



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2025

№ 313-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 497-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Ульяново и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «д. Ульяново и» заменить словами «д. Столипино, д. Ульяново и»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «д. Ульяново и» заменить словами «д. Столипино, д. Ульяново и»;

дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Столипино (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) карта границ зон с особыми условиями использования территории Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Столипино (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании и пункте 1 Порядка слова «д. Ульяново и» заменить словами «д. Столипино, д. Ульяново и»;

в пункте 7 Порядка слова «д. Ульяново и» заменить словами «д. Столипино, д. Ульяново и»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «д. Ульяново и» заменить словами «д. Столипино, д. Ульяново и»;

в разделе I Градостроительных регламентов:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Слабцово, д. Столипино, д. Ульяново и земельному участку с кадастровым номером 69:09:0000010:1360 (далее – муниципальный округ) представлена:

1) зоной индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

2) зоной индивидуальной жилой застройки с земельными участками размером свыше 0,3 га (Ж-2);

3) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Ульяново (Ж1-1);

4) зоной застройки жилыми домами до 4 этажей, включая мансарду д. Ульяново (Ж2-1);

5) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Столипино (Ж1-2);

6) зоной усадебной жилой застройки д. Столипино (Ж3-1).»;

таблицу 1 пункта 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Столипино (Ж1-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	150 (на один блок)	Не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	Не подлежит установлению	2/8	75	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению				
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению		3/12	50	3
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению		3/12	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				

Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-2					
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению	1/4	Не подлежит установлению	3	
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Рынки (4.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Зона усадебной жилой застройки д. Столипино (ЖЗ-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	10 000	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	10 000	Не подлежит установлению	3/12	30	3
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	Не подлежит установлению	2/8	75	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ЖЗ-1				
Передвижное жилье (2.4)	Не подлежит установлению	1/4	Не подлежит установлению	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению			
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению	3/12	50	3
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению	3/12	50	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	50	3
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению	3/12	50	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Не подлежит установлению	3/12	60	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению			

»;

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Зона рекреационного назначения на территории муниципального округа представлена:

- 1) зоной рекреационного назначения (Р-1.1);
- 2) зоной озелененных территорий общего пользования д. Ульяново (Р2-1);
- 3) зоной озелененных территорий общего пользования д. Столипино (Р2-2).»;

таблицу 2 пункта 6 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона озелененных территорий общего пользования д. Столипино (Р2-2)	
Основные виды разрешенного использования зоны Р2-2	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Не подлежит установлению
Связь (6.8)	Не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению

»;

в разделе III Градостроительных регламентов:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена:

- 1) многофункциональной общественно-деловой зоной д. Ульяново (О1-1);

2) зоной специализированной общественной застройки д. Ульяново (О2-1);

3) многофункциональной общественно-деловой зоной д. Столипино (О1-2).»;

таблицу 3 пункта 11 дополнить строками следующего содержания:

«

Многофункциональная общественно-деловая зона д. Столипино (О1-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны О1-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Бытовое обслуживание (3.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Здравоохранение (3.4)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Образование и просвещение (3.5)	Не подлежит установлению	3/12	30	3	
Культурное развитие (3.6)	Не подлежит установлению	3/50	50	3	
Религиозное использование (3.7)	500	Не подлежит установлению	-/30	50	3
Общественное управление (3.8)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Рынки (4.3)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Общественное питание (4.6)	Не подлежит установлению	2/8	50	3	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Спорт (5.1)	Не подлежит установлению	3/12	70	3	
Связь (6.8)	Не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	Не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О1-2					
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Не подлежит установлению	3/12	60	3	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не подлежит установлению	3/12	50	3	

Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	3/12	70	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	Не подлежит установлению	3/12	60	3

»;

в разделе IV Градостроительных регламентов:

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Зона инженерной инфраструктуры муниципального округа представлена:

1) зоной инженерной инфраструктуры д. Ульяново (И1-1);

2) зоной инженерной инфраструктуры д. Столипино (И1-2).»;

таблицу 4 пункта 16 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона инженерной инфраструктуры д. Столипино (И1-2)				
Основные виды разрешенного использования зоны И1-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению			
Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	3/12	70	3
Энергетика (6.7)	Не подлежит установлению	-/60	70	3
Связь (6.8)	Не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению			

»;

в разделе V Градостроительных регламентов:

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Зона специального назначения муниципального округа представлена:

1) зоной специального назначения, связанной с захоронениями д. Ульяново (СН1-1);

2) зоной специального назначения, связанной с захоронениями д. Столипино (СН1-2).»;

таблицу 5 пункта 21 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Столипино (СН1-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СН1-2					
Религиозное использование (3.7)	Не подлежит установлению		-/30	50	3
Магазины (4.4)	Не подлежит установлению		2/8	50	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежит установлению				
Ритуальная деятельность (12.1)	5000	10000	-/20	20	3

»;

5) дополнить Постановление приложением 7 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 8 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 ноября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

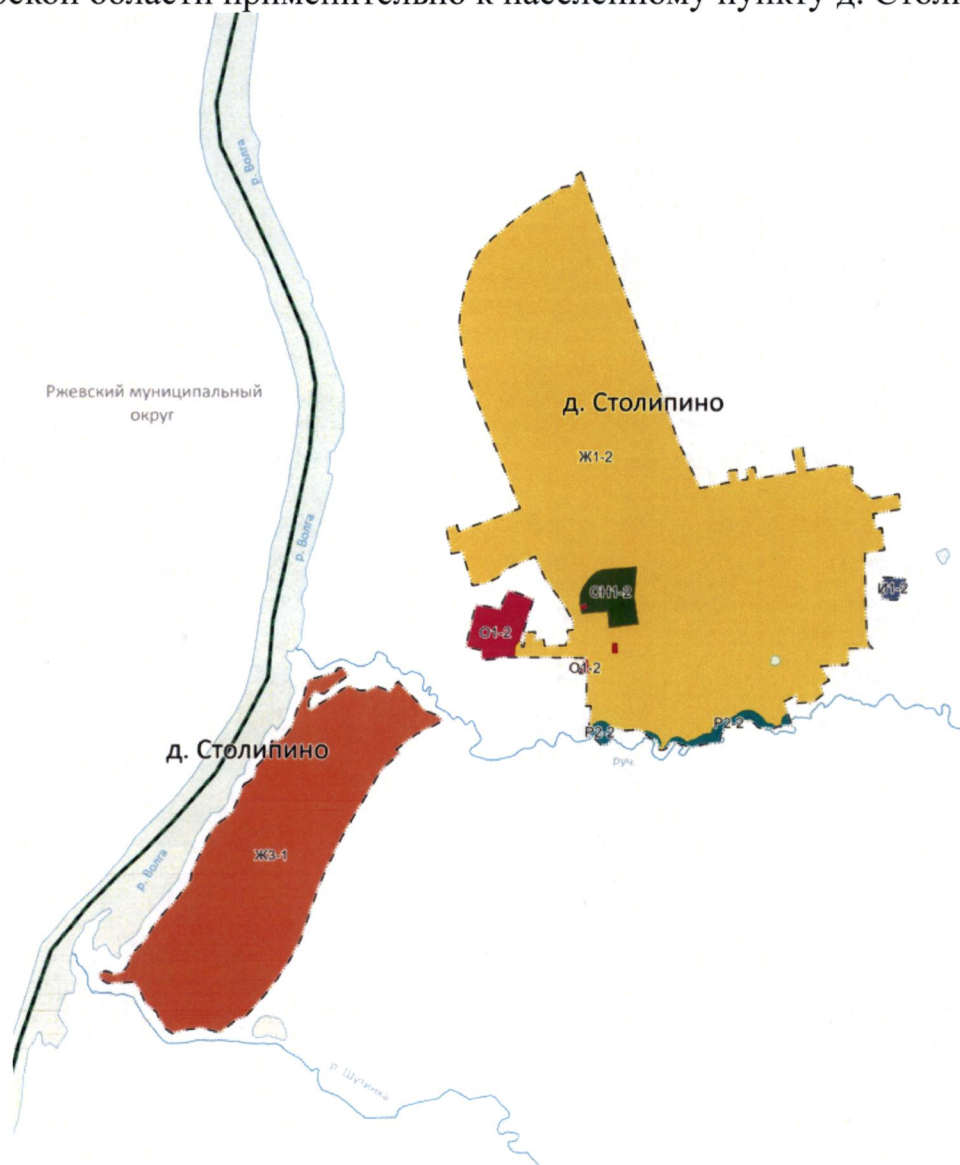


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2025 № 313-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта градостроительного зонирования Зубцовского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Столипино



Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— Граница муниципального округа

- - - Граница населенного пункта


Поверхностные водные объекты


 Водоток (река, ручей, канал)


 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)


— Водоток (река, ручей, канал)


Территориальные зоны


 Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Столипино (Ж1-2)

 Зона усадебной жилой застройки д. Столипино (Ж3-1)

 Многофункциональная общественно-деловая зона д. Столипино (О1-2)

 Зона инженерной инфраструктуры д. Столипино (И1-2)

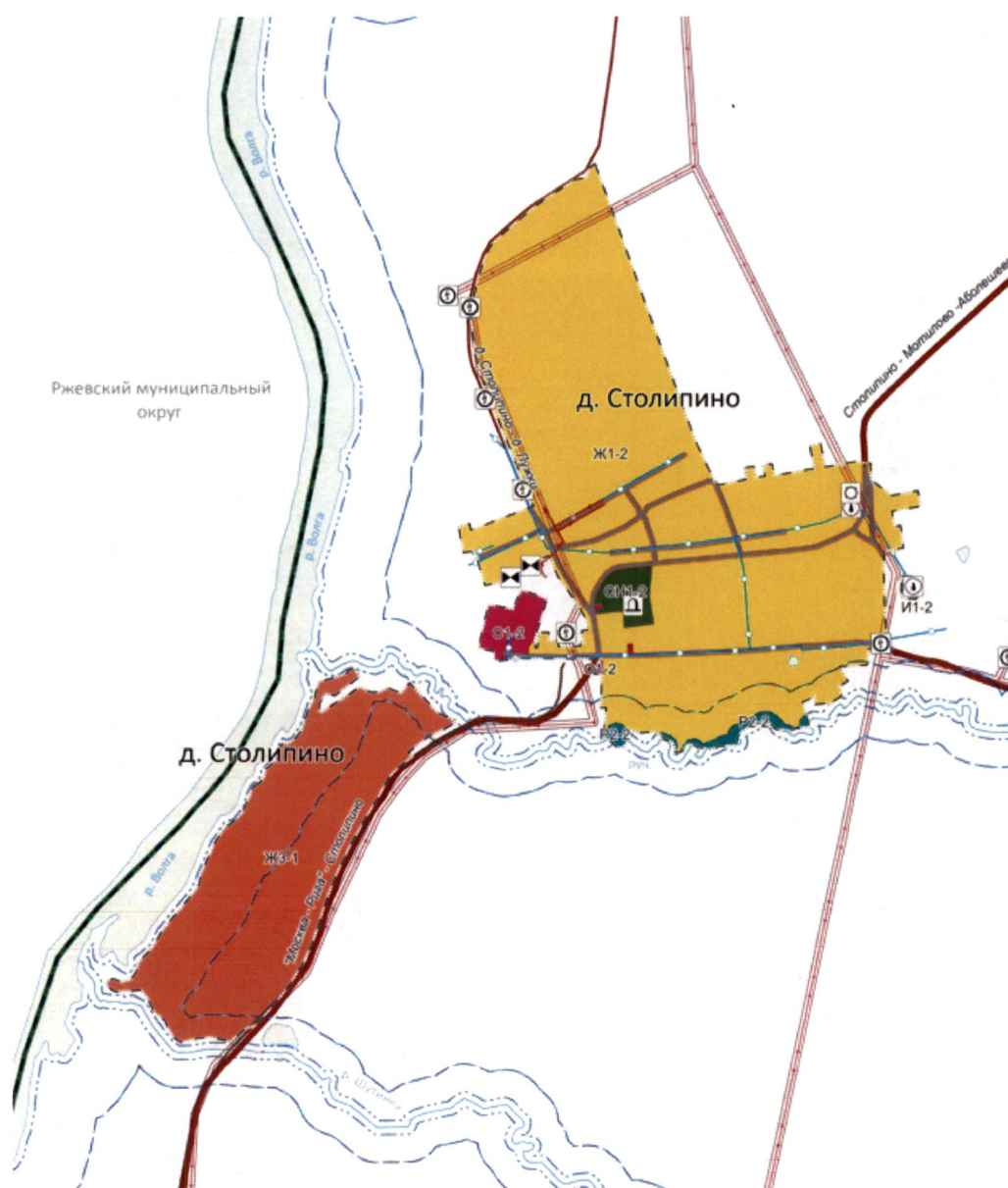
 Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

 Зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Столипино (СН1-2)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2025 № 313-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 497-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к
населенному пункту д. Ульяново



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— Граница муниципального округа

— Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Водоток (река, ручей, канал)

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Столипино (Ж1-2)

Зона усадебной жилой застройки д. Столипино (Ж3-1)

Многофункциональная общественно-деловая зона д. Столипино (О1-2)

Зона инженерной инфраструктуры д. Столипино (И1-2)

Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Зона специального назначения, связанная с захоронениями д. Столипино (СН1-2)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная

Сети электросвязи

Линия связи

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранные зоны

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы

Береговая полоса

Места погребения

Кладбище

Объекты водоснабжения

Водонапорная башня

Артезианская скважина

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)