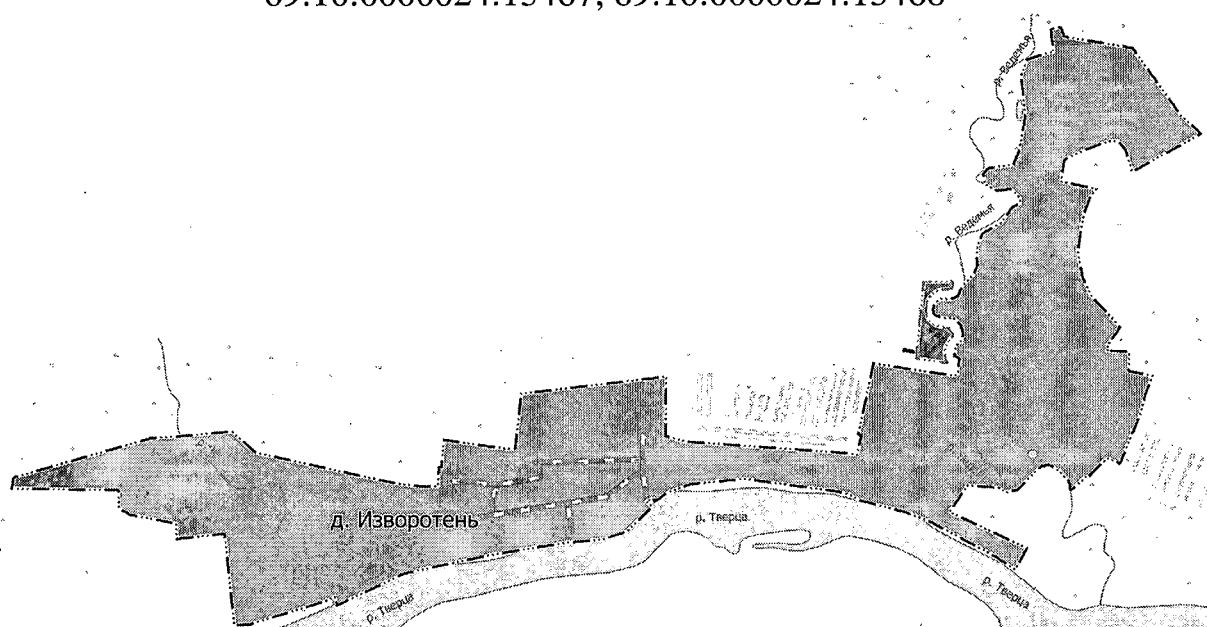
 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (планируемые)

Рисунок 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калининского муниципального округа Тверской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468.».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 503-пп

«Приложение 40
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 282-пп

Карта функциональных зон Калининского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Изворотень,
с. Никольское и земельным участкам с кадастровыми номерами
69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

— ··· Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улицы в жилой застройке (планируемая)

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

— Водоем (озеро, пруд)

— Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны

— Жилые зоны

— Зона инженерной инфраструктуры

— Зоны рекреационного назначения (планируемые)

Линии электропередачи (ЛЭП)



— Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемые)

Рисунок 1. Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Изворотень.





г. Тверь

Условные обозначения
сущ. план.

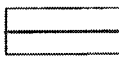

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта

Функциональные зоны

-  — Жилые зоны
-  — Общественно-деловые зоны
-  — Производственная зона
-  — Зона транспортной инфраструктуры

Поверхностные водные объекты

-  — Водоток (река, ручей, канал)
-  — Водоем (озеро, пруд)

Объекты транспортной инфраструктуры

-  — Улица в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры

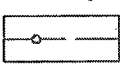
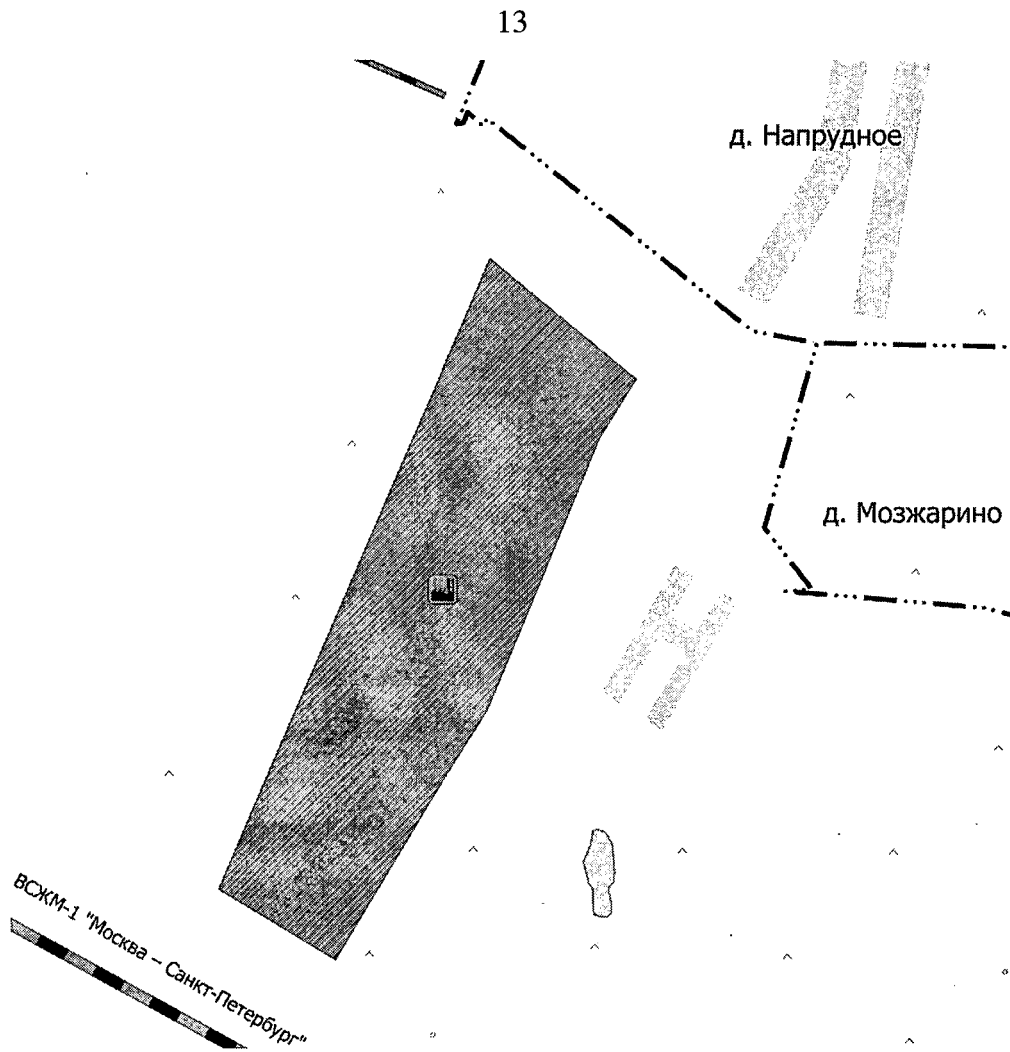
-  — Газопровод распределительный среднего давления

Рисунок 2. Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Никольское.



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ···· Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения (планируемые)

Железнодорожные линии

— Железнодорожные линии (планируемые)

Поверхностные водные объекты

□ Водоем (озеро, пруд)

Функциональные зоны

▨ Производственная зона (планируемая)

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

▣ Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции (планируемое)

Рисунок 3. Карта функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0000024:13467, 69:10:0000024:13468.».