



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 462-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Торжок Тверской области применительно к отдельным территориям

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования город Торжок Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Торжок, утвержденные решением Торжокской городской Думы от 11.07.2014 № 263 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Торжок» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в карте градостроительного зонирования в статье 32 главы 8:

условные обозначения дополнить зонами «зона спортивного назначения (ОД-10)», «производственная зона размещения новых промышленных объектов (П-8)»;

в части территориального зонирования изменить:

зону размещения производственных объектов (П-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110101:310, 69:47:0110101:314 заменить зоной спортивного назначения (ОД-10), зону многофункциональной общественной застройки (ОД-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0110101:12 заменить зоной спортивного назначения (ОД-10);

зону резерва градостроительного развития (Р-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:194 заменить производственной зоной размещения новых промышленных объектов (П-8), зону многофункциональной общественной застройки (ОД-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0110107:26 заменить производственной зоной размещения новых промышленных объектов (П-8), зону автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянки (Т-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343 заменить производственной зоной размещения новых промышленных объектов (П-8) согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского округа город Торжок Тверской области в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению;

на карте зон с особыми условиями использования территории в статье 34:

условные обозначения дополнить зонами «зона спортивного назначения (ОД-10)», «производственная зона размещения новых промышленных объектов (П-8)»;

в части территориального зонирования изменить:

зону размещения производственных объектов (П-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110101:310, 69:47:0110101:314 заменить зоной спортивного назначения (ОД-10), зону многофункциональной общественной застройки (ОД-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0110101:12 заменить зоной спортивного назначения (ОД-10);

зону резерва градостроительного развития (Р-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110107:2, 69:47:0110107:20, 69:47:0110107:28, 69:47:0110107:36, 69:47:0110107:37, 69:47:0110107:194 заменить производственной зоной размещения новых промышленных объектов (П-8), зону многофункциональной общественной застройки (ОД-5) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:47:0110107:26 заменить производственной зоной размещения новых промышленных объектов (П-8), зону автозаправочных станций, станций технического обслуживания, стоянки (Т-3) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:47:0110107:39, 69:47:0110107:226, 69:47:0110107:343 заменить производственной зоной размещения новых промышленных объектов (П-8) согласно фрагменту карты зон с особыми условиями использования территории городского округа город Торжок Тверской области в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению;

2) в части III Правил:

в пункте 1 статьи 35 главы 10:

после строки «ОД-9 – зона религиозного назначения» дополнить строкой следующего содержания: «ОД-10 – зона спортивного назначения»;

после строки «П-7 – специальной промышленной деятельности» дополнить строкой следующего содержания: «П-8 – производственная зона размещения новых промышленных объектов»;

статью 36 после раздела «ОД-9 – зона объектов гостиничного сервиса» дополнить разделом «ОД-10 – зона спортивного назначения» следующего содержания:

«ОД-10 – зона спортивного назначения

Зона спортивного назначения предназначена для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с крытым катком, а также иных спортивных объектов.

Основные виды разрешенного использования:

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

площадки для занятий спортом (5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный/максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

предельное количество этажей – не подлежит установлению;

предельная высота (эт/м) – не подлежит установлению;

максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) – не подлежит установлению;

минимальные отступы от границы земельного участка (м) – 3;

минимальные отступы со стороны улицы (м) – 5.»;

статью 38 после раздела «П-7 – зона специальной промышленной деятельности» дополнить разделом «П-8 – производственная зона размещения новых промышленных объектов» следующего содержания:

«П-8 – производственная зона размещения новых промышленных объектов

Производственная зона размещения новых промышленных объектов предназначена для размещения инновационно-промышленного парка с целью осуществления следующих видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

производственная деятельность (6.0);

нефтехимическая промышленность (6.5);

склад (6.9);

складские площадки (6.9.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

минимальный/максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;

предельное количество этажей – не подлежит установлению;

предельная высота (эт/м) – 22;

максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%) – не подлежит установлению;

минимальные отступы от границы земельного участка (м) – 3;

минимальные отступы со стороны улицы (м) – 5.».

2. Правила действуют до утверждения правил землепользования и застройки территории городского округа город Торжок Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего постановления направить в администрацию городского округа город Торжок Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к отдельным территориям.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

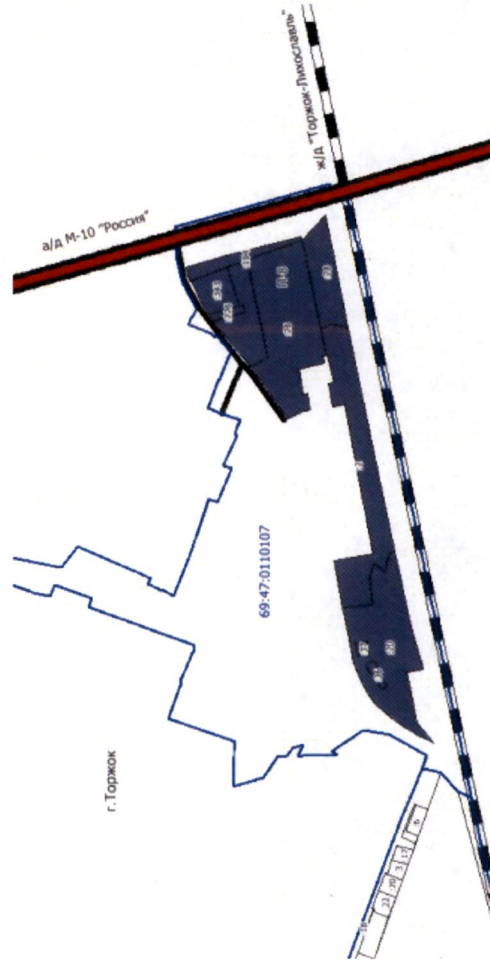
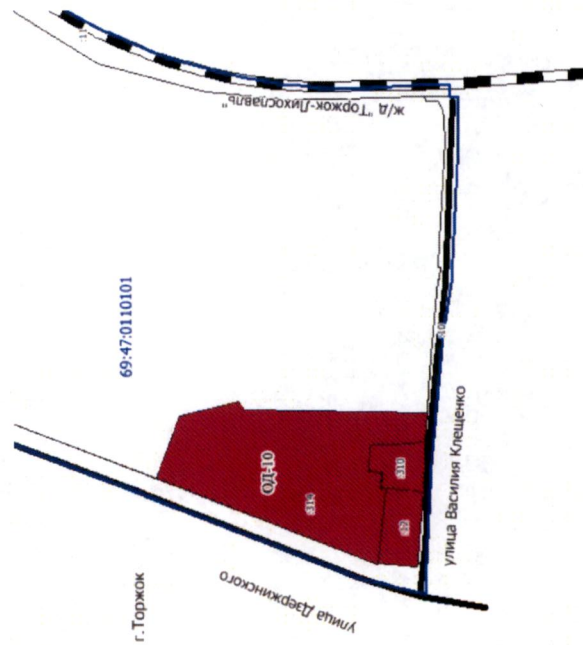
**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.09.2025 № 462-пп

«Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа город Торжок Тверской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала

69:47:0110101

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Зона спортивного назначения

Существующий Планируемый



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

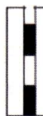
МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Улицы и дороги местного значения

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующий Планируемый и размещению
Граница кадастрового квартала
Номер кадастрового квартала

69:47:0110107

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



Промышленная зона размещения новых промышленных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



Автомобильные дороги федерального значения

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

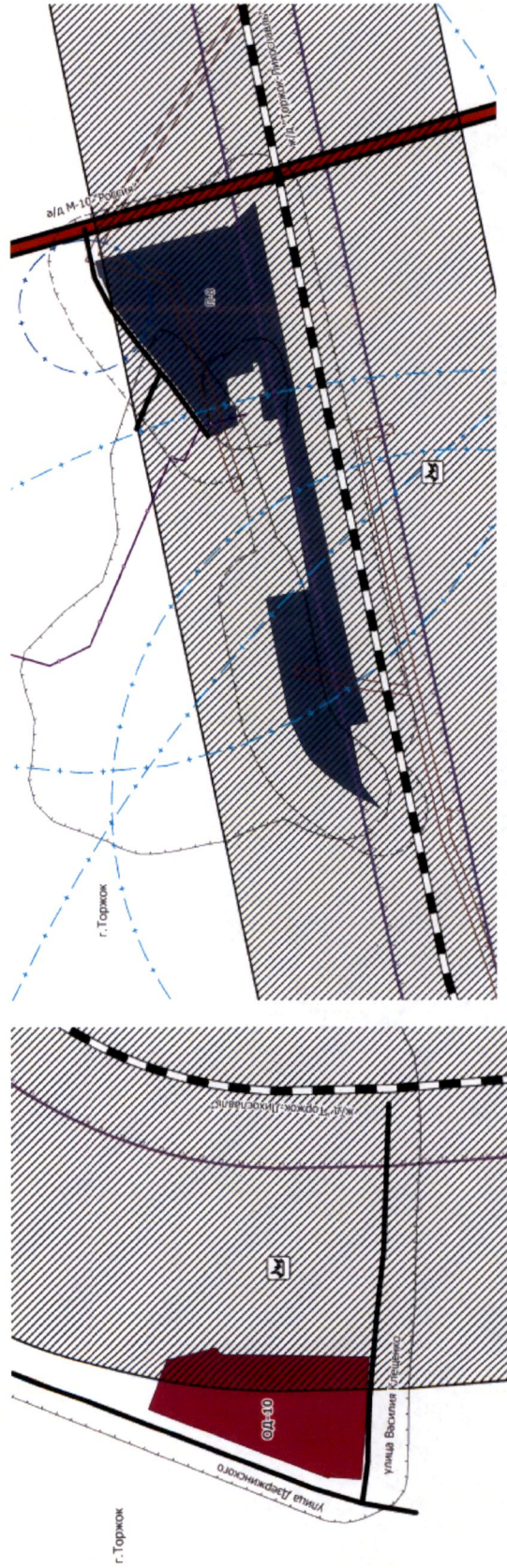
УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Улицы и дороги местного значения

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.09.2025 № 462-пп

«Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории городского округа город Торжок
Тверской области»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующий Планируемый



Зона спортивного назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ ГОРОДСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



Улицы и дороги местного значения

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ЛИНИИ



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующий Планируемый



Производственная зона размещения новых промышленных объектов

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ



Автомобильные дороги федерального значения

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Улично-дорожная сеть городского населенного пункта
Улицы и дороги местного значения

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
Газопровод распределительный среднего давления

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вазов линий электропередачи, восток подстанции)



Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

