



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

№ 319-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 24.05.2019 № 199-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 24.05.2019 № 199-пп «О Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Тверской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в разделе I Порядка:

в пункте 3 слова «государственной власти» исключить;

пункт 4 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

2) в разделе II Порядка:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе Тверской области (движимое имущество, объекты недвижимого имущества, в том числе земельные участки), соответствующем следующим критериям:

1) произведен учет государственного имущества Тверской области в реестре имущества, находящегося в собственности Тверской области, при этом указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;

2) государственное имущество Тверской области свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), не является предметом судебных разбирательств;

3) в отношении государственного имущества Тверской области федеральными законами, законами Тверской области не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

4) государственное имущество Тверской области не является объектом религиозного назначения;

5) государственное имущество Тверской области не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

6) в отношении государственного имущества Тверской области не принято решение Губернатора Тверской области или Правительства Тверской области о предоставлении его иным лицам;

7) государственное имущество Тверской области не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Тверской области на плановый период;

8) государственное имущество Тверской области не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

9) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

10) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

11) в отношении государственного имущества Тверской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным унитарным предприятием Тверской области, на праве оперативного управления за государственным учреждением Тверской области, представлено предложение такого предприятия или учреждения о

включении соответствующего имущества в Перечень, а также согласие исполнительного органа Тверской области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества Тверской области в Перечень;

12) движимое государственное имущество Тверской области не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

по тексту пункта 8 слова «государственной власти» исключить;

в пункте 9 после слов «муниципальных образований Тверской области,» дополнить словами «государственных унитарных предприятий Тверской области, государственных учреждений Тверской области, владеющих государственным имуществом Тверской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления,»;

в подпункте 1 пункта 11:

абзац второй дополнить словами «, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«ни одного заявления о предоставлении государственного имущества Тверской области, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации;»;

3) в разделе III Порядка:

пункт 15 дополнить словами «, частью 5 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Сведения о государственном имуществе Тверской области группируются в Перечне по муниципальным образованиям Тверской области, на территориях которых государственное имущество Тверской области расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

В отношении государственного имущества, закрепленного за государственным унитарным предприятием Тверской области и государственным учреждением Тверской области, в Перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

Орган по управлению государственным имуществом вносит в Перечень сведения об отнесении объектов движимого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ.»;

дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. В случае внесения изменений в реестр имущества, находящегося в собственности Тверской области, в отношении государственного имущества Тверской области, включенного в Перечень, орган по управлению государственным имуществом в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении государственного имущества Тверской области в Перечень.»;

4) в пункте 20 раздела V Порядка слова «в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства» заменить словами «акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя