



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2025

№ 919-пп

г. Тверь

Об утверждении документации по планировке территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово (прилагается).

2. Рекомендовать администрации Калининского муниципального округа Тверской области обеспечить финансирование строительства образовательных организаций дошкольного и среднего общего образования, предусмотренных в документации по планировке территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресу:

Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово, за счет средств бюджета Калининского муниципального округа Тверской области и внебюджетных источников.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**

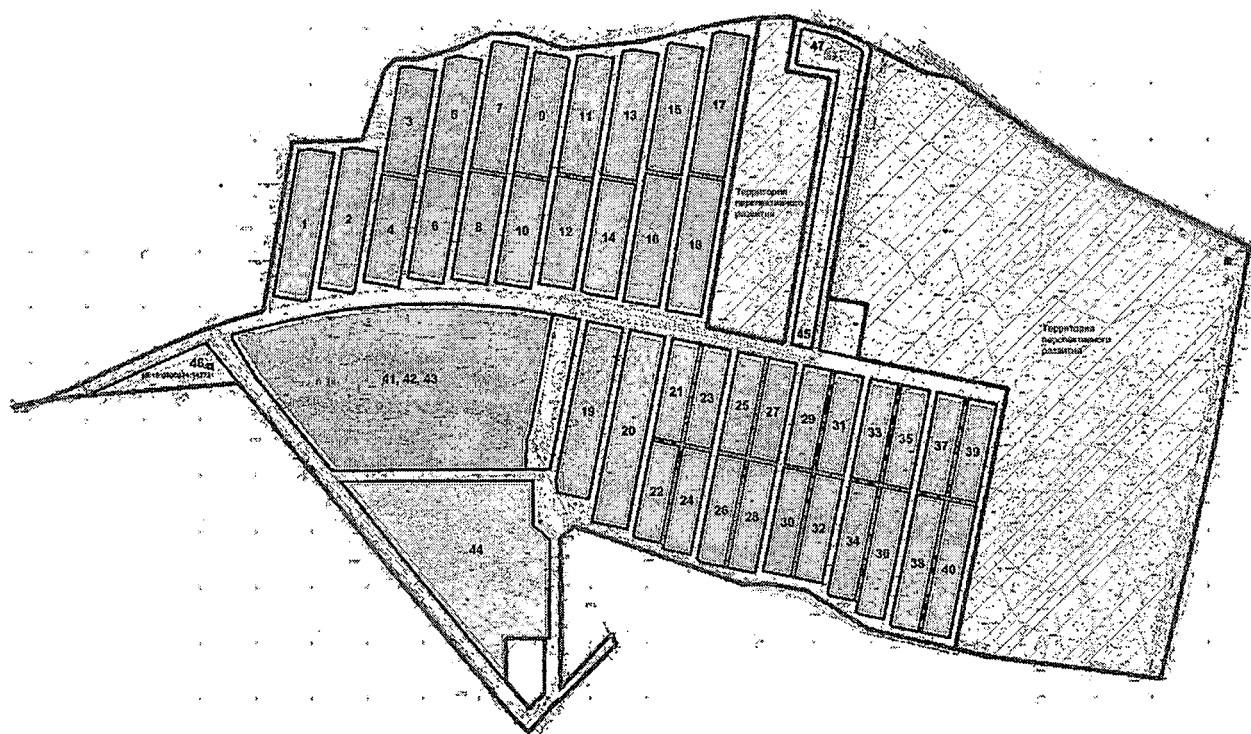


И.М. Руденя

Приложение
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 11.06.2025 № 919-рп

Документация
по планировке территории для размещения жилой застройки
на земельных участках, расположенных по адресу:
Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово

Раздел I
Графическая часть проекта планировки территории
Основной чертеж



- Условные обозначения
- Границы подготовки проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы территории перспективного развития
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - жилой застройки
 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов образования и здравоохранения
 - Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - административного и общественно-делового назначения
- 69:10:0000024:14272 условный номер существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

Экспликация существующих и планируемых зданий и сооружений

№ на схеме	Наименование объекта
1-20	Блокированные жилые дома площадью 55 кв. м. (план.)*
21-40	Блокированные жилые дома площадью 75 и 100 кв. м. (план.)*
41	Среднее общеобразовательное учреждение (план.)
42	Дошкольное образовательное учреждение (план.)
43	Амбулатория (план.)
44	Магазин (план.)
45	Транспортная подстанция (план.)
46	Канализационная насосная станция (сущ.)
47	Газораспределительный пункт (сущ.)

*площади ориентировочные

Раздел II

Текстовая часть

1. Разработка документации по планировке территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово (далее – проект), подготовлена на основании распоряжения Правительства Тверской области от 21.03.2025 № 431-рп «О подготовке документации по планировке территории для размещения жилой застройки на земельных участках, расположенных по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, д. Кривцово».

2. Границы проектирования – земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0000024:14347, 69:10:0000024:9344, 69:10:0000024:14272, 69:10:0000024:14490, 69:10:0000024:10415, 69:10:0000024:9542, 69:10:0000024:14489, 69:10:0000024:14350, 69:10:0000024:4789, 69:10:0000024:4795, 69:10:0000024:4813, 69:10:0000024:8047, 69:10:0000024:10240, 69:10:0000024:9450, 69:10:0000024:9448, 69:10:0000024:9449.

3. Проектируемая территория расположена в центре Калининского муниципального округа Тверской области, в границах деревни Кривцово.

4. Территория включает 16 земельных участков, перечисленных в таблице 1.

Таблица 1

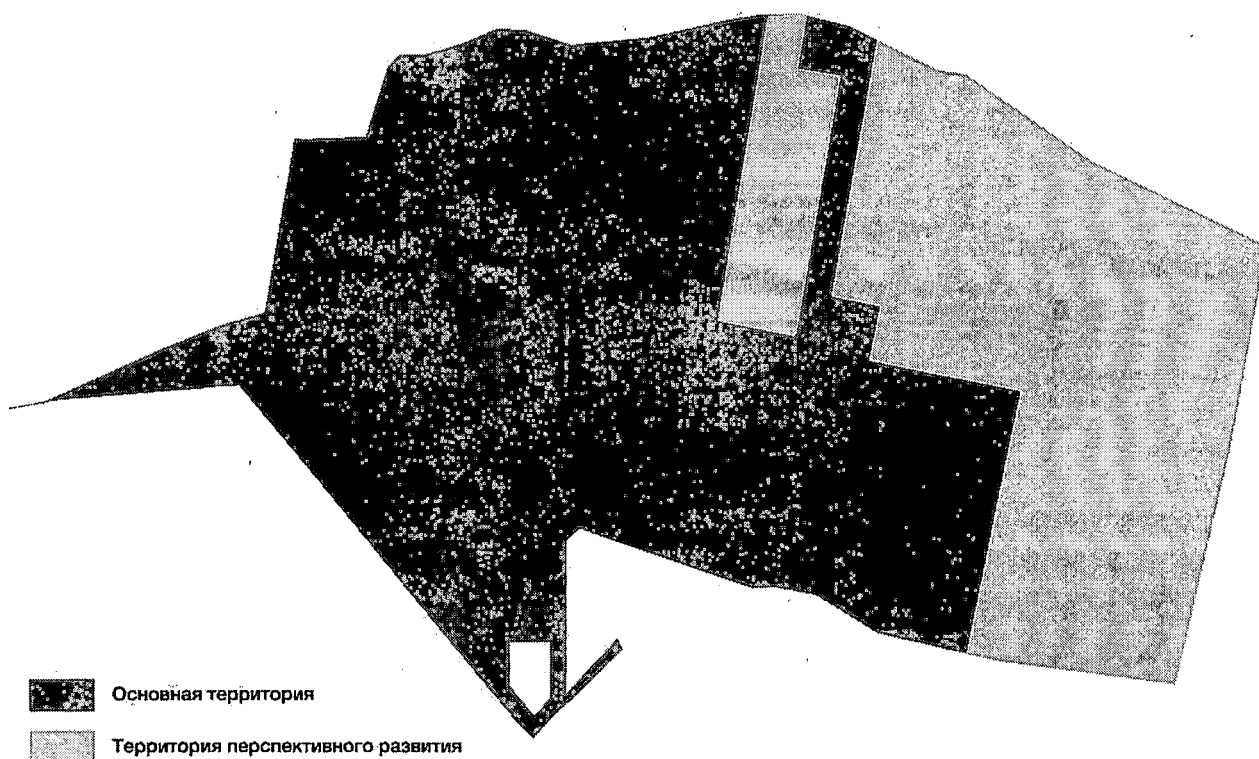
Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
69:10:0000024:14347	54485	Для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, благоустройство территорий
69:10:0000024:9344	6151	Для жилищного строительства
69:10:0000024:14272	12	Для индивидуального жилищного строительства, для жилищного строительства, индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с приусадебными участками, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества, благоустройство территории
69:10:0000024:14490	41020	Для индивидуального жилищного строительства, для жилищного строительства, индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с приусадебными участками, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества, благоустройство территории
69:10:0000024:10415	648	Благоустройство территории
69:10:0000024:9542	592	Индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с приусадебными участками,

Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
		среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества
69:10:0000024:14489	22194	Для индивидуального жилищного строительства, для жилищного строительства, индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с приусадебными участками, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества, благоустройство территории
69:10:0000024:14350	8556	Для индивидуального жилищного строительства, для жилищного строительства, индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с приусадебными участками, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества, благоустройство территории
69:10:0000024:4789	944	Ведение огородничества
69:10:0000024:4795	944	Индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с приусадебными участками
69:10:0000024:4813	950	Ведение огородничества
69:10:0000024:8047	2699	Индивидуальные жилые дома высотой до 3 этажей включительно с приусадебными участками, среднеэтажная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, ведение огородничества
69:10:0000024:10240	8500	Образование и просвещение
69:10:0000024:9448	16500	Для жилищного строительства
69:10:0000024:9449	16500	Для жилищного строительства
69:10:0000024:9450	219198	Для жилищного строительства
Итого	399893	

5. В соответствии с генеральным планом Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 26.01.2022 № 43-пп «Об утверждении генерального плана Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области», территория расположена в жилой зоне.

6. В соответствии с правилами землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 05.05.2023 № 195-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Никулинского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области» территория проектирования относится к зоне комплексной жилой застройки.

7. В проекте выделены два вида территорий: основная, в границах которой разрабатываются проектные решения, и территория перспективного развития, которая будет освоена в дальнейшем.



8. На территории проектирования планируется размещение блокированной жилой застройки и необходимой для ее обеспечения социальной, инженерной, транспортной и коммерческой инфраструктуры. Объектов капитального строительства блокированной жилой застройки планируется 40 штук (домов), также планируется размещение зданий образовательных организаций дошкольного и среднего общего образования (среднего общеобразовательного учреждения, дошкольного образовательного учреждения), объекта инфраструктуры в сфере здравоохранения (амбулатории), магазина и трансформаторной подстанции. Характеристика планируемых объектов капитального строительства отображена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Жилой дом	Площадь застройки, кв. м*	Этажность	Общая площадь, кв. м**
1	Блокированный жилой дом из 40 блоков	1716,8	2	3433,60
2	Блокированный жилой дом из 38 блоков	1638	2	3276,00
3	Блокированный жилой дом из 28 блоков	1216,8	2	2433,60
4	Блокированный жилой дом из 28 блоков	1246,4	2	2492,80
5	Блокированный жилой дом из 30 блоков	1292	2	2584,00
6	Блокированный жилой дом из 28 блоков	1246	2	2492,00
7	Блокированный жилой дом из 34 блоков	1464,4	2	2928,80
8	Блокированный жилой дом из 28 блоков	1246,4	2	2492,80

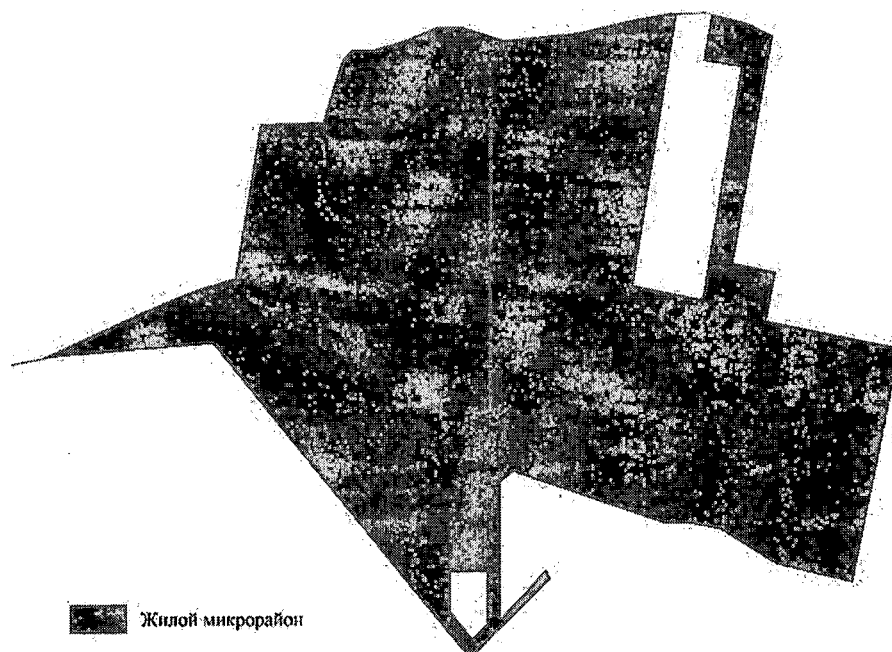
№ п/п	Жилой дом	Площадь застройки, кв. м*	Этажность	Общая площадь, кв. м**
9	Блокированный жилой дом из 32 блоков	1380,4	2	2760,80
10	Блокированный жилой дом из 28 блоков	1246,4	2	2492,80
11	Блокированный жилой дом из 32 блоков	1375,6	2	2751,20
12	Блокированный жилой дом из 28 блоков	1252	2	2504,00
13	Блокированный жилой дом из 34 блоков	1455,6	2	2911,20
14	Блокированный жилой дом из 30 блоков	1324,4	2	2648,80
15	Блокированный жилой дом из 34 блоков	1460,8	2	2921,60
16	Блокированный жилой дом из 34 блоков	1486,8	2	2973,60
17	Блокированный жилой дом из 38 блоков	1622,4	2	3244,80
18	Блокированный жилой дом из 36 блоков	1566,8	2	3133,60
19	Блокированный жилой дом из 46 блоков	1963,6	2	3927,20
20	Блокированный жилой дом из 52 блоков	2215,2	2	4430,40
21	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
22	Блокированный жилой дом из 15 блоков	882,8	2	1765,60
23	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
24	Блокированный жилой дом из 16 блоков	932	2	1864,00
25	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
26	Блокированный жилой дом из 17 блоков	978,8	2	1957,60
27	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
28	Блокированный жилой дом из 17 блоков	981,2	2	1962,40
29	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
30	Блокированный жилой дом из 16 блоков	947,2	2	1894,40
31	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
32	Блокированный жилой дом из 16 блоков	947,2	2	1894,40
33	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
34	Блокированный жилой дом из 18 блоков	1047,2	2	2094,40
35	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
36	Блокированный жилой дом из 20 блоков	1160	2	2320,00
37	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
38	Блокированный жилой дом из 21 блоков	1208,8	2	2417,60
39	Блокированный жилой дом из 15 блоков	903,6	2	1807,20
40	Блокированный жилой дом из 21 блоков	1210,4	2	2420,80
41	Средняя общеобразовательная школа	-	-	-
42	Дошкольная образовательная организация	-	-	-
43	Магазин	3000	2	5000
44	ТП	-	-	-
45	Амбулатория	-	-	-

* Предварительный показатель, подлежит уточнению на стадиях проектирования и строительства объектов капитального строительства.

** Предварительный показатель, подлежит уточнению на стадиях проектирования и строительства объектов капитального строительства.

9. В границах территории разработки проекта выделяется один элемент планировочной структуры – жилой микрорайон, в который входит как проектируемая жилая застройка, так и объекты транспортной, инженерной, коммерческой и социальной инфраструктуры (среднего

общеобразовательного учреждения, дошкольного образовательного учреждения).



10. Общие показатели параметров жилой застройки приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование	Показатель
Площадь территории в границах разработки проекта	39,99 га
Площадь территории перспективного развития	14,02 га
Количество жилых блокированных домов, из них:	40 шт.
блокированные дома с секциями 55 кв. м.;	20 шт.
блокированные дома с секциями 75/100 кв. м.	20 шт.
Количество жилых блоков, из них:	1005 шт.
площадью 55 кв. м.;	678 шт.
площадью 75 кв. м.;	218 шт.
площадью 100 кв. м.	109 шт.
Численность населения	2211 чел.
Общая площадь озелененных территорий	22627 кв. м
Площадь земельных участков блокированной жилой застройки	121871 кв. м
Площадь земельных участков под общественно-деловые объекты	21152 кв. м
Площадь земельных участков улично-дорожной сети	72459 кв. м
Плотность населения микрорайона	85,14 чел/га
Плотность микрорайона	0,27
Площадь застройки территории	58000 кв. м
Протяженность улично-дорожной сети	8,3 км
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	452,25 куб. м/сут.

Наименование	Показатель
Водоотведение	452,25 куб. м /сут.
Электроснабжение	1507,5 кВт
Газоснабжение	1829,2 куб. м /час

11. Регламент архитектурно-градостроительного облика проектируемой застройки:

1) требованиями к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства.

При новом строительстве на свободных территориях, а также в условиях градостроительной реконструкции, необходимо соблюдать соответствие размера и высоты строящегося, реконструируемого здания существующим параметрам зданий, расположенных в пределах одного квартала или смежных кварталов (для объектов, расположенных на границе кварталов), визуально связанных с таким строящимся, реконструируемым зданием в единую панораму восприятия с территорией общего пользования. При этом объемно-пространственное решение здания не должно создавать диссонанса с городской средой и окружающим ландшафтом, минимальная высота первого этажа здания – 2,8 м, минимальная высота типового этажа – 2,6 м;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

При выборе архитектурно-стилистических характеристик объекта капитального строительства следует учитывать характер окружающей застройки и особенности градостроительной среды, расположение окон, входных групп (входов) на фасадах объектов капитального строительства жилого назначения, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, решение кровель для блокированной жилой застройки предусматривать в соответствии с существующей застройкой – двускатные кровли;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 2 оттенка в качестве основного цвета, не более трех – в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для обоснованного выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп), цветовое решение фасадов должно быть гармоничным и не должно нарушать целостность зрительного восприятия, цветовые решения оконных проемов не должны диссонировать с цветовым решением поверхности фасада, оттенки,

применяемые для фасадов жилых зданий, должны быть в коричневой, бежевой и терракотовой гамме, оттенки, применяемые для кровель, должны быть в коричневой цветовой гамме.

При разработке цвето-композиционных решений допускается использовать следующие приемы компоновки цвета, выделение отдельных элементов фасада с применением акцентной палитры (балконы, лоджии, обрамления окон, дверей, входные группы и т.п.), выделение объемно-пространственных элементов (отдельные объемы, блок секции, пристройки и т.п.), выделение локальных ниш и углублений на фасаде здания, выделение геометрии здания (цветом подчеркиваются геометрические формы здания), выделение этажей (выделение цветом отдельных этажей, групп этажей), выделение двойного фасада (разделение по цвету капитальных стен и конструкций декоративного оформления фасада), выделение торцевых стен или отдельных плоскостей фасада;

4) требования к строительным и отделочным материалам.

При отделке фасадов объектов нового строительства жилого и общественного назначения следует применять следующие отделочные материалы, кладка из различных видов лицевого керамического кирпича, облицовка из натурального камня, стекла, керамики, штукатурка с покраской фасадными красками. При условии сочетания с окружающим градостроительным контекстом допускается применение навесных вентилируемых фасадов, а также фрагментарная отделка фасадов деревянными элементами, отделка фасадов не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик зданий, строений и сооружений, материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре (рельефу) поверхности;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Техническое и инженерное оборудование на фасадах зданий включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.

Техническое и инженерное оборудование на фасадах и кровлях зданий должны размещаться с учетом архитектурного облика фасада здания и подчинены системе горизонтальных и вертикальных осей членения фасадов.

Размещение технического и инженерного оборудования должно производиться без ущерба для внешнего вида здания и с учетом комплексного решения размещения оборудования.

12. Социальная инфраструктура.

Проектная численность населения на территории составляет 2211 человека. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области», потребность в местах в общеобразовательных учреждениях

составляет 177 человека. Для обеспечения потребности на территории расположено среднее общеобразовательное учреждение.

Потребность в местах дошкольных образовательных учреждений составляет 89 мест, данная потребность удовлетворяется расположенным дошкольным образовательным учреждением.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области», необходимое количество коек в стационаре для расчетного населения составляет 30 коек.

Необходимое количество мест в поликлиниках составляет 40 посещений в смену и будет обеспечено амбулаторией.

В соответствии с письмом от 05.06.2025 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Удача Юго-Запад МБ» (далее – общество) до 1 ноября 2027 года за счет средств общества планируется строительство амбулатории с последующей передачей ее в государственную собственность Тверской области на безвозмездной основе.

В соответствии с письмом от 05.06.2025 общество обязуется выделить помещение под пункт полиции в планируемом здании торгового центра (магазина) с последующей передачей его в государственную собственность Тверской области на безвозмездной основе.

13. Транспортная инфраструктура.

Предлагаемая транспортная структура включает улицы в жилой застройке – проезжая часть из 2 полос, шириной 15 м в красных линиях, проезды – шириной 10 и 7 м в красных линиях. Для основной улицы в жилой застройке ширина полосы движения составляет 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 1,5 – 3 м. Для проездов в жилой застройке без коммуникаций: ширина полосы движения составляет 3,0 м, ширина пешеходной части тротуара – 1 м.

На территории запроектировано 7 выездов с территории существующей малоэтажной блокированной застройки. По ним будет осуществлять проезд основной поток легкового транспорта и специализированная техника. Проезд пожарной техники обеспечивается с одной стороны каждого здания. Вокруг среднего общеобразовательного учреждения и дошкольного образовательного учреждения организован круговой подъезд пожарной техники.

Проектом предусмотрены приобъектные стоянки в центре комплекса, около здания магазина. Постоянные и временные стоянки предусматриваются в границах земельных участков блокированной жилой застройки.

Расчет машиномест осуществлялся согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

В проекте предусмотрены разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно таблице 7.1.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, предусмотрены мероприятия по формированию транспортной инфраструктуры на территории перспективной застройки с существующей транспортной сетью населенного пункта. Проектом предусмотрено формирование земельного участка улично-дорожной сети для создания улицы и проездов на территории проектирования.

По одной стороне дороги располагается пешеходный тротуар. Планировочные отметки дорог и габариты тротуаров проектируются с условием беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения и инвалидов на креслах-колясках.

На территории застройки сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, бульвар. Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к оборудованным площадкам общего пользования и обеспечивает выход к объектам обслуживания жилой застройки.

14. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение жилой застройки предусматривается подключением к централизованной сети водоснабжения, а именно к магистральному водопроводу, проходящему по ул. Оснабрюкской в районе д. 6, д. 10. Расчетный объем водопотребления на проектируемую застройку составляет 452,25 куб. м/час. Данные по точке подключения и максимальному объему представлены в технических условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ТверьВодоканал» от 19.03.2025 № 01/И.ТО – 1917.

Водоотведение проектируемой жилой застройки предусматривается подключением к централизованной сети водоотведения – колодец канализационного коллектора, проходящего по ул. Лермонтова в районе д.1 и ул. Машинистов. Расчетный объем водоотведения на проектируемую застройку составляет 452,25 куб. м/час. Данные по точке подключения и максимальному объему представлены в технических условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе

водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ТверьВодоканал» от 19.03.2025 № 01/И.ТО – 1919.

Ливневая канализация – сброс дождевых и талых вод осуществляется с внутридворовых территорий застройки по внутриквартальным проездам на магистральные улицы, по средствам устройства вертикальной планировки с учетом природного рельефа и системы дренажных канав.

Электроснабжение жилой застройки осуществляется от существующей ЛЭП-10 кВ и проектируемых отводов. Подключение происходит от существующей ТП 10/0,4 кВт. Расчетная потребность на застройку составляет 1507,5 кВт.

Уличное освещение выполняется светильниками с лампами ДРЛ-250 на стальных оцинкованных опорах. Сеть уличного освещения выполняется кабелем АВБбШв. Управление включением и отключением уличного освещения осуществляется фотореле, установленным в РУ-0,4кВ КТПН.

Сети связи – построение сетей телефонизации, радиофикации, широкополосного доступа в интернет выполняется по оптоволоконным линиям связи по технологии FTTH от коммуникационного шкафа, установленного в административном здании.

Отопление и горячее водоснабжение объектов застройки предусматривается автономное, от автоматизированных 2-контурных газовых котлов с закрытой камерой сгорания. Пищеприготовление в жилых домах осуществляется с использованием бытовых газовых плит.

Газоснабжение жилой застройки предусматривается подключением к газопроводу среднего давления по жилой застройке д. Кривцово. Расчетная потребность составляет 1829,2 куб. м/час.

15. Благоустройство территории.

Благоустройство территории включает создание сети внутриквартальных проездов.

На проектируемой территории выделяются рекреационные зоны, в которых расположены детские игровые площадки, спортивные площадки, уличные тренажеры, бульвар, которые при реализации проекта станут точками концентрации и притяжения жителей как жилого микрорайона, так и местного населения.

По организации благоустройства территории проектируемой жилой застройки также предусмотрены площадки для мусорных контейнеров.

Озеленение проектируемой территории предлагается осуществить посадкой деревьев и кустарников, хорошо акклиматизирующихся в местных условиях, дающих наибольший декоративный эффект, устройством газонов, цветников.

Озелененные территории, детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, для занятий спортом и хозяйственных целей расположены на образуемых земельных участках 42 – 45 общей площадью 13836 кв. м.

В благоустройство территории входит строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров; организация зон спортивных сооружений, состоящих из открытых плоскостных площадок; наружное освещение; обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры; озеленение; формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения; сохранение естественных зеленых насаждений.

К озелененным территориям относятся части участков, которые не застроены строением или строениями и не предназначены для использования для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

16. Проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в один этап строительства (2025 – 2040 гг.), который включает в себя:

1) подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям, инженерная подготовка и вертикальная планировка территории, образование земельных участков: ЗУ1-48;

2) проектирование и строительство следующих объектов жилого и иного назначения представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта
1	Блокированный жилой дом из 40 блоков
2	Блокированный жилой дом из 38 блоков
3	Блокированный жилой дом из 28 блоков
4	Блокированный жилой дом из 28 блоков
5	Блокированный жилой дом из 30 блоков
6	Блокированный жилой дом из 28 блоков
7	Блокированный жилой дом из 34 блоков
8	Блокированный жилой дом из 28 блоков
9	Блокированный жилой дом из 32 блоков
10	Блокированный жилой дом из 28 блоков
11	Блокированный жилой дом из 32 блоков
12	Блокированный жилой дом из 28 блоков
13	Блокированный жилой дом из 34 блоков
14	Блокированный жилой дом из 30 блоков
15	Блокированный жилой дом из 34 блоков
16	Блокированный жилой дом из 34 блоков
17	Блокированный жилой дом из 38 блоков
18	Блокированный жилой дом из 36 блоков
19	Блокированный жилой дом из 46 блоков
20	Блокированный жилой дом из 52 блоков
21	Блокированный жилой дом из 15 блоков
22	Блокированный жилой дом из 15 блоков
23	Блокированный жилой дом из 15 блоков
24	Блокированный жилой дом из 16 блоков
25	Блокированный жилой дом из 15 блоков

№ п/п	Наименование объекта
26	Блокированный жилой дом из 17 блоков
27	Блокированный жилой дом из 15 блоков
28	Блокированный жилой дом из 17 блоков
29	Блокированный жилой дом из 15 блоков
30	Блокированный жилой дом из 16 блоков
31	Блокированный жилой дом из 15 блоков
32	Блокированный жилой дом из 16 блоков
33	Блокированный жилой дом из 15 блоков
34	Блокированный жилой дом из 18 блоков
35	Блокированный жилой дом из 15 блоков
36	Блокированный жилой дом из 20 блоков
37	Блокированный жилой дом из 15 блоков
38	Блокированный жилой дом из 21 блоков
39	Блокированный жилой дом из 15 блоков
40	Блокированный жилой дом из 21 блоков
41	Средняя общеобразовательная школа
42	Дошкольная образовательная организация
43	Магазин
44	ТП
45	Амбулатория

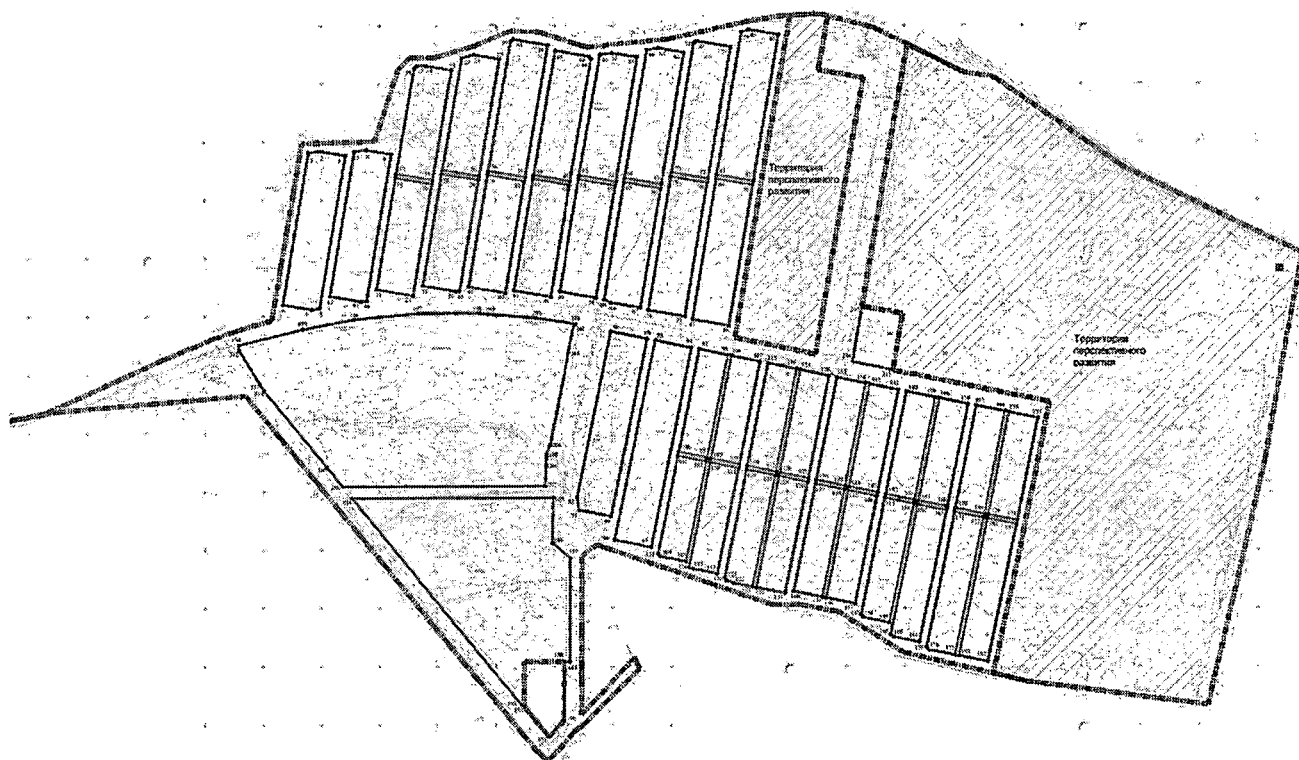
3) проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, формирование въездов на территорию, формирование внутриквартальных проездов, тротуаров, устройство и оборудование площадок различного назначения; устройство сетей наружного освещения, устройство сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения;

4) строительство амбулатории и ее передача в государственную собственность Тверской области до 1 ноября 2027 года, включительно;

5) помещение под пункт полиции, располагаемое в здании объекта 43 «Магазин» планируется к передаче в муниципальную собственность;

6) передача земельных участков 69:10:0000024:14350, 69:10:0000024:14489 и образованного земельного участка: ЗУ1.1 площадью 3002 кв.м в муниципальную собственность.

Раздел III
Графическая часть проекта межевания территории.
Чертеж красных линий



Условные обозначения





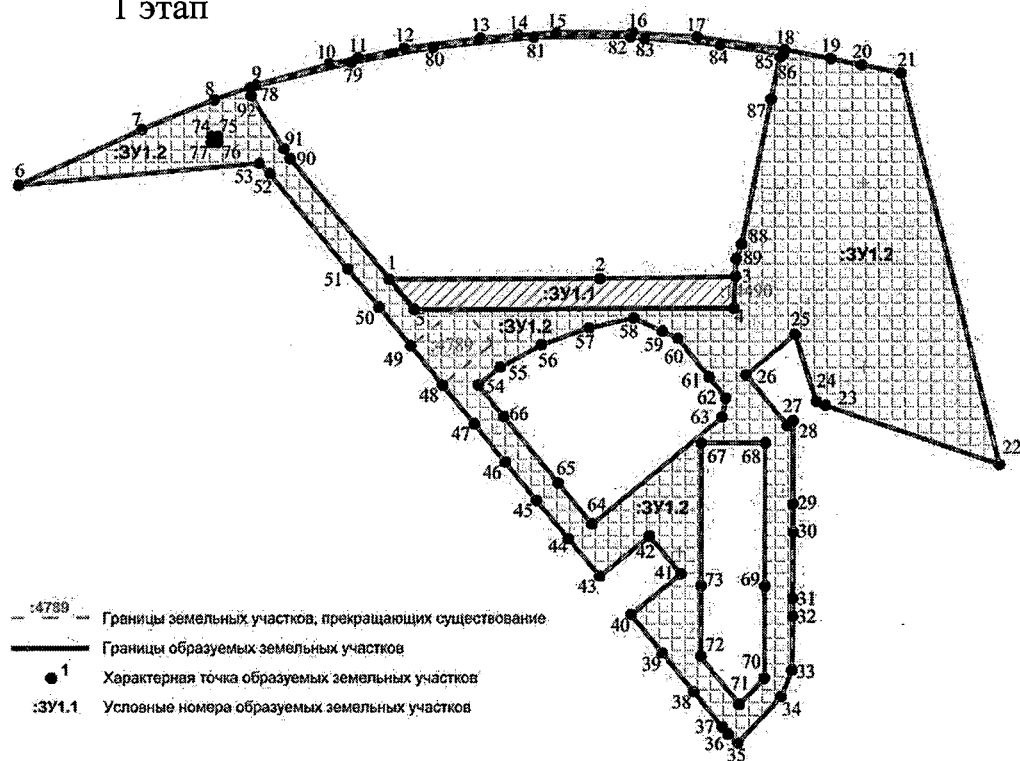
-  Границы подготовки проекта межевания территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Характерная точка устанавливаемой красной линии
-  Границы территории перспективного развития

Схема образуемых земельных участков

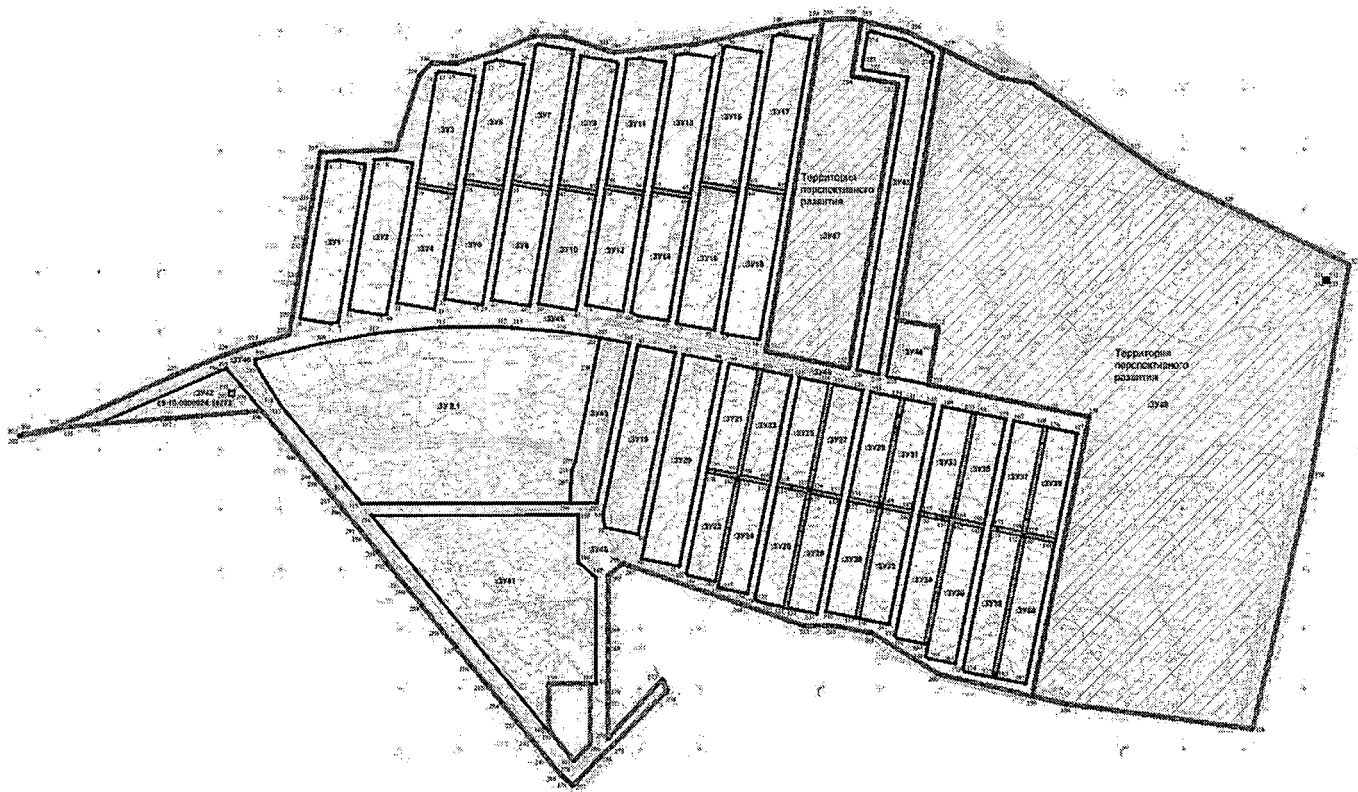
1 этап



2 этап



3 этап



Условные обозначения








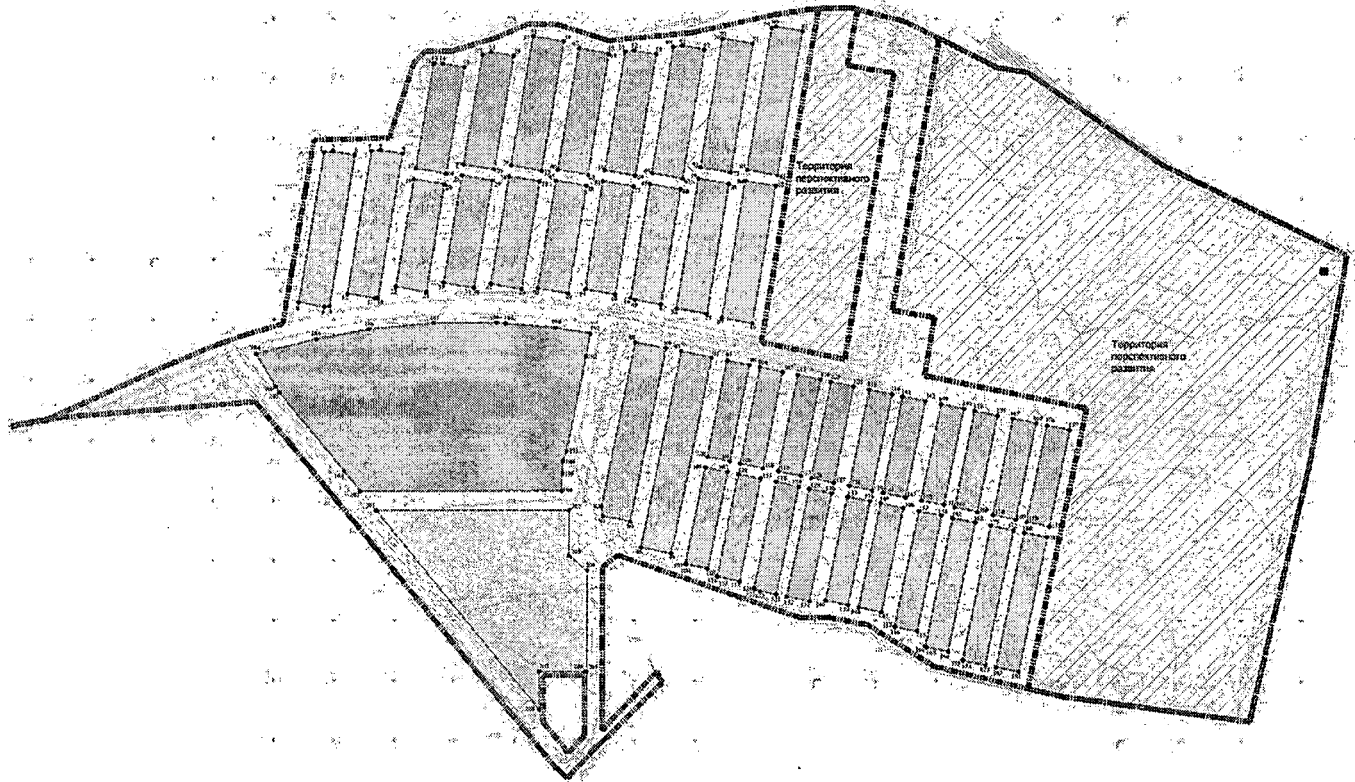
- | | |
|---|---|
|  | Границы подготовки проекта межевания территории |
|  | Границы существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
|  | Границы образуемых земельных участков |
|  | Характерная точка образуемых земельных участков |
|  | Условные номера образуемых земельных участков |
|  | Условные номера существующих земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости |
|  | Границы территории перспективного развития |

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Границы территории перспективного развития
- 1 Характерная точка границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - жилой застройки
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов образования и здравоохранения
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - административного и общественно-делового назначения

Примечания:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

Раздел IV

Текстовая часть

17. Проект межевания территории реализуется в 3 этапа:

1) 1-й этап.

Образование двух земельных участков с условными номерами :ЗУ1.1 площадью 3002 кв. м. и :ЗУ1.2 площадью 38962 кв. м. путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:4789 и 69:10:0000024:14490;

2) 2-й этап.

Необходимо провести передачу в муниципальную собственность земельного участка 69:10:0000024:14350 (площадью 8556 кв. м), находящего в частной собственности, в обмен на земельный участок 69:10:0000024:10240 (площадью 8500 кв. м), находящийся в муниципальной собственности. Оба участка расположены в границах проектирования. Таким образом, земельный участок 69:10:0000024:10240, необходимый для осуществления дальнейшего этапа межевания, перейдет в частную собственность.

Далее осуществляется передача земельных участков 69:10:0000024:14489 (площадью 22194 кв. м) и образованного на первом этапе земельного участка :ЗУ1.1 (площадью 3002 кв. м) в муниципальную собственность.

Затем осуществляется объединение земельных участков 69:10:0000024:14489, 69:10:0000024:14350 и :ЗУ1.1, находящихся в муниципальной собственности, в один земельный участок с условным номером :ЗУ2.1, площадью 33752 кв. м;

3) 3-й этап.

Образование 48 земельных участков путем перераспределения земельных участков 69:10:0000024:14347, 69:10:0000024:9344, 69:10:0000024:10415, 69:10:0000024:9542, 69:10:0000024:4795, 69:10:0000024:4813, 69:10:0000024:8047, 69:10:0000024:9450, 69:10:0000024:9448, 69:10:0000024:9449, 69:10:0000024:10240 и :ЗУ1.2 (образованного на первом этапе).

Участок 69:10:0000024:14272 сохраняет свои параметры (конфигурация, площадь), меняет вид разрешенного использования.

В таблицах 5 – 7 приведены перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования, предлагаемые к установлению виды разрешенного использования.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1.1	3002	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:4789 и 69:10:0000024:14490	Образование и просвещение (3.5), Здравоохранение (3.4)
2	:ЗУ1.2	38962		Блокированная жилая застройка (2.3)

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ2.1	33752	Образование земельного участка путем объединения земельных участков 69:10:0000024:14489, 69:10:0000024:14350 и ЗУ1.1 (образованного на 1 этапе)	Образование и просвещение (3.5), Здравоохранение (3.4)

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	4292	Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:14347, 69:10:0000024:9344, 69:10:0000024:10415, 69:10:0000024:9542, 69:10:0000024:4795, 69:10:0000024:4813, 69:10:0000024:8047, 69:10:0000024:9450, 69:10:0000024:9448, 69:10:0000024:9449, 69:10:0000024:10240 и :ЗУ1.2 (образованного на первом этапе)	Блокированная жилая застройка (2.3)
2	:ЗУ2	4095		Блокированная жилая застройка (2.3)
3	:ЗУ3	3042		Блокированная жилая застройка (2.3)
4	:ЗУ4	3116		Блокированная жилая застройка (2.3)
5	:ЗУ5	3230		Блокированная жилая застройка (2.3)
6	:ЗУ6	3115		Блокированная жилая застройка (2.3)
7	:ЗУ7	3661		Блокированная жилая застройка (2.3)
8	:ЗУ8	3116		Блокированная жилая застройка (2.3)
9	:ЗУ9	3451		Блокированная жилая застройка (2.3)
10	:ЗУ10	3116		Блокированная жилая застройка (2.3)
11	:ЗУ11	3439		Блокированная жилая застройка (2.3)
12	:ЗУ12	3130		Блокированная жилая застройка (2.3)
13	:ЗУ13	3639		Блокированная жилая застройка (2.3)
14	:ЗУ14	3311		Блокированная жилая застройка (2.3)
15	:ЗУ15	3652		Блокированная жилая застройка (2.3)
16	:ЗУ16	3717		Блокированная жилая застройка (2.3)
17	:ЗУ17	4056		Блокированная жилая застройка (2.3)
18	:ЗУ18	3917		Блокированная жилая застройка (2.3)
19	:ЗУ19	4909		Блокированная жилая застройка (2.3)
20	:ЗУ20	5538		Блокированная жилая застройка (2.3)
21	:ЗУ21	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
22	:ЗУ22	2207		Блокированная жилая застройка (2.3)

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
23	:3У23	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
24	:3У24	2330		Блокированная жилая застройка (2.3)
25	:3У25	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
26	:3У26	2447		Блокированная жилая застройка (2.3)
27	:3У27	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
28	:3У28	2453		Блокированная жилая застройка (2.3)
29	:3У29	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
30	:3У30	2368		Блокированная жилая застройка (2.3)
31	:3У31	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
32	:3У32	2368		Блокированная жилая застройка (2.3)
33	:3У33	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
34	:3У34	2618		Блокированная жилая застройка (2.3)
35	:3У35	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
36	:3У36	2900		Блокированная жилая застройка (2.3)
37	:3У37	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
38	:3У38	3022		Блокированная жилая застройка (2.3)
39	:3У39	2259		Блокированная жилая застройка (2.3)
40	:3У40	3026		Блокированная жилая застройка (2.3)
41	:3У41	18209		Социальное обслуживание (3.2), Бытовое обслуживание (3.3), Магазины (4.4), Общественное питание (4.6), Гостиничное обслуживание (4.7)
42	:3У42	2590		Благоустройство территории (12.0.2)
43	:3У43	3422		Благоустройство территории (12.0.2)
44	:3У44	1701		Площадки для занятий спортом (5.1.3)
45	:3У45	6123		Благоустройство территории (12.0.2)
46	:3У46	71989		Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
47	:3У47	18376		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1),

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования
				Блокированная жилая застройка (2.3)
48	:ЗУ48	121848		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Блокированная жилая застройка (2.3)
49	69:10:0000024:14272	12	Исходный земельный участок без изменений	Коммунальное обслуживание (3.1)
50	:ЗУ2.1	33752	Земельный участок, образованный на 2 этапе, без изменений	Образование и просвещение (3.5), Здравоохранение (3.4)

18. На территории проектирования выделяется два типа территорий общего пользования: озелененные территории общего пользования и улично-дорожная сеть. В территории улично-дорожной сети выделены улицы и проезды, проектируемые на территории, а также коридоры инженерных сетей. В озелененные территории общего пользования выделены территории под благоустройство и размещение площадок для отдыха населения.

Образованные земельные участки под территории общего пользования представлены в таблице 8.

Таблица 8

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:ЗУ42	2590	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ43	3422	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ45	6123	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ46	71989	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

19. Перечень координат образуемых земельных участков 1-го этапа приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
	:ЗУ1.1	
1	286970,95	2272604,46
2	286971,22	2272718,83
3	286972,14	2272792,54
4	286954,95	2272791,68
5	286954,54	2272617,93
1	286970,95	2272604,46
	:ЗУ1.2	
6	287022,70	2272403,47

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
7	287052,80	2272469,94
8	287068,94	2272509,28
9	287076,83	2272532,12
10	287088,20	2272572,08
11	287091,53	2272587,94
12	287096,70	2272612,58
13	287102,38	2272653,91
14	287103,76	2272674,67
15	287105,13	2272695,44

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
16	287104,96	2272736,91
17	287102,56	2272771,74
18	287095,87	2272819,45
19	287090,97	2272844,14
20	287087,56	2272860,80
21	287083,23	2272882,05
22	286870,74	2272934,39
23	286902,75	2272841,01
24	286904,87	2272836,13

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
25	286940,78	2272824,73
26	286919,14	2272798,33
27	286892,07	2272820,51
28	286894,60	2272823,60
29	286849,27	2272823,50
30	286833,83	2272823,58
31	286797,31	2272823,39
32	286787,61	2272823,39
33	286758,86	2272823,31
34	286744,37	2272817,43
35	286719,34	2272793,97
36	286724,15	2272788,75
37	286728,24	2272785,40
38	286746,94	2272770,08
39	286767,82	2272752,96
40	286788,70	2272735,85
41	286810,89	2272762,92
42	286831,77	2272745,81
43	286809,59	2272718,74
44	286830,47	2272701,62
45	286851,36	2272684,51
46	286872,24	2272667,40
47	286893,12	2272650,28
48	286914,01	2272633,17
49	286934,89	2272616,06
50	286955,78	2272598,95
51	286976,66	2272581,83

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
52	287028,49	2272539,36
53	287034,08	2272533,66
6	287022,70	2272403,47
Внутренний контур 1		
54	286914,07	2272652,43
55	286923,47	2272664,79
56	286935,31	2272686,85
57	286944,51	2272712,65
58	286949,80	2272737,13
59	286942,57	2272752,77
60	286938,69	2272761,20
61	286918,07	2272778,09
62	286906,75	2272787,36
63	286896,43	2272785,25
64	286838,41	2272714,52
65	286860,89	2272696,07
66	286896,81	2272666,59
54	286914,07	2272652,43
Внутренний контур 2		
67	286882,45	2272773,92
68	286882,49	2272808,56
69	286804,24	2272808,40
70	286754,42	2272808,30
71	286740,32	2272794,88
72	286765,99	2272773,85
73	286804,31	2272773,88
67	286882,45	2272773,92

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
Внутренний контур 3		
74	287048,88	2272507,69
75	287048,88	2272511,19
76	287045,38	2272511,19
77	287045,38	2272507,69
74	287048,88	2272507,69
Внутренний контур 4		
78	287075,54	2272529,11
79	287088,95	2272584,06
80	287097,23	2272628,28
81	287102,57	2272683,11
82	287102,80	2272735,64
83	287101,98	2272743,22
84	287098,53	2272784,40
85	287093,21	2272818,70
86	287091,92	2272816,78
87	287068,93	2272812,08
88	286990,08	2272795,98
89	286981,97	2272793,03
3	286972,14	2272792,54
4	286954,95	2272791,68
5	286954,54	2272617,93
1	286970,95	2272604,46
90	287036,68	2272550,53
91	287042,03	2272547,24
92	287070,95	2272529,45
78	287075,54	2272529,11

20. Перечень координат образуемых земельных участков 2-го этапа приведен в таблице 10

Таблица 10

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
	:3У2.1	
1	287075,54	2272529,11
2	287088,95	2272584,06
3	287097,23	2272628,28
4	287102,57	2272683,11
5	287102,80	2272735,64

6	287101,98	2272743,22
7	287098,53	2272784,40
8	287093,21	2272818,70
9	287091,92	2272816,78
10	287068,93	2272812,08
11	286990,08	2272795,98
12	286981,97	2272793,03
13	286972,14	2272792,54

14	286954,95	2272791,68
15	286954,54	2272617,93
16	286970,95	2272604,46
17	287036,68	2272550,53
18	287042,03	2272547,24
19	287070,95	2272529,45
1	287075,54	2272529,11

21. Перечень координат образуемых земельных участков 3-го этапа приведен в таблице 11

Таблица 11

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
	:3У1	
1	287240,99	2272589,13
2	287242,13	2272599,33
3	287238,42	2272620,94
4	287106,89	2272598,34

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
5	287105,69	2272591,95
6	287110,04	2272566,64
1	287240,99	2272589,13
	:3У2	
7	287242,04	2272628,66

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
8	287243,28	2272638,82
9	287239,57	2272660,48
10	287113,33	2272638,80
11	287112,84	2272633,79
12	287117,40	2272607,25

№ п/п	MCK-69	
	X, м	Y, м
7	287242,04	2272628,66
	:3Y3	
13	287315,69	2272682,66
14	287315,68	2272690,66
15	287311,97	2272712,27
16	287217,31	2272696,01
17	287222,69	2272664,69
18	287313,72	2272680,32
13	287315,69	2272682,66
	:3Y4	
19	287219,73	2272664,18
20	287214,35	2272695,50
21	287117,72	2272678,90
22	287123,10	2272647,58
19	287219,73	2272664,18
	:3Y5	
23	287322,31	2272721,15
24	287325,24	2272731,23
25	287321,46	2272753,24
26	287220,59	2272735,92
27	287225,97	2272704,60
23	287322,31	2272721,15
	:3Y6	
28	287223,01	2272704,09
29	287217,63	2272735,41
30	287121,52	2272718,90
31	287121,52	2272715,74
32	287126,38	2272687,49
28	287223,01	2272704,09
	:3Y7	
33	287338,39	2272765,28
34	287333,35	2272794,63
35	287219,74	2272775,12
36	287225,12	2272743,80
37	287336,76	2272762,97
33	287338,39	2272765,28
	:3Y8	
38	287222,16	2272743,29
39	287216,78	2272774,61
40	287120,15	2272758,01
41	287125,53	2272726,69
38	287222,16	2272743,29
	:3Y9	
42	287328,74	2272800,97
43	287323,70	2272830,32
44	287321,39	2272831,95
45	287216,28	2272813,90
46	287221,66	2272782,58
42	287328,74	2272800,97
	:3Y10	
47	287218,68	2272782,06
48	287213,30	2272813,39

№ п/п	MCK-69	
	X, м	Y, м
49	287116,67	2272796,79
50	287122,05	2272765,47
47	287218,68	2272782,06
	:3Y11	
51	287325,27	2272839,69
52	287326,63	2272849,81
53	287322,90	2272871,54
54	287215,81	2272853,14
55	287221,19	2272821,82
51	287325,27	2272839,69
	:3Y12	
56	287218,24	2272821,31
57	287212,86	2272852,63
58	287115,78	2272835,96
59	287121,16	2272804,64
56	287218,24	2272821,31
	:3Y13	
60	287329,21	2272879,72
61	287330,57	2272889,84
62	287326,83	2272911,56
63	287213,54	2272892,10
64	287218,92	2272860,78
60	287329,21	2272879,72
	:3Y14	
65	287215,65	2272860,22
66	287210,27	2272891,54
67	287107,43	2272873,87
68	287111,78	2272848,51
69	287114,55	2272842,85
65	287215,65	2272860,22
	:3Y15	
70	287336,63	2272922,37
71	287331,59	2272951,72
72	287218,30	2272932,27
73	287223,68	2272900,94
74	287335,00	2272920,06
70	287336,63	2272922,37
	:3Y16	
75	287220,41	2272900,38
76	287215,03	2272931,70
77	287099,77	2272911,91
78	287105,15	2272880,58
75	287220,41	2272900,38
	:3Y17	
79	287344,54	2272961,04
80	287346,58	2272967,19
81	287342,16	2272992,89
82	287216,14	2272971,24
83	287221,52	2272939,92
79	287344,54	2272961,04
	:3Y18	
84	287218,56	2272939,41

№ п/п	MCK-69	
	X, м	Y, м
85	287213,18	2272970,73
86	287091,71	2272949,87
87	287097,09	2272918,55
84	287218,56	2272939,41
	:3Y19	
88	287087,13	2272848,46
89	287080,77	2272879,60
90	286928,84	2272848,57
91	286934,44	2272821,16
92	286945,12	2272819,46
88	287087,13	2272848,46
	:3Y20	
93	287079,37	2272886,46
94	287073,01	2272917,59
95	286902,25	2272882,72
96	286908,61	2272851,58
93	287079,37	2272886,46
	:3Y21	
97	287071,79	2272924,49
98	287066,76	2272949,13
99	286978,75	2272931,16
100	286983,78	2272906,52
97	287071,79	2272924,49
	:3Y22	
101	286980,85	2272905,91
102	286975,81	2272930,56
103	286889,77	2272912,98
104	286894,40	2272890,30
105	286896,76	2272888,74
101	286980,85	2272905,91
	:3Y23	
106	287066,15	2272952,07
107	287061,12	2272976,71
108	286973,12	2272958,74
109	286978,15	2272934,10
106	287066,15	2272952,07
	:3Y24	
110	286975,21	2272933,49
111	286970,18	2272958,14
112	286879,38	2272939,59
113	286883,68	2272918,55
114	286884,90	2272915,05
110	286975,21	2272933,49
	:3Y25	
115	287059,72	2272983,57
116	287054,69	2273008,21
117	286966,69	2272990,24
118	286971,72	2272965,60
115	287059,72	2272983,57
	:3Y26	
119	286968,78	2272964,99
120	286963,75	2272989,64

№ п/п	MCK-69	
	X, м	Y, м
121	286868,20	2272970,12
122	286871,60	2272953,47
123	286873,62	2272947,58
124	286876,22	2272946,09
119	286968,78	2272964,99
:3Y27		
125	287054,09	2273011,15
126	287049,06	2273035,79
127	286961,05	2273017,82
128	286966,08	2272993,18
125	287054,09	2273011,15
:3Y28		
129	286963,15	2272992,58
130	286958,11	2273017,22
131	286862,57	2272997,70
132	286867,60	2272973,06
129	286963,15	2272992,58
:3Y29		
133	287047,65	2273042,65
134	287042,62	2273067,29
135	286954,62	2273049,32
136	286959,65	2273024,68
133	287047,65	2273042,65
:3Y30		
137	286956,71	2273024,08
138	286951,68	2273048,72
139	286859,41	2273029,87
140	286864,45	2273005,23
137	286956,71	2273024,08
:3Y31		
141	287042,02	2273070,23
142	287036,99	2273094,87
143	286948,99	2273076,90
144	286954,02	2273052,26
141	287042,02	2273070,23
:3Y32		
145	286951,08	2273051,66
146	286946,05	2273076,30
147	286853,78	2273057,45
148	286858,81	2273032,81
145	286951,08	2273051,66
:3Y33		
149	287035,59	2273101,73
150	287030,56	2273126,37
151	286942,55	2273108,40
152	286947,59	2273083,76
149	287035,59	2273101,73
:3Y34		
153	286944,65	2273083,16
154	286939,61	2273107,80
155	286837,53	2273086,95
156	286842,16	2273064,27

№ п/п	MCK-69	
	X, м	Y, м
157	286844,52	2273062,71
153	286944,65	2273083,16
:3Y35		
158	287029,96	2273129,31
159	287024,92	2273153,95
160	286936,92	2273135,98
161	286941,95	2273111,34
158	287029,96	2273129,31
:3Y36		
162	286939,01	2273110,74
163	286933,98	2273135,38
164	286820,92	2273112,29
165	286825,28	2273090,98
166	286827,20	2273087,90
162	286939,01	2273110,74
:3Y37		
167	287023,52	2273160,81
168	287018,49	2273185,45
169	286930,49	2273167,48
170	286935,52	2273142,84
167	287023,52	2273160,81
:3Y38		
171	286932,58	2273142,24
172	286927,55	2273166,88
173	286809,74	2273142,82
174	286814,38	2273120,11
175	286816,71	2273118,57
171	286932,58	2273142,24
:3Y39		
176	287017,89	2273188,39
177	287012,86	2273213,03
178	286924,85	2273195,06
179	286929,89	2273170,42
176	287017,89	2273188,39
:3Y40		
180	286926,95	2273169,82
181	286921,91	2273194,46
182	286804,11	2273170,40
183	286809,14	2273145,73
180	286926,95	2273169,82
:3Y41		
184	286944,56	2272626,12
185	286944,97	2272798,45
186	286905,55	2272798,24
187	286892,96	2272813,6
188	286804,24	2272813,41
189	286804,24	2272808,4
190	286804,31	2272773,88
191	286765,99	2272773,85
192	286767,48	2272771,42
184	286944,56	2272626,12
:3Y42		

№ п/п	MCK-69	
	X, м	Y, м
193	287021,48	2272399,01
194	287065,85	2272499,71
195	287067,87	2272505,54
196	287032,24	2272534,77
197	287026,02	2272456,07
193	287021,48	2272399,01
Внутренний контур		
198	287048,88	2272507,69
199	287048,88	2272511,19
200	287045,38	2272511,19
201	287045,38	2272507,69
198	287048,88	2272507,69
:3Y43		
202	287091,92	2272816,78
203	287093,21	2272818,7
204	287088,74	2272841,39
205	286955,01	2272814,08
206	286954,95	2272791,68
207	286972,14	2272792,54
208	286981,97	2272793,03
209	286990,08	2272795,98
210	287068,93	2272812,08
202	287091,92	2272816,78
:3Y44		
211	287108,14	2273063,89
212	287102,20	2273098,45
213	287053,85	2273090,15
214	287060,90	2273055,77
211	287108,14	2273063,89
:3Y45		
215	287348,92	2273042,52
216	287341,56	2273071,60
217	287330,73	2273093,08
218	287327,86	2273094,53
219	287062,30	2273048,92
220	287065,91	2273031,31
221	287310,58	2273073,33
222	287316,82	2273037,01
223	287319,13	2273035,38
224	287347,44	2273040,24
215	287348,92	2273042,52
:3Y46		
225	287063,73	2272464,99
226	287080,19	2272505,13
227	287088,25	2272528,43
228	287096,42	2272557,21
229	287112,25	2272559,92
230	287139,08	2272564,53
231	287146,29	2272565,76
232	287173,12	2272570,37
233	287176,22	2272570,90
234	287203,04	2272575,51

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
235	287210,26	2272576,75
236	287236,06	2272581,18
237	287248,67	2272583,35
238	287250,50	2272646,25
239	287312,51	2272666,38
240	287322,70	2272676,19
241	287322,67	2272697,29
242	287332,56	2272731,34
243	287345,49	2272761,41
244	287344,84	2272786,70
245	287334,14	2272820,25
246	287331,55	2272828,37
247	287338,41	2272898,07
248	287353,69	2272966,92
249	287358,30	2272996,53
250	287358,57	2273002,81
251	287081,50	2272955,22
252	287067,33	2273024,38
253	287304,88	2273065,18
254	287311,44	2273026,96
255	287358,05	2273034,96
256	287348,16	2273074,06
257	287333,73	2273102,68
211	287108,14	2273063,89
214	287060,90	2273055,77
213	287053,85	2273090,15
258	287026,63	2273222,99
259	286793,84	2273175,44
260	286811,98	2273099,08
261	286846,72	2273043,34
262	286852,80	2273010,42
263	286852,69	2272987,04
264	286870,74	2272934,39
265	286902,75	2272841,01
266	286904,87	2272836,13
267	286894,60	2272823,60
268	286849,27	2272823,50
269	286833,83	2272823,58
270	286797,31	2272823,39
271	286787,61	2272823,39
272	286758,86	2272823,31
273	286807,78	2272868,70
274	286798,31	2272872,90
275	286752,14	2272826,58
276	286744,37	2272817,43
277	286719,34	2272793,97
278	286724,15	2272788,75
279	286728,24	2272785,40
280	286727,05	2272785,20
281	286742,51	2272772,50
282	286757,97	2272759,82
283	286773,43	2272747,13

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
284	286788,89	2272734,44
285	286804,35	2272721,76
286	286819,82	2272709,07
287	286835,28	2272696,38
288	286850,74	2272683,69
289	286870,10	2272667,80
290	286886,66	2272654,21
291	286889,42	2272651,95
292	286905,97	2272638,37
293	286915,22	2272630,78
294	286931,78	2272617,19
295	286934,55	2272614,92
296	286951,10	2272601,34
297	286960,36	2272593,73
298	286976,92	2272580,15
299	286979,69	2272577,88
300	286996,23	2272564,31
196	287032,24	2272534,77
195	287067,87	2272505,54
194	287065,85	2272499,71
193	287021,48	2272399,01
301	287019,62	2272375,71
302	287011,62	2272334,01
303	287012,61	2272334,33
304	287013,03	2272336,58
305	287018,18	2272364,41
225	287063,73	2272464,99
Внутренний контур 1		
1	287240,99	2272589,13
2	287242,13	2272599,33
3	287238,42	2272620,94
4	287106,89	2272598,34
5	287105,69	2272591,95
6	287110,04	2272566,64
1	287240,99	2272589,13
Внутренний контур 2		
7	287242,04	2272628,66
8	287243,28	2272638,82
9	287239,57	2272660,48
10	287113,33	2272638,80
11	287112,84	2272633,79
12	287117,40	2272607,25
7	287242,04	2272628,66
Внутренний контур 3		
13	287315,69	2272682,66
14	287315,68	2272690,66
15	287311,97	2272712,27
16	287217,31	2272696,01
17	287222,69	2272664,69
18	287313,72	2272680,32
13	287315,69	2272682,66
Внутренний контур 4		

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
19	287219,73	2272664,18
20	287214,35	2272695,50
21	287117,72	2272678,90
22	287123,10	2272647,58
19	287219,73	2272664,18
Внутренний контур 5		
23	287322,31	2272721,15
24	287325,24	2272731,23
25	287321,46	2272753,24
26	287220,59	2272735,92
27	287225,97	2272704,60
23	287322,31	2272721,15
Внутренний контур 6		
28	287223,01	2272704,09
29	287217,63	2272735,41
30	287121,52	2272718,90
31	287121,52	2272715,74
32	287126,38	2272687,49
28	287223,01	2272704,09
Внутренний контур 7		
33	287338,39	2272765,28
34	287333,35	2272794,63
35	287219,74	2272775,12
36	287225,12	2272743,80
37	287336,76	2272762,97
33	287338,39	2272765,28
Внутренний контур 8		
38	287222,16	2272743,29
39	287216,78	2272774,61
40	287120,15	2272758,01
41	287125,53	2272726,69
38	287222,16	2272743,29
Внутренний контур 9		
42	287328,74	2272800,97
43	287323,70	2272830,32
44	287321,39	2272831,95
45	287216,28	2272813,90
46	287221,66	2272782,58
42	287328,74	2272800,97
Внутренний контур 10		
47	287218,68	2272782,06
48	287213,30	2272813,39
49	287116,67	2272796,79
50	287122,05	2272765,47
47	287218,68	2272782,06
Внутренний контур 11		
51	287325,27	2272839,69
52	287326,63	2272849,81
53	287322,90	2272871,54
54	287215,81	2272853,14
55	287221,19	2272821,82
51	287325,27	2272839,69

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
	Внутренний контур 12	
56	287218,24	2272821,31
57	287212,86	2272852,63
58	287115,78	2272835,96
59	287121,16	2272804,64
56	287218,24	2272821,31
	Внутренний контур 13	
60	287329,21	2272879,72
61	287330,57	2272889,84
62	287326,83	2272911,56
63	287213,54	2272892,10
64	287218,92	2272860,78
60	287329,21	2272879,72
	Внутренний контур 14	
65	287215,65	2272860,22
66	287210,27	2272891,54
67	287107,43	2272873,87
68	287111,78	2272848,51
69	287114,55	2272842,85
65	287215,65	2272860,22
	Внутренний контур 15	
70	287336,63	2272922,37
71	287331,59	2272951,72
72	287218,30	2272932,27
73	287223,68	2272900,94
74	287335,00	2272920,06
70	287336,63	2272922,37
	Внутренний контур 16	
75	287220,41	2272900,38
76	287215,03	2272931,70
77	287099,77	2272911,91
78	287105,15	2272880,58
75	287220,41	2272900,38
	Внутренний контур 17	
79	287344,54	2272961,04
80	287346,58	2272967,19
81	287342,16	2272992,89
82	287216,14	2272971,24
83	287221,52	2272939,92
79	287344,54	2272961,04
	Внутренний контур 18	
84	287218,56	2272939,41
85	287213,18	2272970,73
86	287091,71	2272949,87
87	287097,09	2272918,55
84	287218,56	2272939,41
	Внутренний контур 19	
88	287087,13	2272848,46
89	287080,77	2272879,60
90	286928,84	2272848,57
91	286934,44	2272821,16
92	286945,12	2272819,46

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
88	287087,13	2272848,46
	Внутренний контур 20	
93	287079,37	2272886,46
94	287073,01	2272917,59
95	286902,25	2272882,72
96	286908,61	2272851,58
93	287079,37	2272886,46
	Внутренний контур 21	
97	287071,79	2272924,49
98	287066,76	2272949,13
99	286978,75	2272931,16
100	286983,78	2272906,52
97	287071,79	2272924,49
	Внутренний контур 22	
101	286980,85	2272905,91
102	286975,81	2272930,56
103	286889,77	2272912,98
104	286894,40	2272890,30
105	286896,76	2272888,74
101	286980,85	2272905,91
	Внутренний контур 23	
106	287066,15	2272952,07
107	287061,12	2272976,71
108	286973,12	2272958,74
109	286978,15	2272934,10
106	287066,15	2272952,07
	Внутренний контур 24	
110	286975,21	2272933,49
111	286970,18	2272958,14
112	286879,38	2272939,59
113	286883,68	2272918,55
114	286884,90	2272915,05
110	286975,21	2272933,49
	Внутренний контур 25	
115	287059,72	2272983,57
116	287054,69	2273008,21
117	286966,69	2272990,24
118	286971,72	2272965,60
115	287059,72	2272983,57
	Внутренний контур 26	
119	286968,78	2272964,99
120	286963,75	2272989,64
121	286868,20	2272970,12
122	286871,60	2272953,47
123	286873,62	2272947,58
124	286876,22	2272946,09
119	286968,78	2272964,99
	Внутренний контур 27	
125	287054,09	2273011,15
126	287049,06	2273035,79
127	286961,05	2273017,82
128	286966,08	2272993,18

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
125	287054,09	2273011,15
	Внутренний контур 28	
129	286963,15	2272992,58
130	286958,11	2273017,22
131	286862,57	2272997,70
132	286867,60	2272973,06
129	286963,15	2272992,58
	Внутренний контур 29	
133	287047,65	2273042,65
134	287042,62	2273067,29
135	286954,62	2273049,32
136	286959,65	2273024,68
133	287047,65	2273042,65
	Внутренний контур 30	
137	286956,71	2273024,08
138	286951,68	2273048,72
139	286859,41	2273029,87
140	286864,45	2273005,23
137	286956,71	2273024,08
	Внутренний контур 31	
141	287042,02	2273070,23
142	287036,99	2273094,87
143	286948,99	2273076,90
144	286954,02	2273052,26
141	287042,02	2273070,23
	Внутренний контур 32	
145	286951,08	2273051,66
146	286946,05	2273076,30
147	286853,78	2273057,45
148	286858,81	2273032,81
145	286951,08	2273051,66
	Внутренний контур 33	
149	287035,59	2273101,73
150	287030,56	2273126,37
151	286942,55	2273108,40
152	286947,59	2273083,76
149	287035,59	2273101,73
	Внутренний контур 34	
153	286944,65	2273083,16
154	286939,61	2273107,80
155	286837,53	2273086,95
156	286842,16	2273064,27
157	286844,52	2273062,71
153	286944,65	2273083,16
	Внутренний контур 35	
158	287029,96	2273129,31
159	287024,92	2273153,95
160	286936,92	2273135,98
161	286941,95	2273111,34
158	287029,96	2273129,31
	Внутренний контур 36	
162	286939,01	2273110,74

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
163	286933,98	2273135,38
164	286820,92	2273112,29
165	286825,28	2273090,98
166	286827,20	2273087,90
162	286939,01	2273110,74
Внутренний контур 37		
167	287023,52	2273160,81
168	287018,49	2273185,45
169	286930,49	2273167,48
170	286935,52	2273142,84
167	287023,52	2273160,81
Внутренний контур 38		
171	286932,58	2273142,24
172	286927,55	2273166,88
173	286809,74	2273142,82
174	286814,38	2273120,11
175	286816,71	2273118,57
171	286932,58	2273142,24
Внутренний контур 39		
176	287017,89	2273188,39
177	287012,86	2273213,03
178	286924,85	2273195,06
179	286929,89	2273170,42
176	287017,89	2273188,39
Внутренний контур 40		
180	286926,95	2273169,82
181	286921,91	2273194,46
182	286804,11	2273170,40
183	286809,14	2273145,73
180	286926,95	2273169,82
Внутренний контур 41		
184	286944,56	2272626,12
185	286944,97	2272798,45
186	286905,55	2272798,24
187	286892,96	2272813,60

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
188	286804,24	2272813,41
189	286804,24	2272808,40
306	286754,42	2272808,30
307	286740,32	2272794,88
191	286765,99	2272773,85
192	286767,48	2272771,42
184	286944,56	2272626,12
Внутренний контур 42		
308	287075,54	2272529,11
309	287088,95	2272584,06
310	287097,23	2272628,28
311	287102,57	2272683,11
312	287102,8	2272735,64
313	287101,98	2272743,22
314	287098,53	2272784,4
203	287093,21	2272818,7
204	287088,74	2272841,39
205	286955,01	2272814,08
206	286954,95	2272791,68
315	286954,54	2272617,93
316	286970,95	2272604,46
317	287036,68	2272550,53
318	287042,03	2272547,24
319	287070,95	2272529,45
308	287075,54	2272529,11
Внутренний контур 43		
215	287348,92	2273042,52
216	287341,56	2273071,60
217	287330,73	2273093,08
218	287327,86	2273094,53
219	287062,30	2273048,92
220	287065,91	2273031,31
221	287310,58	2273073,33
222	287316,82	2273037,01
223	287319,13	2273035,38

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
224	287347,44	2273040,24
215	287348,92	2273042,52
:3У47		
250	287358,57	2273002,81
320	287359,71	2273028,40
255	287358,05	2273034,96
254	287311,44	2273026,96
253	287304,88	2273065,18
252	287067,33	2273024,38
251	287081,50	2272955,22
250	287358,57	2273002,81
:3У48		
257	287333,73	2273102,68
321	287309,64	2273150,46
322	287305,62	2273175,44
323	287249,15	2273255,89
324	287228,67	2273285,08
325	287205,37	2273332,67
326	287160,33	2273424,69
327	287153,93	2273437,76
328	286977,65	2273405,99
329	286766,73	2273357,43
330	286787,05	2273203,99
259	286793,84	2273175,44
258	287026,63	2273222,99
213	287053,85	2273090,15
212	287102,20	2273098,45
211	287108,14	2273063,89
257	287333,73	2273102,68
Внутренний контур		
331	287142,12	2273417,32
332	287142,12	2273419,72
333	287139,78	2273419,72
334	287139,78	2273417,32
331	287142,12	2273417,32

22. Ведомость координат характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведена в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
Зона 1		
1	287238,26	2272591,70
2	287239,10	2272599,24
3	287235,97	2272617,48
4	287111,56	2272596,10
5	287110,77	2272591,91
6	287114,46	2272570,44
1	287238,26	2272591,70
Зона 2		
7	287239,33	2272631,24

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
8	287240,25	2272638,75
9	287237,12	2272657,02
10	287118,14	2272636,58
11	287117,88	2272633,97
12	287121,82	2272611,05
7	287239,33	2272631,24
Зона 3		
13	287312,69	2272683,75
14	287312,68	2272690,40
15	287309,52	2272708,81

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
16	287220,77	2272693,56
17	287225,14	2272668,15
18	287312,13	2272683,09
13	287312,69	2272683,75
Зона 4		
19	287216,27	2272666,63
20	287211,90	2272692,04
21	287123,15	2272676,79
22	287127,52	2272651,38
19	287216,27	2272666,63

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
	Зона 5	
23	287319,95	2272723,79
24	287322,17	2272731,40
25	287319,01	2272749,78
26	287224,05	2272733,47
27	287228,42	2272708,06
23	287319,95	2272723,79
	Зона 6	
28	287219,55	2272706,54
29	287215,18	2272731,95
30	287126,52	2272716,71
31	287126,52	2272716,19
32	287130,80	2272691,29
28	287219,55	2272706,54
	Зона 7	
33	287335,22	2272766,00
34	287330,90	2272791,17
35	287223,20	2272772,67
36	287227,57	2272747,26
37	287335,03	2272765,72
33	287335,22	2272766,00
	Зона 8	
38	287218,70	2272745,74
39	287214,33	2272771,15
40	287125,58	2272755,90
41	287129,95	2272730,49
38	287218,70	2272745,74
	Зона 9	
42	287325,28	2272803,42
43	287320,95	2272828,59
44	287320,67	2272828,78
45	287219,74	2272811,45
46	287224,11	2272786,04
42	287325,28	2272803,42
	Зона 10	
47	287215,22	2272784,51
48	287210,85	2272809,93
49	287122,10	2272794,68
50	287126,47	2272769,27
47	287215,22	2272784,51
	Зона 11	
51	287322,59	2272842,27
52	287323,60	2272849,75
53	287320,45	2272868,08
54	287219,27	2272850,69
55	287223,64	2272825,28
51	287322,59	2272842,27
	Зона 12	
56	287214,78	2272823,76
57	287210,41	2272849,17
58	287121,21	2272833,85
59	287125,58	2272808,44

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
56	287214,78	2272823,76
	Зона 13	
60	287326,53	2272882,30
61	287327,54	2272889,78
62	287324,38	2272908,10
63	287217,00	2272889,65
64	287221,37	2272864,24
60	287326,53	2272882,30
	Зона 14	
65	287212,19	2272862,67
66	287207,82	2272888,08
67	287112,87	2272871,76
68	287116,60	2272850,04
69	287118,31	2272846,54
65	287212,19	2272862,67
	Зона 15	
70	287333,46	2272923,09
71	287329,14	2272948,26
72	287221,76	2272929,82
73	287226,13	2272904,40
74	287333,27	2272922,81
70	287333,46	2272923,09
	Зона 16	
75	287216,95	2272902,83
76	287212,58	2272928,24
77	287105,21	2272909,80
78	287109,57	2272884,38
75	287216,95	2272902,83
	Зона 17	
79	287342,26	2272963,69
80	287343,50	2272967,42
81	287339,71	2272989,43
82	287219,60	2272968,79
83	287223,97	2272943,38
79	287342,26	2272963,69
	Зона 18	
84	287215,10	2272941,86
85	287210,73	2272967,27
86	287097,15	2272947,76
87	287101,51	2272922,35
84	287215,10	2272941,86
	Зона 19	
88	287081,63	2272850,40
89	287076,47	2272875,66
90	286932,38	2272846,23
91	286936,96	2272823,80
92	286945,05	2272822,51
88	287081,63	2272850,40
	Зона 20	
93	287073,87	2272888,40
94	287068,71	2272913,65
95	286905,79	2272880,38

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
96	286910,95	2272855,12
93	287073,87	2272888,40
	Зона 21	
97	287066,29	2272926,43
98	287062,46	2272945,19
99	286982,29	2272928,82
100	286986,12	2272910,06
97	287066,29	2272926,43
	Зона 22	
101	286977,31	2272908,25
102	286973,47	2272927,02
103	286893,31	2272910,64
104	286897,09	2272892,12
105	286897,38	2272891,93
101	286977,31	2272908,25
	Зона 23	
106	287060,65	2272954,01
107	287056,82	2272972,77
108	286976,66	2272956,40
109	286980,49	2272937,64
106	287060,65	2272954,01
	Зона 24	
110	286971,67	2272935,83
111	286967,84	2272954,60
112	286882,92	2272937,25
113	286886,58	2272919,35
114	286886,87	2272918,51
110	286971,67	2272935,83
	Зона 25	
115	287054,22	2272985,51
116	287050,39	2273004,27
117	286970,23	2272987,90
118	286974,06	2272969,14
115	287054,22	2272985,51
	Зона 26	
119	286965,24	2272967,33
120	286961,41	2272986,10
121	286871,74	2272967,78
122	286874,50	2272954,26
123	286876,09	2272949,62
124	286876,73	2272949,26
119	286965,24	2272967,33
	Зона 27	
125	287048,59	2273013,09
126	287044,76	2273031,85
127	286964,59	2273015,48
128	286968,42	2272996,72
125	287048,59	2273013,09
	Зона 28	
129	286959,61	2272994,92
130	286955,77	2273013,68
131	286866,11	2272995,36

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
132	286869,94	2272976,60
129	286959,61	2272994,92
Зона 29		
133	287042,15	2273044,59
134	287038,32	2273063,35
135	286958,16	2273046,98
136	286961,99	2273028,22
133	287042,15	2273044,59
Зона 30		
137	286953,17	2273026,42
138	286949,34	2273045,18
139	286862,95	2273027,53
140	286866,79	2273008,77
137	286953,17	2273026,42
Зона 31		
141	287036,52	2273072,17
142	287032,69	2273090,93
143	286952,53	2273074,56
144	286956,36	2273055,80
141	287036,52	2273072,17
Зона 32		
145	286947,54	2273054,00
146	286943,71	2273072,76
147	286857,32	2273055,11
148	286861,15	2273036,35
145	286947,54	2273054,00
Зона 33		
149	287030,09	2273103,67
150	287026,26	2273122,43
151	286946,09	2273106,06
152	286949,93	2273087,30
149	287030,09	2273103,67
Зона 34		
153	286941,11	2273085,50
154	286937,27	2273104,26
155	286841,07	2273084,61

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
156	286844,85	2273066,09
157	286845,14	2273065,90
153	286941,11	2273085,50
Зона 35		
158	287024,46	2273131,25
159	287020,62	2273150,01
160	286940,46	2273133,64
161	286944,29	2273114,88
158	287024,46	2273131,25
Зона 36		
162	286935,47	2273113,08
163	286931,64	2273131,84
164	286824,46	2273109,95
165	286828,11	2273092,11
166	286828,64	2273091,26
162	286935,47	2273113,08
Зона 37		
167	287018,02	2273162,75
168	287014,19	2273181,51
169	286934,03	2273165,14
170	286937,86	2273146,38
167	287018,02	2273162,75
Зона 38		
171	286929,04	2273144,58
172	286925,21	2273163,34
173	286813,28	2273140,48
174	286817,07	2273121,93
175	286817,33	2273121,76
171	286929,04	2273144,58
Зона 39		
176	287012,39	2273190,33
177	287008,56	2273209,09
178	286928,39	2273192,72
179	286932,23	2273173,96
176	287012,39	2273190,33
Зона 40		

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
180	286923,41	2273172,16
181	286919,57	2273190,92
182	286807,65	2273168,06
183	286811,48	2273149,27
180	286923,41	2273172,16
Зона 41		
184	287071,78	2272534,81
185	287084,06	2272585,11
186	287092,27	2272628,98
187	287097,57	2272683,36
188	287097,80	2272735,38
189	287097,00	2272742,74
190	287093,56	2272783,81
191	287089,02	2272813,12
192	287069,53	2272809,14
193	286990,90	2272793,08
194	286982,57	2272790,06
195	286972,29	2272789,54
196	286957,94	2272788,83
197	286957,55	2272621,93
198	286974,12	2272608,32
199	287039,59	2272554,61
200	287044,65	2272551,50
184	287071,78	2272534,81
Зона 42		
201	286941,58	2272635,03
202	286941,96	2272795,43
203	286904,14	2272795,23
204	286891,54	2272810,60
205	286807,24	2272810,42
206	286807,24	2272808,40
207	286807,32	2272770,88
208	286776,05	2272770,86
201	286941,58	2272635,03

23. Характерные точки границ территории, применительно к которой разработана документация по планировке территории, представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
1	287063,73	2272464,99
2	287080,19	2272505,13
3	287088,25	2272528,43
4	287096,42	2272557,21
5	287112,25	2272559,92
6	287139,08	2272564,53
7	287146,29	2272565,76

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
8	287173,12	2272570,37
9	287176,22	2272570,90
10	287203,04	2272575,51
11	287210,26	2272576,75
12	287236,06	2272581,18
13	287248,67	2272583,35
14	287250,50	2272646,25

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
15	287312,51	2272666,38
16	287322,70	2272676,19
17	287322,67	2272697,29
18	287332,56	2272731,34
19	287345,49	2272761,41
20	287344,84	2272786,70
21	287334,14	2272820,25

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
22	287331,55	2272828,37
23	287338,41	2272898,07
24	287353,69	2272966,92
25	287358,30	2272996,53
26	287359,71	2273028,40
27	287348,16	2273074,06
28	287309,64	2273150,46
29	287305,62	2273175,44
30	287249,15	2273255,89
31	287228,67	2273285,08
32	287205,37	2273332,67
33	287160,33	2273424,69
34	287153,93	2273437,76
35	286977,65	2273405,99
36	286766,73	2273357,43
37	286787,05	2273203,99
38	286811,98	2273099,08
39	286846,72	2273043,34
40	286852,80	2273010,42
41	286852,69	2272987,04
42	286870,74	2272934,39
43	286902,75	2272841,01
44	286904,87	2272836,13
45	286894,60	2272823,60
46	286849,27	2272823,50
47	286833,83	2272823,58

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
48	286797,31	2272823,39
49	286787,61	2272823,39
50	286758,86	2272823,31
51	286807,78	2272868,70
52	286798,31	2272872,90
53	286752,14	2272826,58
54	286744,37	2272817,43
55	286719,34	2272793,97
56	286724,15	2272788,75
57	286728,24	2272785,40
58	286727,05	2272785,20
59	286742,51	2272772,50
60	286757,97	2272759,82
61	286773,43	2272747,13
62	286788,89	2272734,44
63	286804,35	2272721,76
64	286819,82	2272709,07
65	286835,28	2272696,38
66	286850,74	2272683,69
67	286870,10	2272667,80
68	286886,66	2272654,21
69	286889,42	2272651,95
70	286905,97	2272638,37
71	286915,22	2272630,78
72	286931,78	2272617,19
73	286934,55	2272614,92

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
74	286951,10	2272601,34
75	286960,36	2272593,73
76	286976,92	2272580,15
77	286979,69	2272577,88
78	286996,23	2272564,31
79	287032,24	2272534,77
80	287026,02	2272456,07
81	287019,62	2272375,71
82	287011,62	2272334,01
83	287012,61	2272334,33
84	287013,03	2272336,58
85	287018,18	2272364,41
1	287063,73	2272464,99
Внутренний контур 1		
86	287142,12	2273417,32
87	287142,12	2273419,72
88	287139,78	2273419,72
89	287139,78	2273417,32
86	287142,12	2273417,32
Внутренний контур 2		
90	286804,31	2272773,88
91	286804,24	2272808,40
92	286754,42	2272808,30
93	286740,32	2272794,88
94	286765,99	2272773,85
90	286804,31	2272773,88

24. Координаты характерных точек красных линий представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
Линия 1		
1	287240,99	2272589,13
2	287242,13	2272599,33
3	287238,42	2272620,94
4	287106,89	2272598,34
5	287105,69	2272591,95
6	287110,04	2272566,64
1	287240,99	2272589,13
Линия 2		
7	287242,04	2272628,66
8	287243,28	2272638,82
9	287239,57	2272660,48
10	287113,33	2272638,80
11	287112,84	2272633,79
12	287117,40	2272607,25
7	287242,04	2272628,66
Линия 3		
13	287315,69	2272682,66
14	287315,68	2272690,66

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
15	287311,97	2272712,27
16	287217,31	2272696,01
17	287222,69	2272664,69
18	287313,72	2272680,32
13	287315,69	2272682,66
Линия 4		
19	287219,73	2272664,18
20	287214,35	2272695,50
21	287117,72	2272678,90
22	287123,10	2272647,58
19	287219,73	2272664,18
Линия 5		
23	287322,31	2272721,15
24	287325,24	2272731,23
25	287321,46	2272753,24
26	287220,59	2272735,92
27	287225,97	2272704,60
23	287322,31	2272721,15
Линия 6		

№ п/п	МСК-69	
	X, м	Y, м
28	287223,01	2272704,09
29	287217,63	2272735,41
30	287121,52	2272718,90
31	287121,52	2272715,74
32	287126,38	2272687,49
28	287223,01	2272704,09
Линия 7		
33	287338,39	2272765,28
34	287333,35	2272794,63
35	287219,74	2272775,12
36	287225,12	2272743,80
37	287336,76	2272762,97
33	287338,39	2272765,28
Линия 8		
38	287222,16	2272743,29
39	287216,78	2272774,61
40	287120,15	2272758,01
41	287125,53	2272726,69
38	287222,16	2272743,29

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
Линия 9		
42	287328,74	2272800,97
43	287323,70	2272830,32
44	287321,39	2272831,95
45	287216,28	2272813,90
46	287221,66	2272782,58
42	287328,74	2272800,97
Линия 10		
47	287218,68	2272782,06
48	287213,30	2272813,39
49	287116,67	2272796,79
50	287122,05	2272765,47
47	287218,68	2272782,06
Линия 11		
51	287325,27	2272839,69
52	287326,63	2272849,81
53	287322,90	2272871,54
54	287215,81	2272853,14
55	287221,19	2272821,82
51	287325,27	2272839,69
Линия 12		
56	287218,24	2272821,31
57	287212,86	2272852,63
58	287115,78	2272835,96
59	287121,16	2272804,64
56	287218,24	2272821,31
Линия 13		
60	287329,21	2272879,72
61	287330,57	2272889,84
62	287326,83	2272911,56
63	287213,54	2272892,10
64	287218,92	2272860,78
60	287329,21	2272879,72
Линия 14		
65	287215,65	2272860,22
66	287210,27	2272891,54
67	287107,43	2272873,87
68	287111,78	2272848,51
69	287114,55	2272842,85
65	287215,65	2272860,22
Линия 15		
70	287336,63	2272922,37
71	287331,59	2272951,72
72	287218,30	2272932,27
73	287223,68	2272900,94
74	287335,00	2272920,06
70	287336,63	2272922,37
Линия 16		
75	287220,41	2272900,38
76	287215,03	2272931,70
77	287099,77	2272911,91
78	287105,15	2272880,58

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
75	287220,41	2272900,38
Линия 17		
79	287344,54	2272961,04
80	287346,58	2272967,19
81	287342,16	2272992,89
82	287216,14	2272971,24
83	287221,52	2272939,92
79	287344,54	2272961,04
Линия 18		
84	287218,56	2272939,41
85	287213,18	2272970,73
86	287091,71	2272949,87
87	287097,09	2272918,55
84	287218,56	2272939,41
Линия 19		
88	287087,13	2272848,46
89	287080,77	2272879,60
90	286928,84	2272848,57
91	286934,44	2272821,16
92	286945,12	2272819,46
88	287087,13	2272848,46
Линия 20		
93	287079,37	2272886,46
94	287073,01	2272917,59
95	286902,25	2272882,72
96	286908,61	2272851,58
93	287079,37	2272886,46
Линия 21		
97	287071,79	2272924,49
98	287066,76	2272949,13
99	286978,75	2272931,16
100	286983,78	2272906,52
97	287071,79	2272924,49
Линия 22		
101	286980,85	2272905,91
102	286975,81	2272930,56
103	286889,77	2272912,98
104	286894,40	2272890,30
105	286896,76	2272888,74
101	286980,85	2272905,91
Линия 23		
106	287066,15	2272952,07
107	287061,12	2272976,71
108	286973,12	2272958,74
109	286978,15	2272934,10
106	287066,15	2272952,07
Линия 24		
110	286975,21	2272933,49
111	286970,18	2272958,14
112	286879,38	2272939,59
113	286883,68	2272918,55
114	286884,90	2272915,05

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
110	286975,21	2272933,49
Линия 25		
115	287059,72	2272983,57
116	287054,69	2273008,21
117	286966,69	2272990,24
118	286971,72	2272965,60
115	287059,72	2272983,57
Линия 26		
119	286968,78	2272964,99
120	286963,75	2272989,64
121	286868,20	2272970,12
122	286871,60	2272953,47
123	286873,62	2272947,58
124	286876,22	2272946,09
119	286968,78	2272964,99
Линия 27		
125	287054,09	2273011,15
126	287049,06	2273035,79
127	286961,05	2273017,82
128	286966,08	2272993,18
125	287054,09	2273011,15
Линия 28		
129	286963,15	2272992,58
130	286958,11	2273017,22
131	286862,57	2272997,70
132	286867,60	2272973,06
129	286963,15	2272992,58
Линия 29		
133	287047,65	2273042,65
134	287042,62	2273067,29
135	286954,62	2273049,32
136	286959,65	2273024,68
133	287047,65	2273042,65
Линия 30		
137	286956,71	2273024,08
138	286951,68	2273048,72
139	286859,41	2273029,87
140	286864,45	2273005,23
137	286956,71	2273024,08
Линия 31		
141	287042,02	2273070,23
142	287036,99	2273094,87
143	286948,99	2273076,90
144	286954,02	2273052,26
141	287042,02	2273070,23
Линия 32		
145	286951,08	2273051,66
146	286946,05	2273076,30
147	286853,78	2273057,45
148	286858,81	2273032,81
145	286951,08	2273051,66
Линия 33		

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
149	287035,59	2273101,73
150	287030,56	2273126,37
151	286942,55	2273108,40
152	286947,59	2273083,76
149	287035,59	2273101,73
Линия 34		
153	286944,65	2273083,16
154	286939,61	2273107,80
155	286837,53	2273086,95
156	286842,16	2273064,27
157	286844,52	2273062,71
153	286944,65	2273083,16
Линия 35		
158	287029,96	2273129,31
159	287024,92	2273153,95
160	286936,92	2273135,98
161	286941,95	2273111,34
158	287029,96	2273129,31
Линия 36		
162	286939,01	2273110,74
163	286933,98	2273135,38
164	286820,92	2273112,29
165	286825,28	2273090,98
166	286827,20	2273087,90
162	286939,01	2273110,74
Линия 37		
167	287023,52	2273160,81
168	287018,49	2273185,45
169	286930,49	2273167,48

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
170	286935,52	2273142,84
167	287023,52	2273160,81
Линия 38		
171	286932,58	2273142,24
172	286927,55	2273166,88
173	286809,74	2273142,82
174	286814,38	2273120,11
175	286816,71	2273118,57
171	286932,58	2273142,24
Линия 39		
176	287017,89	2273188,39
177	287012,86	2273213,03
178	286924,85	2273195,06
179	286929,89	2273170,42
176	287017,89	2273188,39
Линия 40		
180	286926,95	2273169,82
181	286921,91	2273194,46
182	286804,11	2273170,40
183	286809,14	2273145,73
180	286926,95	2273169,82
Линия 41		
184	286944,56	2272626,12
185	286944,97	2272798,45
186	286905,55	2272798,24
187	286892,96	2272813,60
188	286804,24	2272813,41
189	286804,24	2272808,40
190	286754,42	2272808,30

№ п/п	МСК-69	
	Х, м	У, м
191	286740,32	2272794,88
192	286765,99	2272773,85
193	286767,48	2272771,42
184	286944,56	2272626,12
Линия 42		
194	287075,54	2272529,11
195	287088,95	2272584,06
196	287097,23	2272628,28
197	287102,57	2272683,11
198	287102,80	2272735,64
199	287101,98	2272743,22
200	287098,53	2272784,40
201	287093,21	2272818,70
202	287091,92	2272816,78
203	287068,93	2272812,08
204	286990,08	2272795,98
205	286981,97	2272793,03
206	286972,14	2272792,54
207	286954,95	2272791,68
208	286954,54	2272617,93
209	286970,95	2272604,46
210	287036,68	2272550,53
211	287042,03	2272547,24
212	287070,95	2272529,45
194	287075,54	2272529,11
Линия 43		
213	287053,85	2273090,15
214	287060,90	2273055,77
215	287108,14	2273063,89