



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.08.2025

№ 1415-пп

г. Тверь

**Об условиях приватизации имущества,
являющегося государственной собственностью
Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области», законом Тверской области от 25.12.2023 № 79-ЗО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы», на основании постановления Правительства Тверской области от 30.07.2019 № 299-пп «О Порядке подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области»:

1. Утвердить условия приватизации следующего имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее – Имущество):

1) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: котельной-бани, строения зверофермы, складов, гаража, магазина, конторы, здания гаража, склада для стройматериалов, продуктового магазина, склада для ГСМ с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 168 681 167 (сто шестьдесят восемь миллионов шестьсот восемьдесят одна тысяча сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек

с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 3 613 529 (три миллиона шестьсот тринадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 434 058 (восемь миллионов четыреста тридцать четыре тысячи пятьдесят восемь) рублей 35 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

2) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: гаража с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 2 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 228 000 (двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 32 566 (тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

3) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого помещения № 1, указанного в приложении 3 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

4) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилых зданий с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 4 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 854 928 (восемьсот пятьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 47 488 (сорок семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 42 746 (сорок две тысячи семьсот сорок шесть) рублей 40 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

5) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 5 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 33 333 (тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

б) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: здания, строения с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 6 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 532 000 (пятьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 31 033 (тридцать одна тысяча тридцать три) рубля 33 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 26 600 (двадцать шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

7) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого здания, зданий, строений с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 7 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 671 511 (шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот одиннадцать) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 11 918 (одиннадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 50 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 33 575 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 55 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

8) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: жилых зданий с расположенным под ними земельным участком и объектов движимого имущества: гаража металлического, забора металлического, указанного в приложении 8 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 872 094 (восемьсот семьдесят две тысячи девятьсот четыре) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 50 349 (пятьдесят тысяч триста сорок девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 43 604 (сорок три тысячи шестьсот четыре) рубля 70 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

9) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 9 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 6 900 000 (шесть миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 966 000 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 345 000 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

10) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 10 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 16 300 000 (шестнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 2 282 000 (два миллиона двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 815 000 (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

11) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилое помещение 1-й этаж (№№ 1 – 10), указанного в приложении 11 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 666 667 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

12) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого помещения I и нежилого помещения 2-й этаж (№№ 1 – 5, 5а – 9, 9а, 9б, 9г – 29, 32 – 34), указанного в приложении 12 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 23 400 000 (двадцать три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 3 900 000 (три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме;

13) нежилого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: нежилого здания, кухни, здания сушилки, бани, прачечной, котельной с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 13 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая электронная форма.

Начальная цена – 3 015 000 (три миллиона пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 422 100 (четыреста двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 150 750 (сто пятьдесят тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Срок и порядок оплаты: денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

В случае если продажа будет признана несостоявшейся, осуществить повторную продажу единым лотом на аукционе в электронной форме.

2. Информационные сообщения о проведении аукциона по продаже Имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Правительства Тверской области, на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации Имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 1 ноября 2025 года.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,

находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации: котельная-баня, строение
зверофермы, складов, гаража, магазина, контора, здание гаража, склад для стройматериалов, продуктовый магазин,
склад для ГСМ с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная-баня	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Конаковский, деревня Безбородово, дом 149	69:15:0190302:181	69:15:0190302:181- 69/085/2023-5, от 28.02.2023	-	-	170,1	598 332 (в т. ч. НДС – 99 722)
Строение зверофермы, складов, гаража, магазина	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, с/п «Завидово», д. Безбородово, д. 152	69:15:0190302:188	69:15:0190302:188- 69/068/2023-5, от 09.02.2023	-	-	868,6	14 597 865 (в т. ч. НДС – 2 432 978)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Контора	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 148	69:15:0190302:180	69:15:0190302:180-69/068/2023-5, от 28.02.2023	-	-	199,8	2 419 490 (в т. ч. НДС – 403 248)
Здание гаража	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, сельское поселение «Завидово», д. Безбородово, д. 150	69:15:0190302:179	69:15:0190302:179-69/077/2023-5, от 09.02.2023	-	-	237,1	2 050 295 (в т. ч. НДС – 341 716)
Склад для стройматериалов	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский, с.п. Завидово, д. Безбородово, Безбородовское Охото-Хозяйство (Центральная Усадьба)	69:15:0000000:2083	69:15:0000000:2083-69/068/2023-6, от 28.02.2023	-	-	104,7	536 529 (в т. ч. НДС – 89 422)
Продуктовый магазин	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Конаковский,	69:15:0000000:2201	69:15:0000000:2201-69/085/2023-6, от 28.02.2023	-	-	95,1	1 451 317 (в т. ч. НДС – 241 886)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения права (обременения)	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Склад для ГСМ	с.п. «Завидово», д. Безбородово Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, сельское поселение «Завидово», Безбородовское Охото-Хозяйство	69:15:0000000:2082	69:15:0000000:2082-69/068/2023-6, от 27.02.2023	-	-	5,8	27 339 (в т. ч. НДС – 4 557)
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Конаковский, деревня Безбородово, земельный участок 148	69:15:0000027:2823	69:15:0000027:2823-69/083/2023-4, от 09.03.2023	Земли населенных пунктов/общественное управление	-	13098 +/- 54	147 000 000 (НДС не облагается)
Итого							168 681 167 (в т. ч. НДС – 3 613 529)

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
гараж с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Гараж	Тверская область, г. Торжок, ГСК «Глинки», гараж 32	69:47:0130307:661	69:47:0130307:661- 69/176/2023-5, от 28.02.2023	-	-	58,8	195 396 (в т. ч. НДС – 32 566)
Земельный участок	Тверская область, городской округ город Торжок, город Торжок, территория гск «Глинки», гараж 32	69:47:0130307:782	69:47:0130307:782- 69/085/2023-6, от 07.03.2023	Земли населенных пунктов/для строительства и обслуживания гаража	-	55+/-3	32 604 (НДС не облагается)
Итого							228 000 (в т. ч. НДС – 32 566)

Приложение 3
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилое помещение № 1

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение № 1	Тверская обл., р-н Пеновский, с/п Рунское, д. Слаутино, ул. Молодежная, д. 2, нежилое помещение № 1	69:25:0080101:235	69:25:0080101:235- 69/003/2017-1, от 21.06.2017	-	-	56,9	36 000 (в т. ч. НДС – 6 000)

Приложение 4
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилые здания с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область Торопецкий р-н, д. Пожня, ул. Речная, д. 13	69:34:0141702:72	69-01/01-07/2006-252, от 31.10.2013	-	-	565,2	265 838 (в т. ч. НДС – 44 306,33)
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Торопецкий, д. Пожня, ул. Речная, д. 13а	69:34:0141705:143	69-01/01-07/2006-250, от 03.09.2006	-	-	72,2	16 804 (в т. ч. НДС – 2 800,67)
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Торопецкий, д. Пожня, ул. Речная, д. 13б	69:34:0141705:144	69-01/01-07/2006-248, от 31.10.2013	-	-	9,1	2 286 (в т. ч. НДС – 381)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Торопецкий, деревня Пожня, улица Речная, земельный участок 13	69:34:0141702:38	69-69-01/021/2008-166, от 27.05.2008	Земли населенных пунктов/для размещения дома-интерната	Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов: охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП Пожня-6*	11600 +/- 38	570 000 (НДС не облагается)
Итого							854 928 (в т. ч. НДС – 47 488)

* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации.

69:34:0141702:38/1 11 600 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона реки Оки.

69:34:0141702:38/2 543 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границ: 69:34-6.509; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ №1 ТП Пожня-6; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Приложение 5
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилое здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, дом 10	69:44:0070110:38	69-69/014- 69/137/002/2016-600/1, от 18.03.2016	-	-	834,8	200 000 (в т. ч. НДС – 33 333)
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, земельный участок 10	69:44:0070110:3	69-69-01/018/2006-183, от 19.12.2006	Земли населенных пунктов/для эксплуатации клуба	-	3158 +/- 0	1 700 000 (НДС не облагается)
Итого							1 900 000 (в т. ч. НДС – 33 333)

Приложение 6
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

**Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
здание, строение с расположенным под ними земельным участком**

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	69:44:0070238:43	69-69/014-69/999/001/2016-957/1, от 28.07.2016	-	-	175	160 755 (в т. ч. НДС – 26 792,50)
Строение	Тверская область, р-н Нелидовский, Нелидовский городской округ, г. Нелидово, ул. Свердлова, д. 4	69:44:0070238:44	69-69/014-69/999/001/2016-960/1, от 28.07.2016	-	-	27,7	25 445 (в т. ч. НДС – 4 240,83)
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, город Нелидово, улица Свердлова, земельный участок 4	69:44:0070202:4	69-69-01/024/2008-110, от 25.04.2008	Земли населенных пунктов/бытовое обслуживание	-	1199 +/- 12	345 800 (НДС не облагается)
Итого							532 000 (в т. ч. НДС – 31 033,33)

Приложение 7
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилого здания, зданий, строений с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое, д. б/н	69:13:0162701:74	69-69/009-69/999/001/2016-1136/1, от 11.08.2016	-	-	291.9	36 945 (в т. ч. НДС – 6 157,50)
Здание	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:73	69-69/009-69/999/001/2016-1137/1, от 10.08.2016	-	-	150.2	20 030 (в т. ч. НДС – 3 338,33)
Здание	Российская Федерация, Тверская область, Кесовогорский район, Стрелихинское сельское поселение, с. Высокое	69:13:0162701:86	69-69/009-69/999/001/2016-1144/1, от 10.08.2016	-	-	59.4	10 509 (в т. ч. НДС – 1 751,50)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:71	69:13:0162701:71-69/177/2019-1, от 24.09.2019	-	-	43.9	1 659 (в т. ч. НДС – 276,50)
Строение	Тверская область, р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:72	69-69/009-69/999/001/2016-1143/1, от 11.08.2016	-	-	24.4	920 (в т. ч. НДС – 153,33)
Строение	Тверская обл., р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое, д. 2	69:13:0162701:85	69-69/009-69/999/001/2016-1142/1, от 12.09.2016	-	-	21	799 (в т. ч. НДС – 133,17)
Строение	Тверская обл., р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое, д. 2	69:13:0162701:75	69-69/009-69/999/001/2016-1140/1, от 12.09.2016	-	-	17.2	649 (в т. ч. НДС – 108,17)
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., р-н Кесовогорский, с/п Стрелихинское, с. Высокое	69:13:0162701:20	69-69-01/021/2006-008, от 12.01.2007	Земли населенных пунктов/под общественно-деловых целей	Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: подземный газопровод низкого и высокого давления в дер. Высокое,	28000 +/- 59	600 000 (НДС не облагается)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
					Борисовское к-за «Ленинский путь» Кесовогорского района Тверской области; охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: фидер 5 п/станция Роша*		
Итого:							671 511 (в т. ч. НДС – 11 918,50)

* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 19.04.2006; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № 113-05; вид ограничения (обременения): ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Тверской области об установлении охранный зоны газораспределительной сети от 18.08.2017 № 256-пп; выдан: Правительство Тверской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

69:13:0162701:20/1 28 000 кв. м – вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № 113-05; Содержание ограничения (обременения): Сервитут. Право проведения ремонтных (земляных) работ, ВЛ-10кВ.

69:13:0162701:20/2 760 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Тверской области об установлении охранной зоны газораспределительной сети от 18.08.2017 № 256-пп; выдан: Правительство Тверской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны предусмотрено пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; Реестровый номер границы: 69.13.2.49.

69:13:0162701:20/3 2 997 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Содержание ограничения (обременения): В охранный зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур. Размещать автозаправочные станции. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ. Устраивать свалки снега, мусора и грунта. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей. Проведение необходимых мероприятий в охранный зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.; Реестровый номер границы: 69.13.2.8.

Приложение 8
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилые здания с расположенным под ними земельным участком и объекты движимого имущества: гараж металлический,
забор металлический

Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдролужское, с. Выдролужск, ул. Советская, д. 34а	69:31:0160802:143	69:31:0160802:143- 69/006/2017-1, от 02.08.2017	-	-	69,8	20 669 (в т. ч. НДС – 3 445)
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Спировский, с. Выдролужск, ул. Советская, д. 34А	69:31:0160802:142	69:31:0160802:142- 69/006/2017-1, от 28.04.2017	-	-	891,7	215 425 (в т. ч. НДС – 35 904)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения права (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Гараж металлический (движимое имущество)	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдролужское, с. Выдролужск, ул. Советская, д. 34а						50 000 (в т. ч. НДС – 8 333)
Забор металлический (движимое имущество)	Российская Федерация, Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдролужское, с. Выдролужск, ул. Советская, д. 34а						16 000 (в т. ч. НДС – 2 667)
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Спировский, с/п Выдролужское, с. Выдролужск, ул. Советская, д. 34а	69:31:0160802:17	69-69-01/018/2006-139, от 22.11.2006	Земли населенных пунктов/для строительства и обслуживания здания дома-интерната	Зона с особыми условиями использования территории: охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов, наименование: охранная зона ВЛ-0,4кВ ф. №2 от КТПК Выдролужск-1*	3106 +/- 20	570 000 (НДС не облагается)

Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							872 094 (в т. ч. НДС – 50 349)

* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.05.2020 № Д-ТВ/165; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 28.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 15.06.2020 № 15-1.

69:31:0160802:17/1 415,5 кв. м данные отсутствуют;
 69:31:0160802:17/2 23,8 кв. м данные отсутствуют;
 69:31:0160802:17/3 321,3 кв. м данные отсутствуют;
 69:31:0160802:17/4 85 кв. м данные отсутствуют;
 69:31:0160802:17/5 3,5 кв. м данные отсутствуют;
 69:31:0160802:17/6 79,5 кв. м данные отсутствуют;
 69:31:0160802:17/8 114 кв. м

Реестровый номер границы:69:31-6.264

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Тверца; весь: данные вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р. Тверца; весь: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 14.05.2020 № Д-ТВ/165; документ, содержащий описание местоположения границ охранной зоны от 28.07.2020 № б/н; сопроводительное письмо от 15.06.2020 № 15-1; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования

территорий. Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены пунктами 11, 12, 13 Постановления Совета Министров СССР от 26.03.1984г. № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 69:31-6.264; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4кВ ф. № 2 от КТПК Выдропужск-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Приложение 9
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1 Здание	2 Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Кувшиновский, город Кувшиново, улица Степана Разина, дом 27	3 69:17:0010300:2303	4 69-69/018- 69/137/004/2016-195/1, от 17.05.2016	5 -	6 -	7 2 845,1	8 5 796 000 (в т. ч. НДС – 966 000)
Земельный участок	Тверская область, р-н Кувшиновский, г. Кувшиново, ул. Степана Разина, д. 27	69:17:0070402:491	69:17:0070402:491- 69/085/2019-1, от 10.09.2019	Земли населенных пунктов/для размещения учебного заведения	Зона с особыми условиями использования территории: охранный зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных	5764 +/- 26,57	1 104 000 (НДС не облагается)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
					объектов, наименование: границы зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ фид. №10 (ЛЭП-2) ПС Кувшиново, расположенной на территории Кувшиновского района Тверской области*		
Итого							6 900 000 (в т.ч. НДС -- 966 000)

*Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; таблица соответствия от 19.09.2014 № МРСК-ТВ/25/7718-3; выдан: филиал ОАО «МРСК Центра»-«Гверьэнерго»; решение об утверждении перечней по ОАО «Гверьэнерго» от 17.07.2001 № 111; выдан: Комитет по управлению имуществом по Тверской области; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16; выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ; доверенность от 14.12.2016 № Д-ЦА/302; выдан: ПАО «МРСК Центра»; письмо от 28.12.2016 № Б/Н; выдан: ПАО «МРСК Центра»; ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР от 26.03.1984 № 255; выдан: СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР.

69:17:0070402:491/1 447 кв. м 69:17-6.14 весь; вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; таблица соответствия от 19.09.2014 № МРСК-ТВ/25/7718-3; выдан: филиал ОАО «МРСК Центра»-«Гверьэнерго»; решение об утверждении перечней ОАО «Гверьэнерго» от 17.07.2001 № 111; выдан: Комитет по управлению имуществом по Тверской области; письмо о направлении позиции от 09.03.2016 № 19-исх/02901-СМ/16; выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ; доверенность от 14.12.2016 № Д-ЦА/302; выдан: ПАО «МРСК Центра»; ПИСЬМО от 28.12.2016 № Б/Н выдан: ПАО «МРСК Центра»; ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР от 26.03.1984 № 255; выдан: СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены Постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 69:17-6.14; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны с особыми условиями использования территории ВЛ-10 кВ фид. № 10 (ЛЭП-2) ПС Кувшиново, расположенной на территории Кувшиновского района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Приложение 10
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилое здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, поселок Литвинки	69:40:0100024:40	69-69-02/032/2011-051, от 14.03.2011	-	-	2446,3	13 692 000 (в т. ч. НДС – 2 282 000)
Земельный участок	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, деревня Литвинки	69:40:0100024:14	69:40:0100024:14- 69/071/2019-2, от 24.12.2019	Земли населенных пунктов/под административное здание	Зона с особыми условиями использования территории: - Охранная зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская- Крючково», «ВЛ-110 кВ Отпайка Кулицкая- 2 (правая)», Лихославльский, Калининский районы,	14941,9 +/- 0	2 608 000 (НДС не облагается)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
					Тверская область - Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-110 Кв «Тверь-Лихославль» - Охранная зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская-Брянцего», г. Тверь, Калининский район, Тверская область - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборных скважин) (Тверецкий водозабор), расположенных в г. Твери Тверской области*		
Итого							16 300 000 (в т. ч. НДС – 2 282 000)

69:40:0100024:14/6 1 313 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): п.8 Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров; Реестровый номер границы: 69.00.2.5.

69:40:0100024:14/7 1 622 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (п.п 10, 11: п. 10). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влаживаемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11 В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций

запрещается: размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

69:40:0100024:14/8 764 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (п.п 10, 11: п.10).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоном земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи) п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:
 - а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 - б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 69.00.2.80.

69:40:0100024:14/9 1 623 кв. м – вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Содержание ограничения (обременения): Режим охраны и использования Зоны определены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков (далее – Правила), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Согласно п.8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупредительные и информационные знаки (либо предупредительные и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

Согласно п.9 Правил в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Согласно п.11 Правил в пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным загоплением земель;
- б) дноуглубительные, землечерпальные и погружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Реестровый номер границ: 69:10-6.329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская-Крючково», «ВЛ-110 кВ Отпайка Кулицкая-2 (правая)», Лихославльский, Калининский районы, Тверская область; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); Номер: 1.

Весь: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 07.08.2024 № 5-нп «Об установлении зоны санитарной охраны»; выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области; Содержание: ограничения (обременения) согласно приложению к приказу Министерства природных ресурсов и экологии Тверской области от 07.08.2024 № 5-нп:

1) выявление, тампонируание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складиования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границ: 69:00-6.888; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (водозаборных скважин) (Тверецкий водозабор), расположенных в г. Твери Тверской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; Номер: 5-нп.

Приложение 11
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилое помещение 1-й этаж (№№ 1 – 10)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение 1-й этаж (№№ 1 – 10)	Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, проспект Ленина, дом 3/44	69:40:0300031:335	69-69-02/101/2012-498, от 11.12.2012	-	-	98,3	4 000 000 (в т. ч. НДС – 666 667)

Приложение 12
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилое помещение I и нежилое помещение 2-й этаж (№№ 1 – 5, 5а – 9, 9а, 9б, 9г – 29, 32 – 34)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение I	Тверская обл., г. Тверь, пр-кт Ленина, дом 3/44, помещение I	69:40:0300031:117	69-69-02/101/2012-504, от 11.12.2012	-	-	504,9	12 200 000 (в т. ч. НДС – 2 033 333)
Нежилое помещение 2-й этаж (№№ 1 – 5, 5а – 9, 9а, 9б, 9г – 29, 32 – 34)	Тверская область, г. Тверь, пр-т Ленина, д. 3/44	69:40:0300031:337	69-69-02/101/2012-495, от 11.12.2012	-	-	509,3	11 200 000 (в т. ч. НДС – 1 866 667)
Итого							23 400 000 (в т. ч. НДС – 3 900 000)

Приложение 13
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 22.08.2025 № 1415-рп

Перечень имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации:
нежилое здание, кухня, здание сушилки, баня, прачечная, котельная с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого (движимого) имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсиче, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131401:193	69-69/006-69/137/004/2016-55/1, от 10.05.2016	-	-	700	1 848 000 (в т. ч. НДС – 308 000)
Кухня	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсиче, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131401:196	69-69/006-69/999/001/2016-2734/1, от 04.10.2016	-	-	73,7	210 000 (в т. ч. НДС – 35 000)
Здание сушилки	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсиче,	69:06:0131402:118	69-69/006-69/999/001/2016-2742/1, от 04.10.2016	-	-	32,1	121 800 (в т. ч. НДС 20 300)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Баня, прачечная, котельная	улица Больничный Городок, дом 10						
Баня, прачечная, котельная	Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131401:192	69-69/006-69/999/001/2016-2743/1, от 04.10.2016	-	-	104	352 800 (в т. ч. НДС – 58 800)
Земельный участок	Тверская область, муниципальный округ Вышневолоцкий, поселок Овсище, улица Больничный Городок, дом 10	69:06:0131402:81	69:06:0131402:81-69/073/2023-1, от 22.09.2023	Земли населенных пунктов/для общественно-деловой застройки	Зона с особыми условиями использования территории: Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП Овсище-1 расположенная на территории Вышневолоцкого района Тверской области*	22937 +/- 56	482 400 (НДС не облагается)
Итого							3 015 000 (в т. ч. НДС – 422 100)

* Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, а также особенности использования сетевыми организациями земельных участков установлены разделом III пунктами: 8, 10, 11 и разделом IV (соответственно), предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 69:06-6.1302; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ от КТП Овсище-1, расположенная на территории Вышневолоцкого района Тверской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.