



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 314-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 23.08.2023 № 356-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.08.2023 № 356-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:42:0071503:141, 69:42:0070805:240, 69:42:0071501:7, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «применительно к» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Титово и»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «применительно к» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Титово и»;

дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) фрагмент карты градостроительного зонирования Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово (приложение 9 к настоящему постановлению);

10) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово (приложение 10 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании Порядка слова «применительно к» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Титово и»;

в пункте 1 раздела I Порядка слова «применительно к» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Титово и»;

пункт 7 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования в границах населенного пункта д. Титово и земельных участков с кадастровыми номерами 69:42:0071503:141, 69:42:0070805:240, 69:42:0071501:7, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145 города Кимры определяются соответственно зона объектов медицинского назначения (Л-1), зона специальной обороны (Со-1), зона спортивно-развлекательного назначения (Осп-Ср), зона учебно-образовательного назначения (Осп-Уо), зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Титово (Ж1-1), зона малоэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-1), зона среднеэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-2), общественно-деловая зона д. Титово (ОД-2), производственно-транспортная зона д. Титово (Пт-1), зона сельскохозяйственного производства д. Титово (Сх2-1).»;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктами 3 – 5 следующего содержания:

«3) береговая полоса;

4) охранный зона инженерных коммуникаций;

5) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании слова «применительно к» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Титово и»;

дополнить Градостроительные регламенты разделами V – VIII следующего содержания:

«Раздел V

Градостроительный регламент жилой зоны

13. Жилая зона Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово и территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:42:0071503:141, 69:42:0070805:240, 69:42:0071501:7, 69:42:0070941:109, 69:42:0070419:145 (далее – муниципальный округ) представлена:

1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Титово (Ж1-1);

2) зоной малоэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-1);

3) зоной среднеэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-2).

14. Виды разрешенного использования для жилой зоны, предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Жилые зоны					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Титово (Ж1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	Не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	Не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению		3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подлежит установлению				
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-1					

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	200	Не подлежит установлению/10		Не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	Не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		1/4	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Зона малоэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж2-1					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	Не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	200	Не подлежит установлению/10	Не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подлежит установлению				
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж2-1					
Общешития (3.2.4)	500	Не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Зона среднеэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж2-2					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	Не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	400	Не подлежит установлению	5/20	50	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	200	Не подлежит установлению/ 10	Не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подлежит установлению				
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж2-2					
Общежития (3.2.4)	500	Не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	2/8	50	3, со стороны улицы – 5

15. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в жилой зоне не устанавливаются.

Раздел VI

Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

16. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена общественно-деловой зоной д. Титово (ОД-2).

17. Виды разрешенного использования общественно-деловой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-деловая зона д. Титово (ОД-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОД-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению		3/12	30	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не подлежит установлению		3/30	50	3
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению/30	50	3
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению		3/12	50	3

Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	200	Не подлежит установлению	3/12	70	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД-2					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению		3/12	30	3
Рынки (4.3)	Не подлежит установлению		3/12	60	3

18. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне не устанавливаются.

Раздел VII

Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства

19. Зона сельскохозяйственного производства муниципального округа представлена зоной сельскохозяйственного производства д. Титово (Сх2-1).

20. Виды разрешенного использования общественно-деловой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Сельскохозяйственные зоны					
Зона сельскохозяйственного производства д. Титово (Сх2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх2-1					
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Не подлежит установлению				
Птицеводство (1.10)	Не подлежит установлению		1/15	60	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Не подлежит установлению				
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению /30	50	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению		2/8	60	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Складские площадки (6.9.1)	Не подлежит установлению		1/10	60	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Сх2-1					
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		2/8	60	3

21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий не устанавливаются.

Раздел VIII

Градостроительный регламент производственной зоны

22. Производственная зона муниципального округа представлена производственно-транспортной зоной д. Титово (Пт-1).

23. Виды разрешенного использования общественно-деловой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственно-транспортная зона д. Титово (Пт-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Пт-1					
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	200	Не подлежит установлению /10	Не подлежит установлению	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /10	Не подлежит установлению	
Служебные гаражи (4.9)	200	Не подлежит установлению	3/12	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Пт-1					
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению /10	Не подлежит установлению	

24. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственно-транспортной зоне д. Титово не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложением 9 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 10 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Кимрского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельностью Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 ноября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

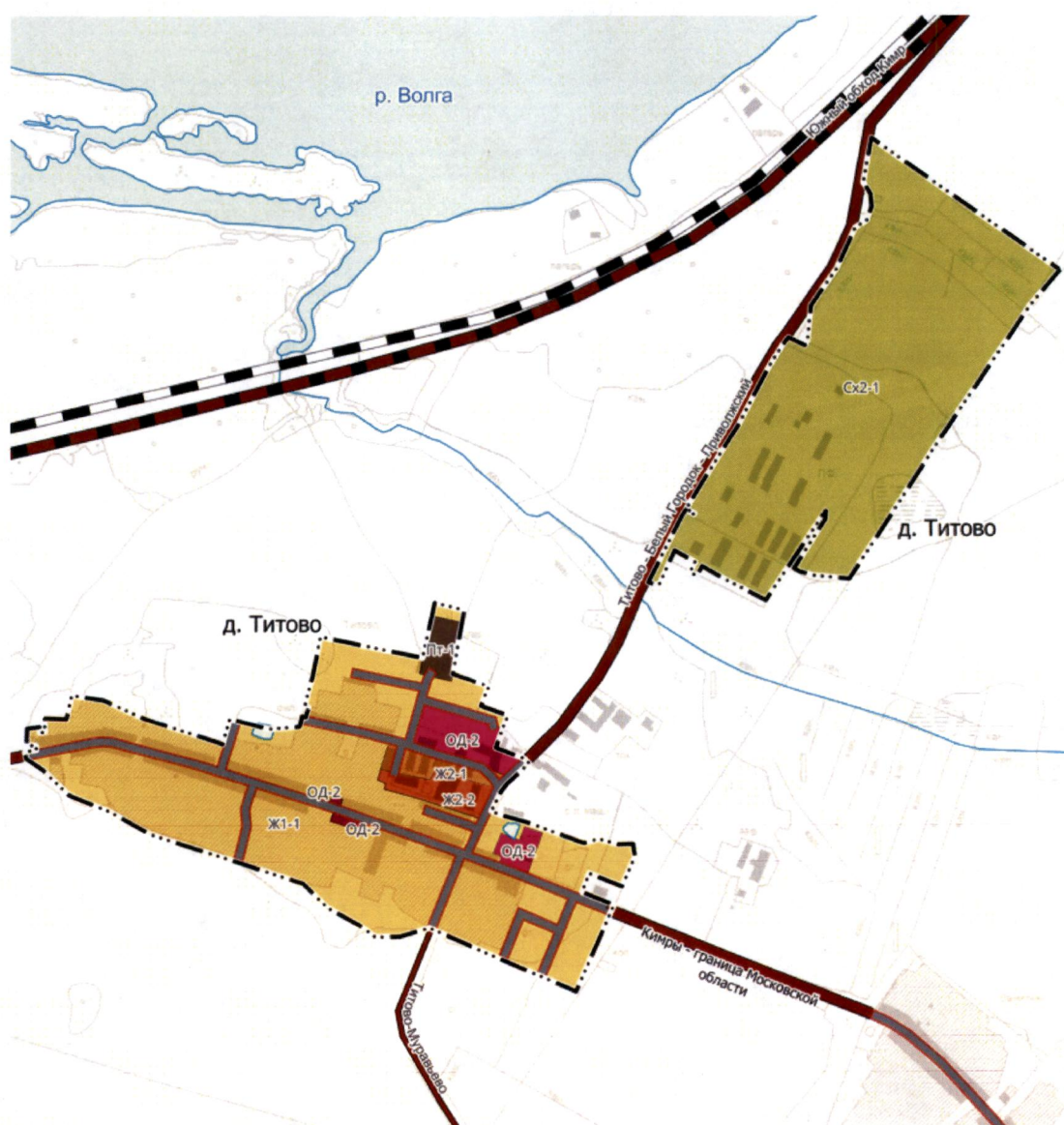


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2025 № 314-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.08.2023 № 356-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Кимрского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Титово



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ... Граница населенного пункта

Железнодорожные линии

■ ■ Железнодорожная линия (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Автомобильные дороги

■ ■ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

■ ■ ■ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (планируемая)

■ ■ Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

■ ■ Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

■ ■ Водоток (река, ручей, канал)

■ ■ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

■ ■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Титово (Ж1-1)

■ ■ Зона малоэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-1)

■ ■ Зона среднеэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-2)

■ ■ Общественно-деловая зона д. Титово (ОД-2)

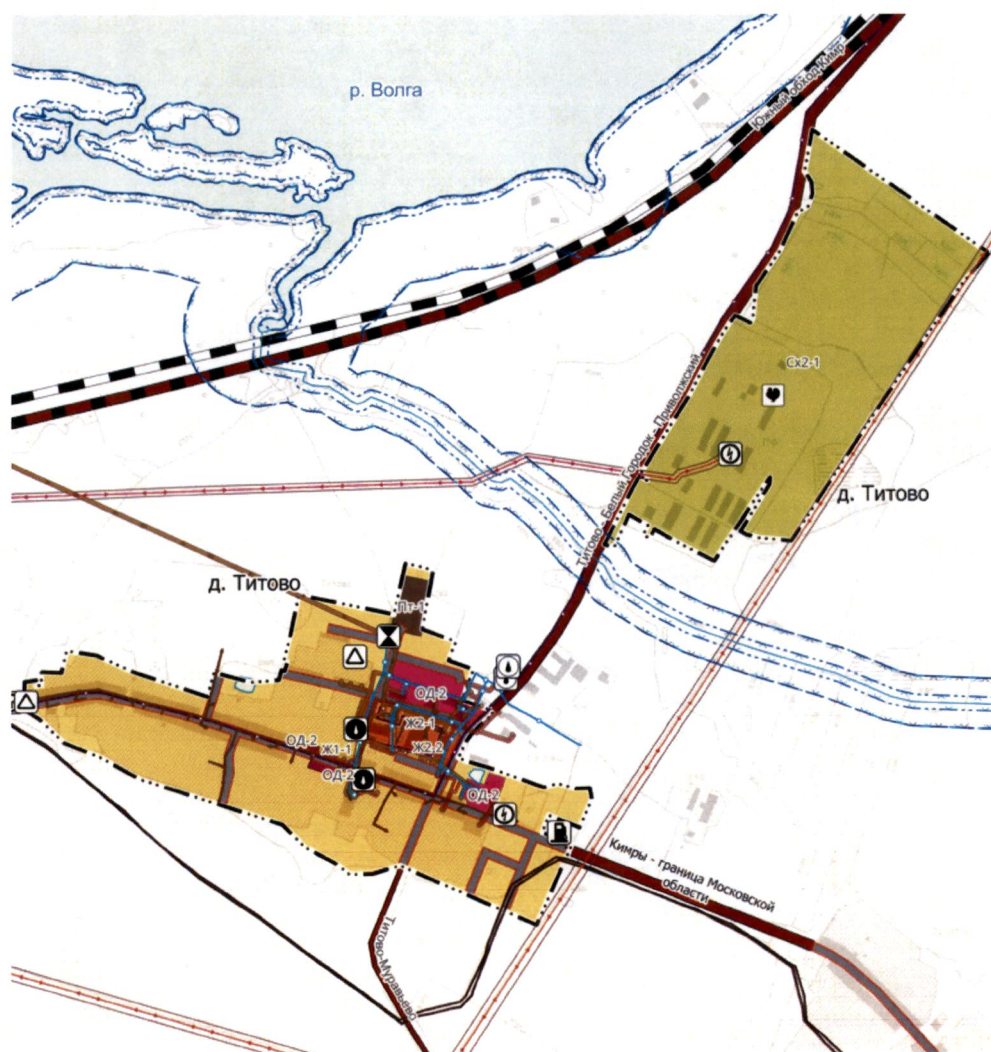
■ ■ Производственно-транспортная зона д. Титово (Пт-1)

■ ■ Зона сельскохозяйственного производства д. Титово (Сх2-1)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2025 № 314-пп

«Приложение 10
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.08.2023 № 356-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Кимрского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Титово



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • — Граница населенного пункта

Железнодорожные линии

— Железнодорожная линия (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)

Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (планируемая)

— Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

— Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Титово (Ж1-1)

— Зона малоэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-1)

— Зона среднеэтажной жилой застройки д. Титово (Ж2-2)

— Общественно-деловая зона д. Титово (ОД-2)

— Производственно-транспортная зона д. Титово (Пт-1)

— Зона сельскохозяйственного производства д. Титово (Сх2-1)

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

— Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

— Станция автозаправочная

Объекты водоснабжения

— Водозабор

— Артезианская скважина

Электрические подстанции

— Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоотведения

— Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты добычи и транспортировки газа

— Газораспределительная станция (ГРС)

Сети электросвязи

— Линия связи

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линия электропередачи 35 кВ

— Линия электропередачи 10 кВ

— Линии электропередачи 0,4 кВ

Сети водоснабжения

— Водопровод

Сети водоотведения

— Канализация напорная

Сети теплоснабжения

— Теплопровод распределительный (квартальный)

Береговые полосы

— Береговая полоса

Водоохранные зоны

— Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

— Прибрежная защитная полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

— Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона инженерных коммуникаций

— Охранная зона нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и аммиакопроводов

— Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

— Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

— Охранная зона линий и сооружений связи

— Охранная зона тепловых сетей

— Охранная зона канализационных сетей и сооружений