



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2025

№ 504-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

подпункты 2, 4, 6 признать утратившими силу;

дополнить подпунктами 27 – 31 следующего содержания:

«27) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Юрятино (приложение 27 к настоящему постановлению);

28) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Юрятино (приложение 28 к настоящему постановлению);

29) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Юрятино (приложение 29 к настоящему постановлению);

30) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156 (приложение 30 к настоящему постановлению);

31) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156 (приложение 31 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

в пункте 1:

слова «д. Загорье» заменить словами «д. Загорье, д. Юрятино»;

слова «с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80» заменить словами «с кадастровыми номерами 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80, 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156»;

в пункте 2.1 слова «не разрабатываются» заменить словами «, карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156 не разрабатываются»;

таблицу 2 пункта 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивный комплекс	вблизи д. Коровино	шт.	1	-	планируемый
2	Объекты транспорта					
2.1	Мост пешеходный или велосипедный	д. Вараксино	шт.	1	-	планируемый
2.2	Главная улица	д. Вараксино	км	0,16	-	планируемый
2.3	Улица в жилой застройке	д. Шоша	км	0,64	-	планируемый
3	Размещение твердых коммунальных отходов					
3.1	Контейнерная площадка для сбора твердых коммунальных отходов	д. Осиновка	шт.	1	-	планируемый

4	Объекты иного назначения					
4.1	Апарт отель	д. Варакино	количество номеров	18	-	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) зона специализированной общественной застройки.»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «514,77 га» заменить словами «592,73 га»;

в абзаце третьем слова «631,7 га» заменить словами «809,69 га»;

таблицу 3 дополнить строками 389 – 433 следующего содержания:

«

389	69:15:0000009:1867	0,42	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
390	69:15:0000009:1865	0,22	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
391	69:15:0000009:1866	0,23	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
392	69:15:0000009:1863	0,18	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
393	69:15:0000009:1864	0,21	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
394	69:15:0000009:380	20,27	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
395	69:15:0000009:2041	6,30	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
396	69:15:0000009:739	2,20	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
397	69:15:0000009:2215	0,67	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
398	69:15:0000009:742	0,48	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
399	69:15:0000009:2190	2,29	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
400	69:15:0000009:2191	1,15	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
401	69:15:0000009:2040	2,80	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
402	69:15:0000009:744	0,13	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
403	69:15:0000009:2217	2,19	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
404	69:15:0000009:1227	0,58	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
405	69:15:0000009:1347	1,56	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
406	69:15:0000009:1217	0,32	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
407	69:15:0000009:1204	0,30	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
408	69:15:0000009:1205	0,30	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
409	69:15:0000009:1207	0,30	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона

410	69:15:0000009:1208	0,30	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
411	69:15:0000009:1209	0,30	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
412	69:15:0000009:1213	0,32	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
413	69:15:0000009:1214	0,32	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
414	69:15:0000009:1215	0,32	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
415	69:15:0000009:1216	0,32	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
416	69:15:0000009:377	17,08	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
417	69:15:0000009:378	2,68	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
418	69:15:0000009:2203	3,32	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
419	69:15:0000009:2204	4,79	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
420	69:15:0000009:2205	1,82	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
421	69:15:0000009:2208	0,09	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
422	69:15:0000009:2209	0,26	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
423	69:15:0000009:2210	0,44	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
424	69:15:0000009:2212	0,66	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
425	69:15:0000009:2214	0,08	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
426	69:15:0000009:547	1,04	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
427	69:15:0000009:2201	2,67	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
428	69:15:0000009:2213	0,03	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
429	69:15:0000009:550	2,39	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
430	69:15:0000009:775	15,42	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
431	69:15:0000009:379	9,11	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
432	69:15:0000009:216	1,95	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона
433	69:15:0000009:1211	6,72	земли сельскохозяйственного назначения	жилая зона

»;

в пункте 9.2:

в абзаце третьем слова «1,65 га» заменить словами «3,57 га»;
таблицу 3.2 дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	69:15:0000009:1358	1,92	земли сельскохозяйственного назначения	производственная зона
---	--------------------	------	--	-----------------------

»;

в пункте 13:

в абзаце третьем слова «48,37 га» заменить словами «55,69 га»;

таблицу 5 дополнить строками 16, 17 следующего содержания:

«

16	69:15:0000011:4156	5,37	земли лесного фонда	зона рекреационного назначения
17	69:15:0000011:3981	1,95	земли лесного фонда	зона рекреационного назначения

»;

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Параметры зоны специализированной общественной застройки.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 1,7 га.

Земельные участки, планируемые к включению в зону специализированной общественной застройки, приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000009:2188	1,70	жилая зона	зона специализированной общественной застройки

»;

3) дополнить Постановление приложениями 27 – 31 (соответственно приложения 1 – 5 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Осиновка, д. Загорье, д. Юрятино, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 апреля 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

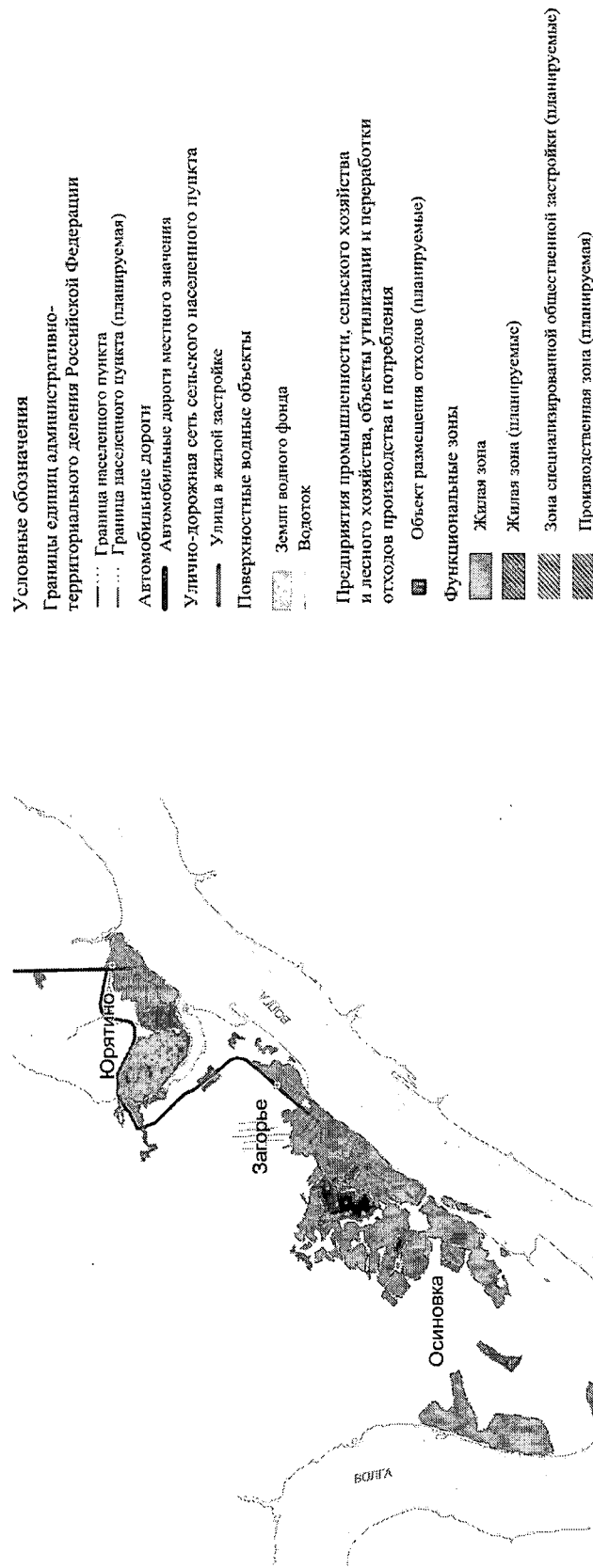


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 504-пп

«Приложение 27
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

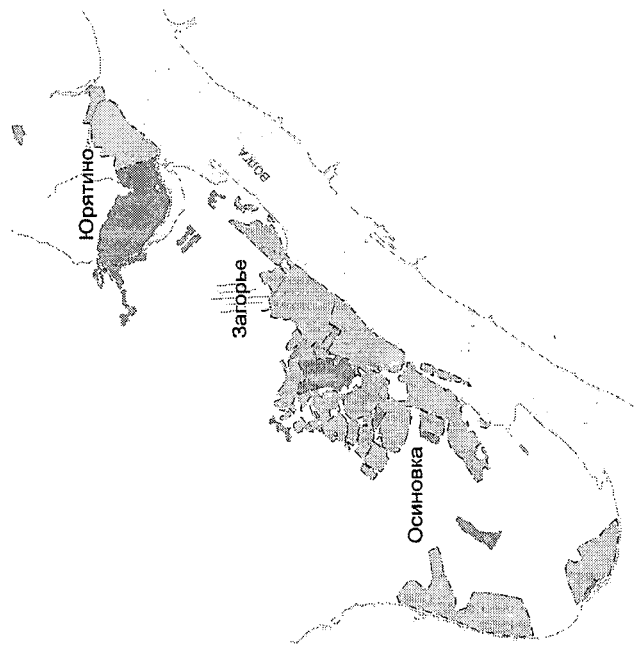
Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Юрятино



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 504-пп

«Приложение 28
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Юрятино



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— . . . Граница населенного пункта
— . . . Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

Земли водного фонда

Водоток

Земли по категориям

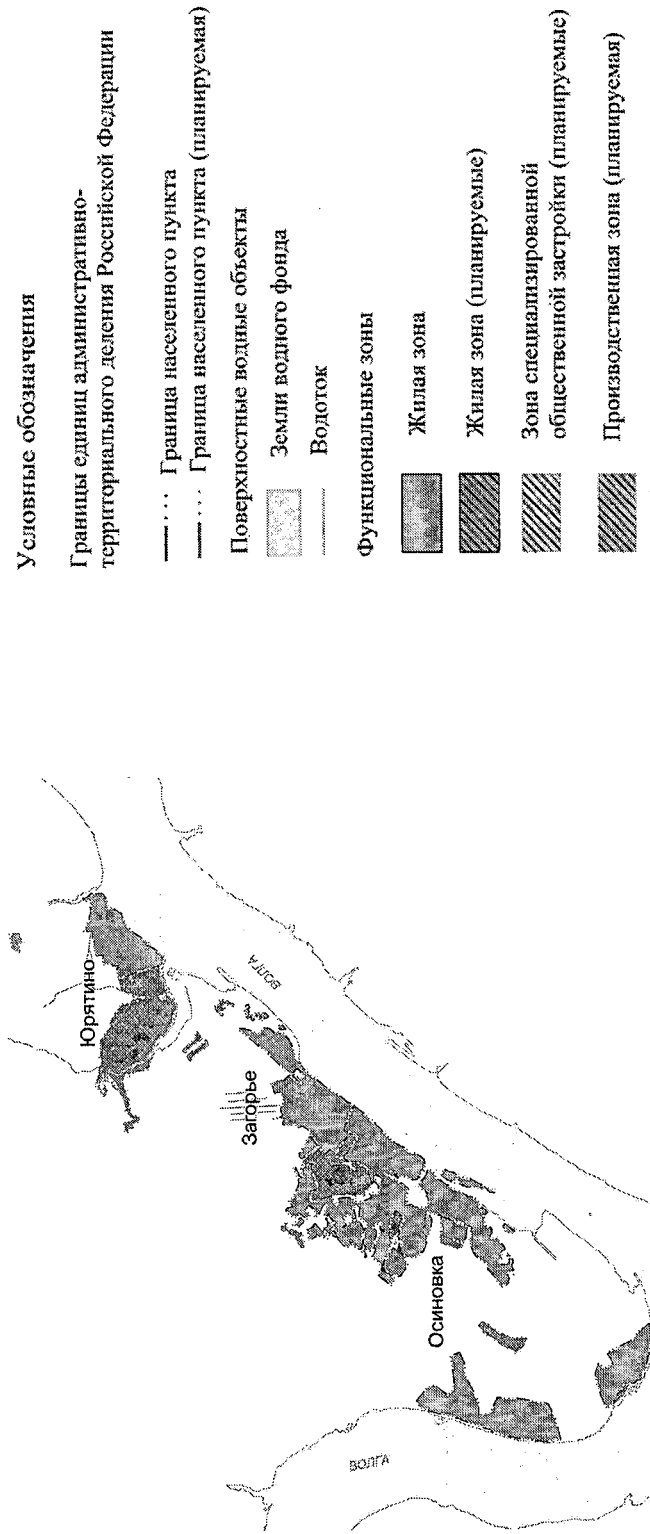
Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 504-пп

«Приложение 29
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

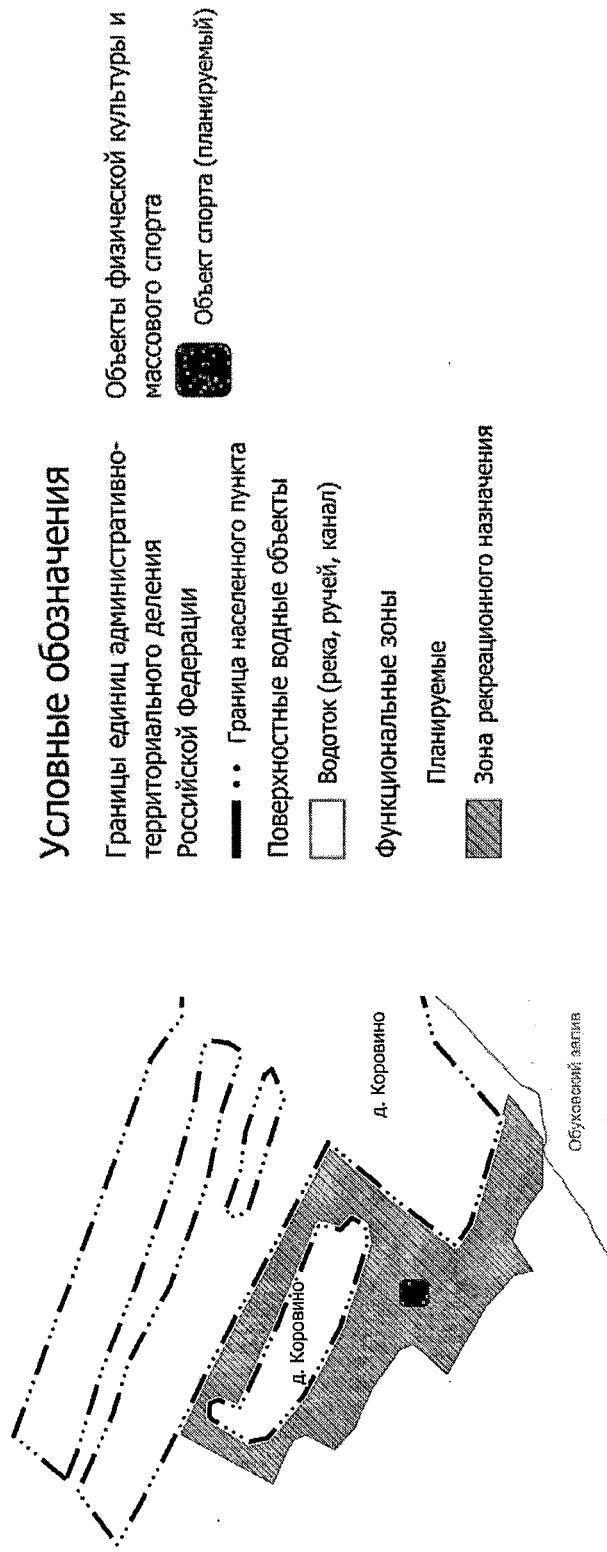
Карта функциональных зон Кокаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенным пунктам Д. Осиновка, д. Загорье, д. Юрятино



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 504-пп

«Приложение 30
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156



Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2025 № 504-пп

«Приложение 31
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156

