



## ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# З А К О Н

### **О внесении изменений в закон Тверской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 25 июня 2025 года

#### **Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 17.07.2013 № 63-ЗО, от 30.09.2015 № 84-ЗО, от 30.06.2016 № 42-ЗО, от 25.07.2018 № 34-ЗО, от 04.03.2019 № 8-ЗО, от 05.04.2021 № 14-ЗО, от 28.07.2022 № 43-ЗО, от 02.04.2024 № 7-ЗО) следующие изменения:

1) в пункте 9<sup>1</sup> статьи 5 слова «объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» заменить словами «единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия)»;

2) статью 6 дополнить пунктами 11<sup>4</sup> и 11<sup>5</sup> следующего содержания:

«11<sup>4</sup>) принятие решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, и объединенных зон охраны, включающих такие объекты);

11<sup>5</sup>) принятие в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, решения об отнесении объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного

(муниципального) значения к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии;»;

3) статью 9<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 9<sup>1</sup>. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в Реестр, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к государственной собственности Тверской области, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», по решению исполнительного органа Тверской области, уполномоченного на распоряжение государственным имуществом Тверской области, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тверской области, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Тверской области, устанавливается Правительством Тверской области.

4. Существенным условием договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тверской области, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством.

5. Сдача в субаренду неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к государственной собственности Тверской области, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу,

предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

6. Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в Реестр и являющихся зданиями, строениями или сооружениями, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, установлены пунктом 5 статьи 50<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

4) дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 12<sup>1</sup>. Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия

1. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации, или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты) принимаются уполномоченным органом.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области о разработке за счет средств местных бюджетов проектов зон охраны, объединенных зон охраны, указанных в части 1 настоящей статьи, представляются органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в уполномоченный орган в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3. Заявление о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, указанных в части 1 настоящей статьи (далее – заявление), подается лицами, указанными в пункте 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в уполномоченный орган в виде документа на бумажном носителе или в электронной форме посредством его размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

4. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, указанных в части 1 настоящей статьи, на основании предложений

органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, заявлений лиц, указанных в пункте 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», принимаются в срок не позднее 45 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанных предложений, заявлений.

5. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, указанных в части 1 настоящей статьи, принимается уполномоченным органом с учетом решения коллегиального (координационного) органа, созданного при Правительстве Тверской области, к полномочиям которого отнесено рассмотрение вопросов об установлении либо изменении зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.».

## Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Тверской области



И.М. Руденя

Тверь  
25 июня 2025 года  
№ 34-30