

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 464-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 25, 26 следующего содержания:

«25) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Пушкино (приложение 25 к настоящему постановлению);

26) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту с. Пушкино (приложение 26 к настоящему постановлению).»;

2) в пункте 1 раздела I приложения 1 к Постановлению слова «д. Орша,» заменить словами «д. Орша, с. Пушкино,»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктом 6.5 следующего содержания:

«6.5) зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Пушкино (Ж1-8).»;

таблицу 1 пункта 2 после раздела «Зона новой застройки индивидуальными жилыми домами д. Мозжарино (Ж1-7.1)» дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Пушкино (Ж1-8)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Пушкино (Ж1-8)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-8					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	5000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	5 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/20	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-8					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5

Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание(3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе IV:

пункт 14 изложить в новой редакции:

«14. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций. Зона транспортной инфраструктуры в соответствии с картой градостроительного зонирования подразделяется на следующие виды территориальных зон:

- 1) зона транспортной инфраструктуры (Т 1);
- 2) зона транспортной инфраструктуры д. Рязаново (Т1-1);
- 3) зона транспортной инфраструктуры с. Пушкино (Т1-2).»;

таблицу 4 пункта 15 дополнить разделом «Зона транспортной инфраструктуры с. Пушкино (Т1-2)» следующего содержания:

«

Зона транспортной инфраструктуры с. Пушкино (Т1-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т1-2					
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	600	15 000	не подлежит установлению		
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно-разрешенные виды разрешенного использования зоны Т1-2					
Служебные гаражи (4.9)	600	20 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению		2/8	70	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	не подлежит установлению		2/8	70	3, со стороны улицы – 5

Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению	2/8	70	3, со стороны улицы – 5
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению	2/8	70	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе VI:

пункт 19 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3) зона рекреации и отдыха с. Пушкино (P1-4);»;

в таблице 5 пункта 20:

в разделе «Зона отдыха и рекреационных объектов д. Новая Ведерня (P1-3)» строку

«

Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3
-----------------------	--------------------------	------	----	---

»

заменить строкой

«

Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3
--	--------------------------	------	----	---

»;

после раздела «Зона отдыха и рекреационных объектов д. Новая Ведерня (P1-3)» дополнить разделом «Зона рекреации и отдыха с. Пушкино (P1-4)» следующего содержания:

«

Зона рекреации и отдыха с. Пушкино (P1-4)				
Основные виды разрешенного использования зоны P1-4				
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению			
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению			3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П1-4				
Выставочно-ярмочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению		50	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе VI.I:

пункт 22.1:

дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2) производственная зона V класса вредности с. Пушкино (П1-4);»;

дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) производственная зона IV класса вредности с. Пушкино (П2-1);»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) производственная зона III класса вредности с. Пушкино (П3-2).»;

таблицу 6 пункта 22.2:

дополнить разделом «Производственная зона V класса вредности с. Пушкино (П 1-4)» следующего содержания:

«

Производственная зона V класса вредности с. Пушкино (П1-4)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1-4					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	600	не подлежит установлению	не подлежит установлению /10	70	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	600	10 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	2/10	40	3, со стороны улицы – 5
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	600	100 000	не подлежит установлению /60	55	3, со стороны улицы – 5
Легкая промышленность (6.3)	600	100 000	не подлежит установлению /60	65	3, со стороны улицы – 5
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	600	100 000	не подлежит установлению /60	65	3, со стороны улицы – 5
Пищевая промышленность (6.4)	600	100 000	не подлежит установлению /60	50	3, со стороны улицы – 5
Строительная промышленность (6.6)	600	200 000	не подлежит установлению /60	45	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				

Склад (6.9)	600	100 000	не подлежит установлению /60	60	3, со стороны улицы – 5
Складские площадки (6.9.1)	600	20 000	не подлежит установлению /60	60	3, со стороны улицы – 5
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»;

после раздела «Производственная зона IV класса вредности д. Лебедево (П2);» дополнить разделом «Производственная зона IV класса вредности с. Пушкино (П2-1)» следующего содержания:

«

Производственная зона IV класса вредности с. Пушкино (П2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны П2-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	600	100 000	не подлежит установлению /10	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	600	10 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	200	200 000	2/10	70	3, со стороны улицы – 5
Автомобиле- строительная промышленность (6.2.1)	600	100 000	не подлежит установлению /60	60	3, со стороны улицы – 5
Легкая промышленность (6.3)	600	100 000	не подлежит установлению /60	65	3, со стороны улицы – 5
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	600	100 000	не подлежит установлению /60	50	3, со стороны улицы – 5
Пищевая промышленность (6.4)	600	100 000	не подлежит установлению /60	50	3, со стороны улицы – 5
Строительная промышленность (6.6)	600	100 000	не подлежит установлению /60	45	3, со стороны улицы – 5
Склад (6.9)	600	100 000	не подлежит установлению /60	60	3, со стороны улицы – 5
Складские площадки (6.9.1)	600	20 000	не подлежит установлению /60	60	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2-1				
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3, со стороны улицы – 5

»;

после раздела «Производственная зона III класса вредности с. Каблуково (ПЗ-3.1)» дополнить разделом «Производственная зона III класса вредности с. Пушкино (ПЗ-2)» следующего содержания:

«

Производственная зона III класса вредности с. Пушкино (ПЗ-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны ПЗ-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	600	10 000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	600	10 000	2/10	70	3, со стороны улицы – 5
Автомобиле-строительная промышленность (6.2.1)	600	100 000	не подлежит установлению	55	3, со стороны улицы – 5
Легкая промышленность (6.3)	600	100 000	не подлежит установлению	65	3, со стороны улицы – 5
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	600	100 000	не подлежит установлению	50	3, со стороны улицы – 5
Пищевая промышленность (6.4)	600	100 000	не подлежит установлению	50	3, со стороны улицы – 5
Строительная промышленность (6.6)	600	100 000	не подлежит установлению	45	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	600	100 000	не подлежит установлению	60	3, со стороны улицы – 5
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ПЗ-2					
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	4/16	60	3, со стороны улицы – 5	

Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	60	3, со стороны улицы – 5
-------------------------------	--------------------------	------------------------------	----	-------------------------

»;

в разделе VI.П:

пункт 22.6 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) зоной озелененных территорий специального назначения с. Пушкино (СН-2).»;

таблицу 7 пункта 22.7 дополнить разделом «Зона озелененных территорий специального назначения с. Пушкино (СН-2)» следующего содержания:

«

Зона озелененных территорий специального назначения с. Пушкино (СН-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СН-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Запас (12.3)	не подлежит установлению				

»;

4) дополнить Постановление приложением 25 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 26 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территориальных зон населенного пункта с. Пушкино Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 3 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тверской области

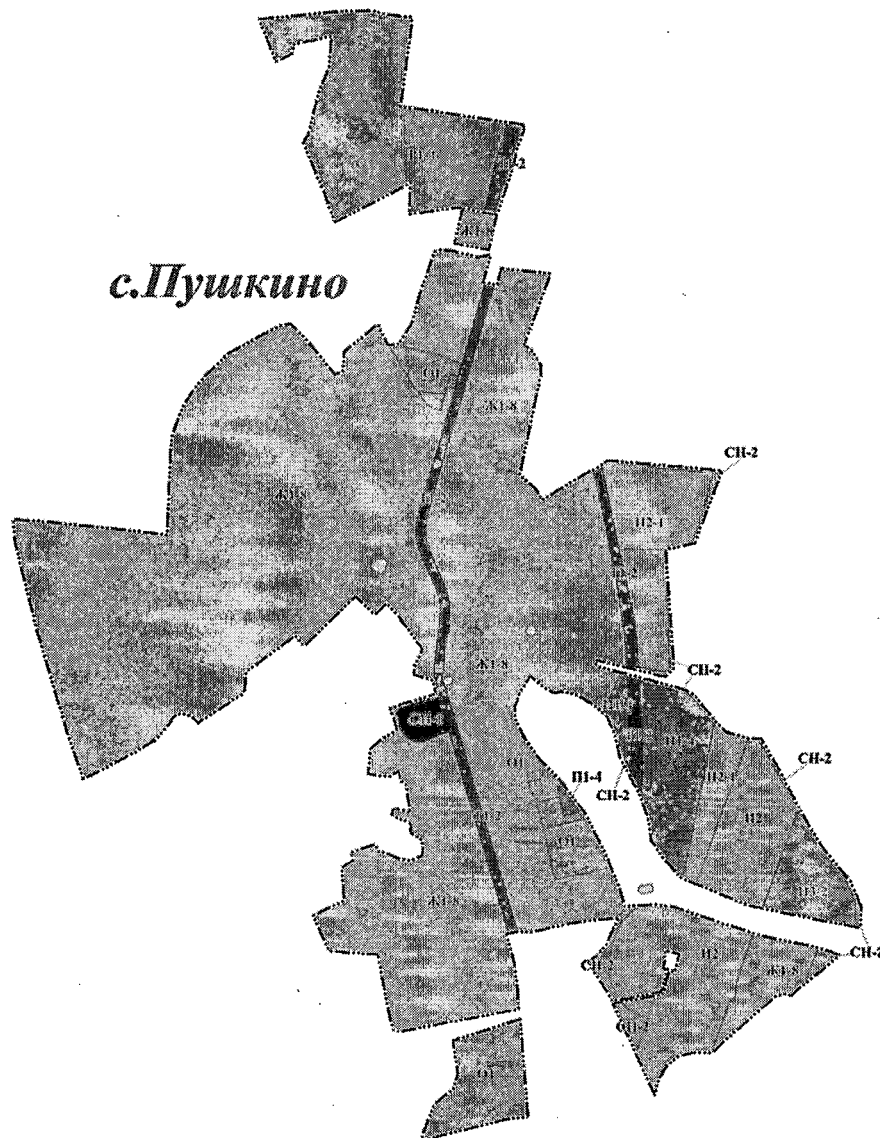


И.М. Руденя


Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 03.09.2025 № 464-пп

«Приложение 25  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп




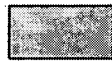






Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского  
муниципального округа Тверской области применительно к населенному  
пункту с. Пушкино



**Границы**

 Граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами с.Пушкино (Ж1-8)
-  Общественно-деловая зона (О1)
-  Производственная зона V класса вредности с. Пушкино (П1-4)
-  Производственная зона IV класса вредности с. Пушкино (П2-1)
-  Производственная зона III класса вредности с. Пушкино (П3-2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (магистрального газопровода) (И 2)
-  Зона транспортной инфраструктуры с. Пушкино (Т1-2)
-  Зона рекреации и отдыха с. Пушкино (Р1-4)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)
-  Зона озелененных территорий специального назначения с. Пушкино (СН-2)

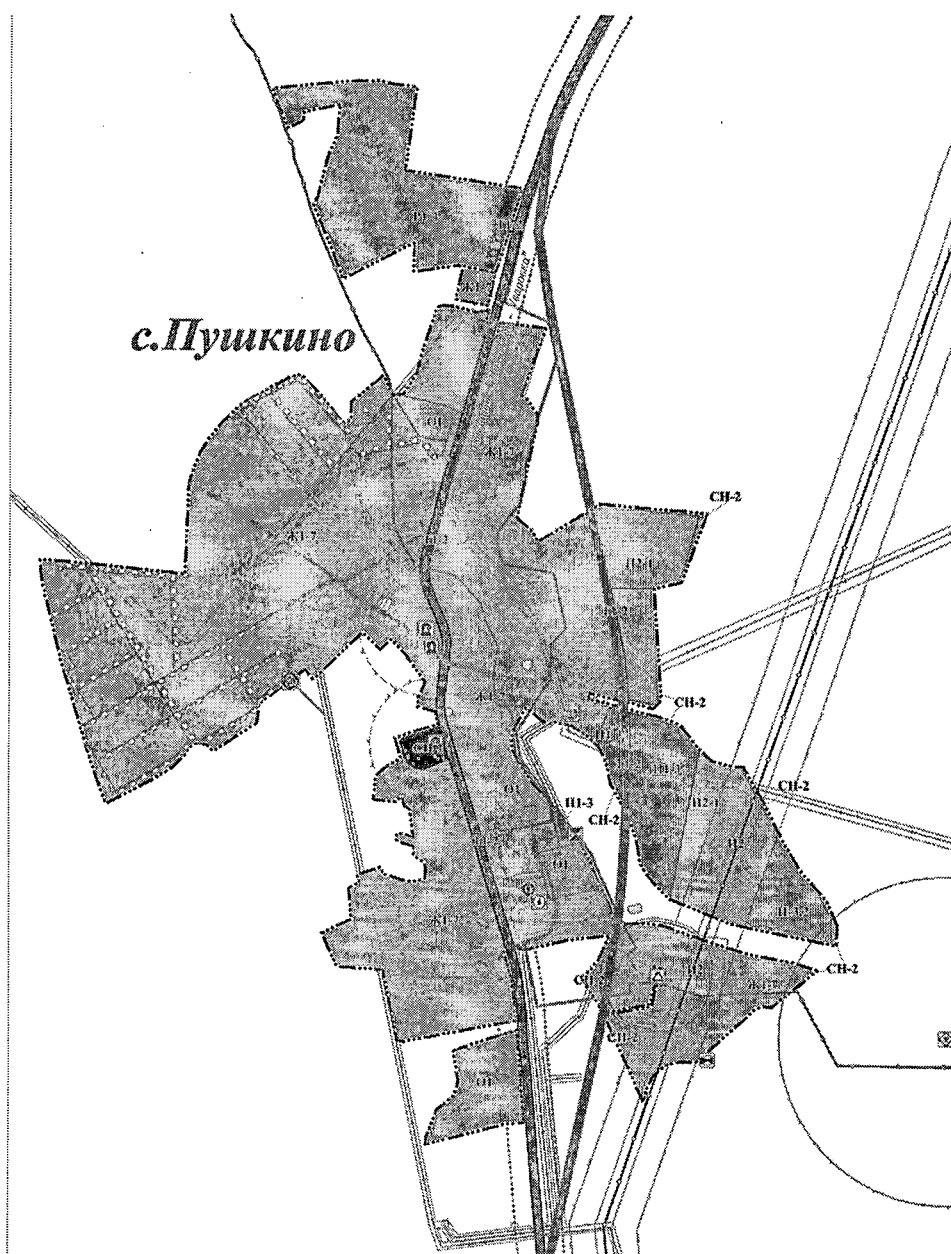
**Водные объекты**

 — Водоем

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 03.09.2025 № 464-пп

«Приложение 26  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 07.07.2023 № 283-пп


Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Калининского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту с. Пушкино













## Условные обозначения

сущ.      план.

### Границы

 Граница населенного пункта

### Территориальные зоны






-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами с. Пушкино (Ж1-8)
-  Общественно-деловая зона (О1)
-  Производственная зона V класса вредности с. Пушкино (П1-4)
-  Производственная зона IV класса вредности с. Пушкино (П2-1)
-  Производственная зона III класса вредности с. Пушкино (П3-2)
-  Зона инженерной инфраструктуры (магистрального газопровода) (И 2)
-  Зона транспортной инфраструктуры с. Пушкино (Т1-2)
-  Зона рекреации и отдыха с. Пушкино (Р1-4)
-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)
-  Зона озелененных территорий специального назначения с. Пушкино (СН-2)

### Водные объекты

 — Водоем

### Инженерная инфраструктура



#### Электроснабжение

-  — Линии электропередачи 110 кВ
-  — Линии электропередачи 35 кВ
-  — Линии электропередачи 10 кВ
-  — Электрическая подстанция 110 кВ
-  — Трансформаторная подстанция (ТП)






#### Водоснабжение

 — Артезианская скважина

#### Водоотведение

-  — Очистные сооружения (КОС)
-  — Канализационная насосная станция (КНС)

#### Газоснабжение

-  — Магистральный газопровод
-  — Газопровод распределительный высокого давления
-  — Газопровод распределительный среднего давления
-  — Газопровод распределительный низкого давления
-  — Газораспределительная станция (ГРС)



#### Теплоснабжение

 — Источник тепловой энергии

#### Теплоснабжение

 — Линейно-кабельное сооружение связи

#### Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

-  — Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
-  — Объект размещения отходов

**Объекты культурного наследия**

— Памятник

**Транспортная инфраструктура**

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструируемая)



— Улицы в жилой застройке

**Зоны с особыми условиями использования территории**

— Придорожная полоса



— Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры



— Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



— Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья



— Защитная зона объекта культурного наследия