



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№ 283-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 19 – 21 следующего содержания:

«19) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Шоша (приложение 19 к настоящему постановлению);

20) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Шоша (приложение 20 к настоящему постановлению);

21) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Шоша (приложение 21 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):
в разделе I Положения:

в пункте 1 слова «д. Орешково» заменить словами «д. Орешково, д. Шоша»;

пункт 2 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) включение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000020:3711, 69:15:0000020:708 в границу населенного пункта д. Шоша.»;

таблицу 2 пункта 5 раздела II Положения после строки

«

1.3	Улица в жилой застройке	д. Вараксино	км	0.8	-	планируемый
-----	-------------------------	--------------	----	-----	---	-------------

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

1.4	Улица в жилой застройке	д. Шоша	км	0,64	-	планируемый
-----	-------------------------	---------	----	------	---	-------------

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) общественно-деловая зона;»;

в пункте 7:

слова «398,24 га» заменить словами «435,29 га»;

дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 11,88 га.»;

в пункте 10:

слова «43,88 га» заменить словами «45,34 га»;

в пункте 13:

слова «38,15 га» заменить словами «42,21 га»;

таблицу 5 дополнить строками 14, 15 следующего содержания:

«

14	69:15:0000020:3711	2,68	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения
15	69:15:0000020:708	1,38	земли сельскохозяйственного назначения	зона рекреационного назначения

»;

3) дополнить Постановление приложениями 19 – 21 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Шоша, входящего в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 283-пп

«Приложение 19
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Шоша

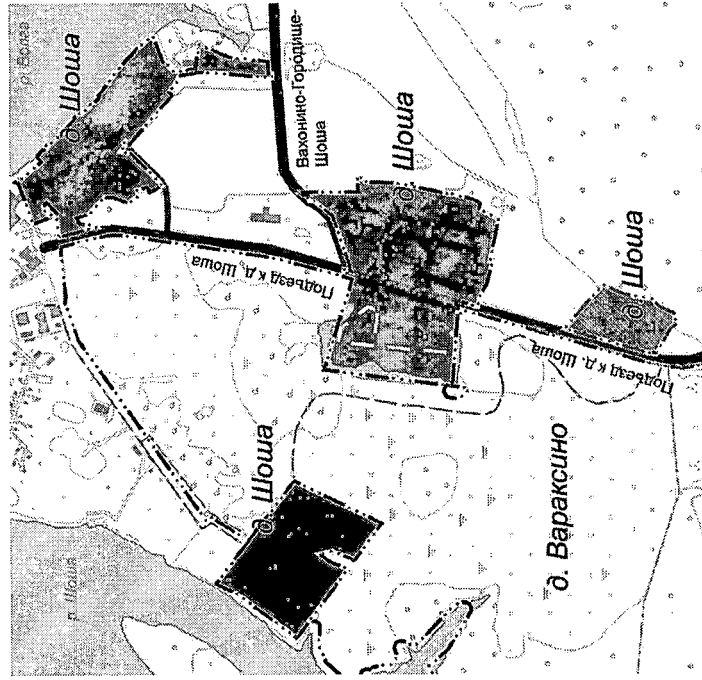


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · — · — Граница населенного пункта

— · — · — Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

— Автомобильная дорога местного значения

— Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

— Улица в жилой застройке (Планируемая)

Поверхностные водные объекты

□ Водоток

□ Водоем

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)

Линии электропередачи (ЛЭП)

↔ — Линия электропередачи 10 кВ (Планируемая)

Функциональные зоны

■ Жилая зона

■ Общественно-деловые зоны

■ Зона транспортной инфраструктуры

■ Зона рекреационного назначения (Планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 283-пп

«Приложение 20
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Шоша

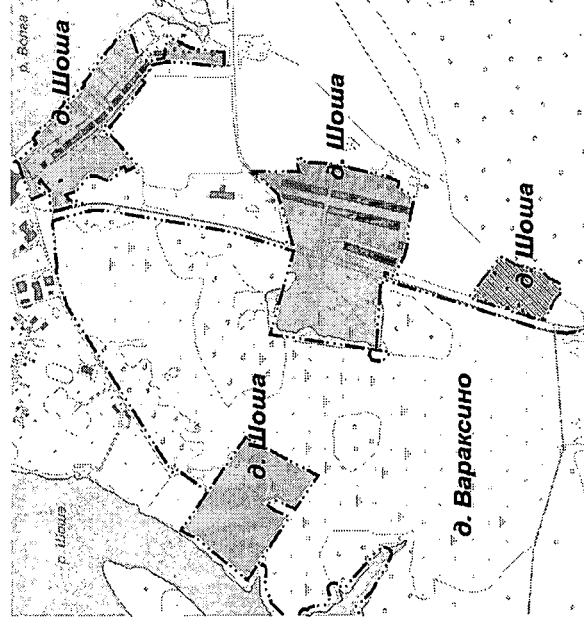


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.


Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации

— · · · — Граница населенного пункта


— · · · — Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

 Водоток

 Водоем

Земли по категориям

 Земли населенных пунктов


 Земли населенных пунктов (планируемые)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 283-пп

«Приложение 21
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Шоша

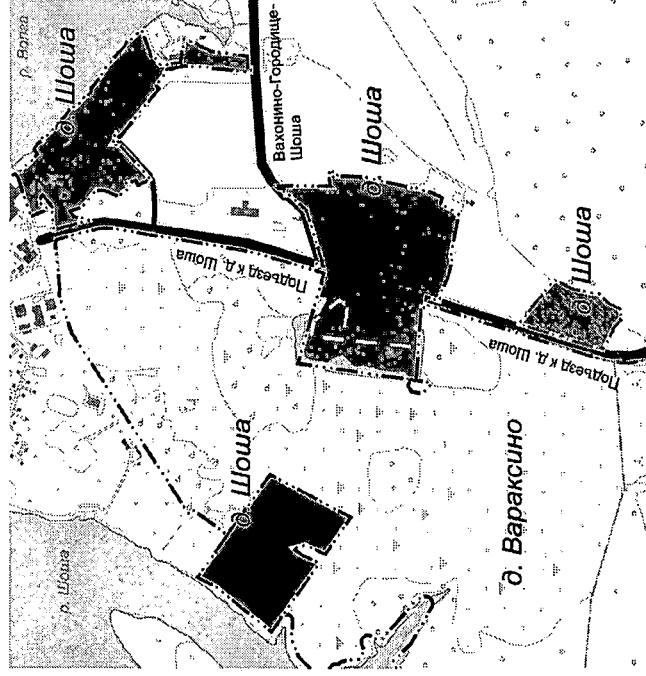


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · — · — Граница населенного пункта

— · · · — Граница населенного пункта (планируемая)

Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

— Автомобильная дорога местного значения

— Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

— Улица в жилой застройке (Планируемая)

Поверхностные водные объекты

□ Водоток

□ Водоем

Функциональные зоны

Жилая зона

Общественно-деловые зоны

Зона транспортной инфраструктуры

Зона рекреационного назначения (Планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.