



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2025

№ 270-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 21.11.2024 № 522-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 21.11.2024 № 522-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700,

69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 5 – 8 следующего содержания:

«5) фрагмент карты градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) фрагмент карты градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115 (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115 (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в наименовании Порядка слова «применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино, д. Данилова Слобода, кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115 и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125, 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино, д. Данилова Слобода, кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115 и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700,

69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125, 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

в разделе III Порядка:

в пункте 7 слова «с захоронениями» заменить словами «с захоронениями, зона культового назначения, зона исторической застройки»;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

9) приаэродромная территория.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании Градостроительных регламентов слова «применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

в разделе I Градостроительных регламентов:

наименование раздела I изложить в следующей редакции:

«Раздел I Градостроительный регламент жилой зоны»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона муниципального округа предназначена для размещения малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами, многоквартирными, двухквартирными домами усадебного типа, а также многоквартирными блокированными домами с земельными участками при квартирах и секционных домами и представлена:

1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

2) зоной индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 3).»;

таблицу 1 пункта 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 3)					
Основные виды разрешенного использования зоны ЖЗ 3					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1300	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	1300	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»;

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Общественно-деловая зона муниципального округа предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, и представлена:

- 1) общественно-деловой зоной (О1);
- 2) зоной культового назначения (ОДЗ 3-1);
- 3) зоной специализированной общественно-деловой застройки (ОДЗ 5);
- 4) специализированной общественно-деловой зоной (ОДЗ 6);
- 5) зоной общественно-деловой застройки (ОДЗ 7).»;

таблицу 2 пункта 6 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона культового назначения (ОДЗ 3-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ 3-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/30	не подлежит установлению	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Зона специализированной общественно-деловой застройки (ОДЗ 5)				
Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ 5				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/18	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/18	60	3

Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/18	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/18	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/18	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Специализированная общественно-деловая зона (ОДЗ 6)				
Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ 6				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Зона общественно-деловой застройки (ОДЗ 7)				
Основные виды разрешенного использования зоны ОДЗ 7				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5/20	50	3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	4/16	50	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/50	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/30	70	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ОДЗ 7				
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/30	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/18	60	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы) (4.2)	не подлежит установлению	3/18	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/18	60	3

»;

в разделе IV Градостроительных регламентов:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры,

в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций и представлена:

- 1) зоной инженерной инфраструктуры (И 1);
- 2) зоной инженерной инфраструктуры (ИЗ 1).»;

таблицу 4 пункта 14 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 1)	
Основные виды разрешенного использования зоны ИЗ 1	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению

»;

в разделе V Градостроительных регламентов:

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Зона транспортной инфраструктуры муниципального округа предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта, а также включает территории, необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, и представлена:

- 1) зоной транспортной инфраструктуры (Т);
- 2) зоной транспортной инфраструктуры д. Данилова Слобода (Т-1);
- 3) зоной улично-дорожной сети (ТЗ 2).»;

таблицу 5 пункта 18 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона транспортной инфраструктуры д. Данилова Слобода (Т-1)	
Основные виды разрешенного использования зоны Т-1	
Связь (6.8)	не подлежит установлению
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению
Зона улично-дорожной сети (ТЗ 2)	
Основные виды разрешенного использования зоны ТЗ 2	
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению
--	--------------------------

»;

в разделе VII Градостроительных регламентов:

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Зона рекреационного назначения муниципального округа предназначена для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий, береговые полосы водных объектов общего пользования) и представлена:

- 1) зоной рекреационного назначения (Р1);
- 2) зоной озелененных территорий (РЗ 1-1);
- 3) зоной отдыха и рекреационных объектов (РЗ 2).»;

таблицу 7 пункта 26 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона озелененных территорий (РЗ 1-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ 1-1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Зона отдыха и рекреационных объектов (РЗ 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны РЗ 2					
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	1/не подлежит установлению	не подлежит установлению	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/15	60	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		3/15	60	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»;

дополнить Градостроительные регламенты разделом IX следующего содержания:

«Раздел IX

Градостроительный регламент зоны исторической застройки

33. Зона исторической застройки (ИЦЗ 2) предназначена для обеспечения сохранности объектов культурного наследия и окружающей их исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

34. Виды разрешенного использования зоны исторической застройки (ИЦЗ 2), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона исторической застройки (ИЦЗ 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны ИЦЗ 2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1300	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	1300	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		1/не подлежит установлению	60	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

35. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.»;

5) дополнить Постановление приложением 5 (приложение 1 к настоящему постановлению);

6) дополнить Постановление приложением 6 (приложение 2 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 7 (приложение 3 к настоящему постановлению);

8) дополнить Постановление приложением 8 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Старицкого муниципального округа Тверской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Старицкого муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 270-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты
градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Данилова Слобода
и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572,
69:32:0000019:573




Условные обозначения


Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации


— · · · — Граница населенного пункта


Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,
водохранилище)

Автомобильные дороги


 Автомобильная дорога местного значения

 Автомобильная дорога местного значения
(планируемая)

 Автомобильные дороги регионального или
межмуниципального значения


Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта


 Улица в жилой застройке

 Улица в жилой застройке (планируемая)

 Главная улица

Территориальные зоны

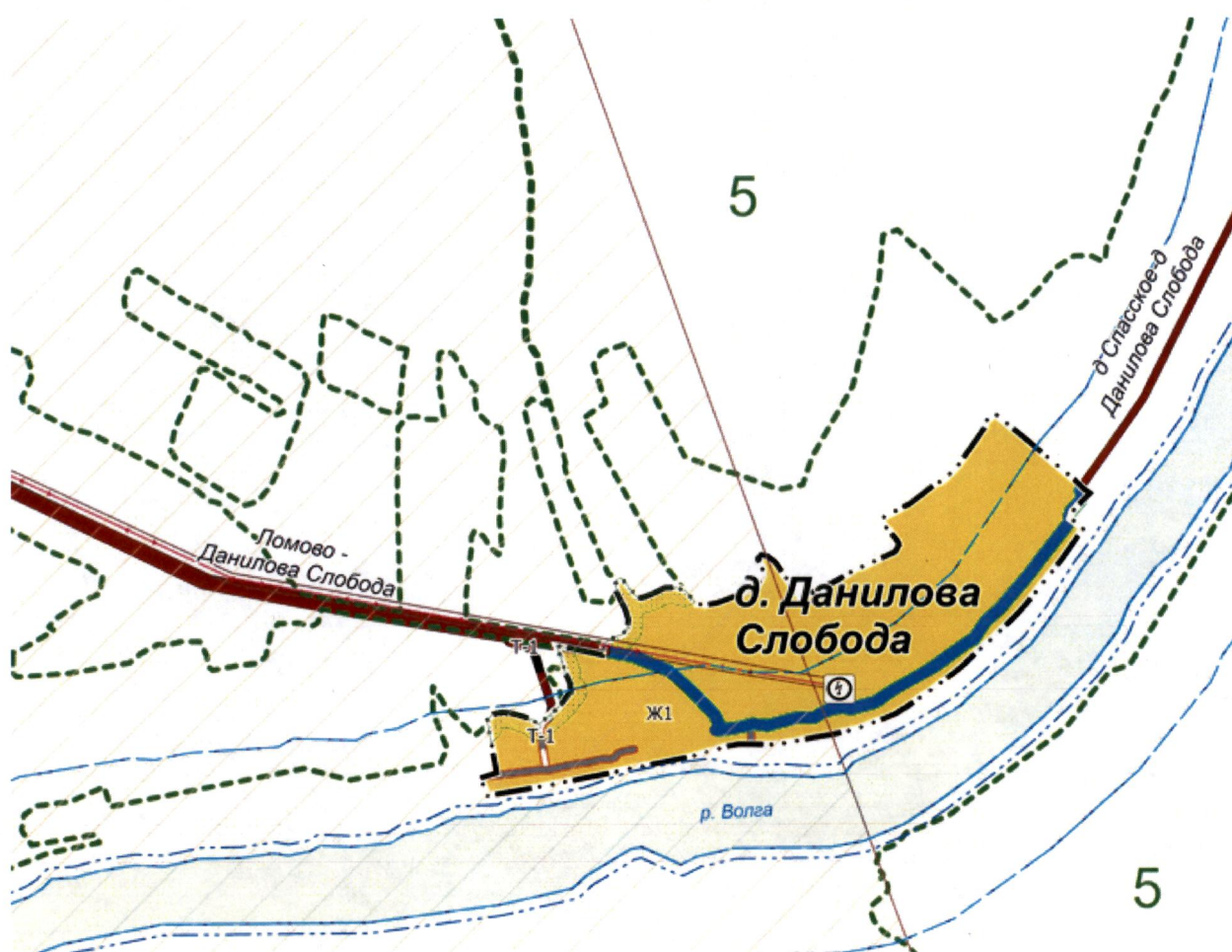
 Зона застройки индивидуальными жилыми
домами (Ж1)

 Зона транспортной инфраструктуры д. Данилова
Слобода (Т-1)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 270-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты
границ зон с особыми условиями использования территорий Старицкого
муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Данилова Слобода и земельным участкам
с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573




Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • • — Граница населенного пункта


Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Автомобильные дороги


 Автомобильная дорога местного значения

 Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

 Улица в жилой застройке

 Улица в жилой застройке (планируемая)

 Главная улица

Территориальные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

 Зона транспортной инфраструктуры д. Данилова Слобода (Т-1)

Электрические подстанции

 Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

 Линии электропередачи 10 кВ


Береговые полосы

 Береговая полоса

Водоохранные зоны

 Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

 Прибрежная защитная полоса


Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Иные зоны с особыми условиями использования

 Приаэродромная территория

 Границы участков лесничеств

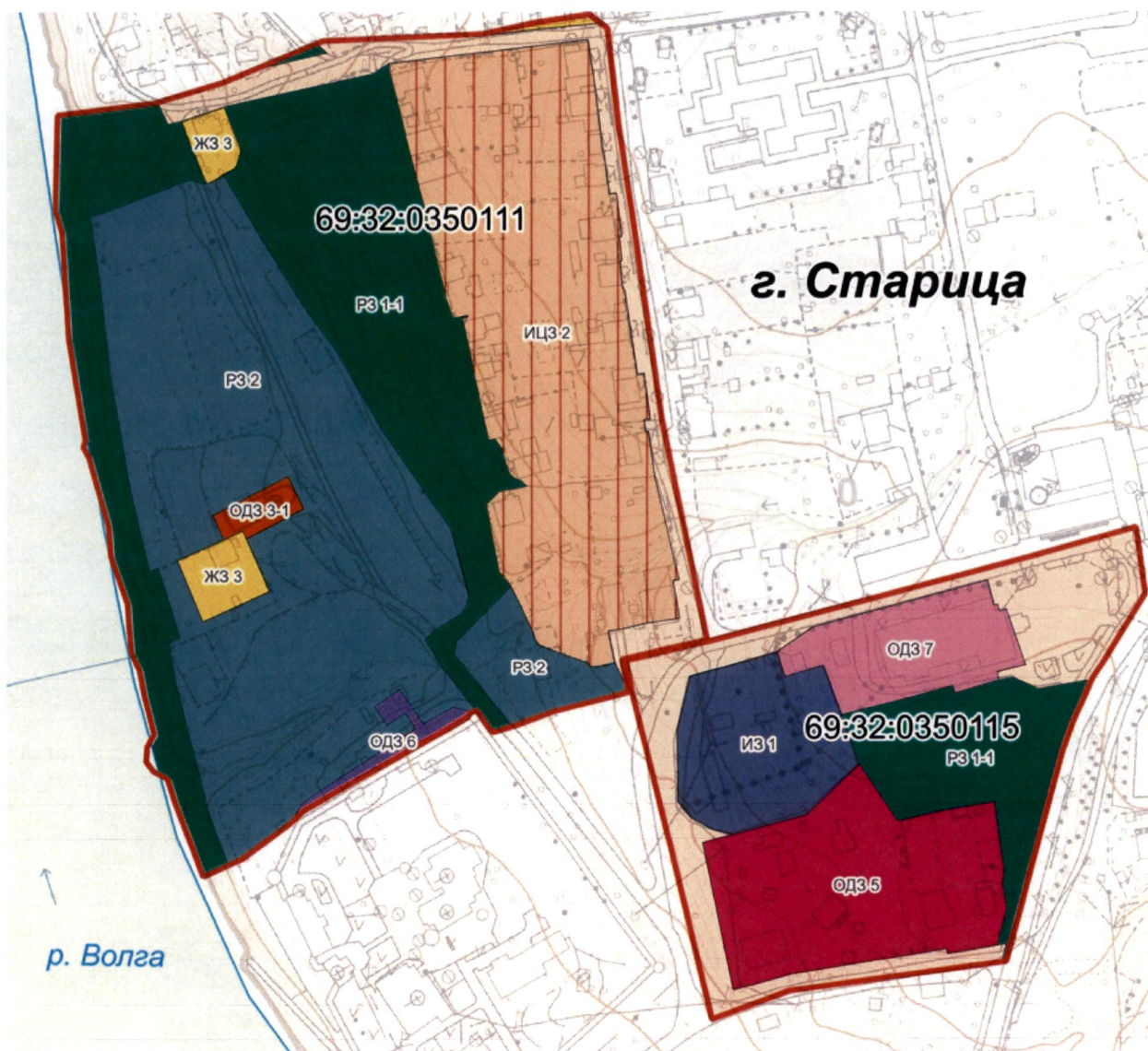
 Противопожарные разрывы

№ п/п	Экспликация участков лесничеств
5	Степуринское

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 270-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты
градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа
Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350111,
69:32:0350115

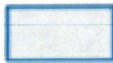


Условные обозначения



Граница кадастрового квартала

Поверхностные водные объекты

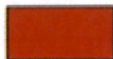


Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны



Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 3)



Зона культового назначения (ОДЗ 3-1)



Зона специализированной общественно-деловой застройки (ОДЗ 5)



Специализированная общественно-деловая зона (ОДЗ 6)



Зона общественно-деловой застройки (ОДЗ 7)



Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ1)



Зона улично-дорожной сети (ТЗ 2)



Зона озелененных территорий (РЗ 1-1)



Зона отдыха и рекреационных объектов (РЗ 2)



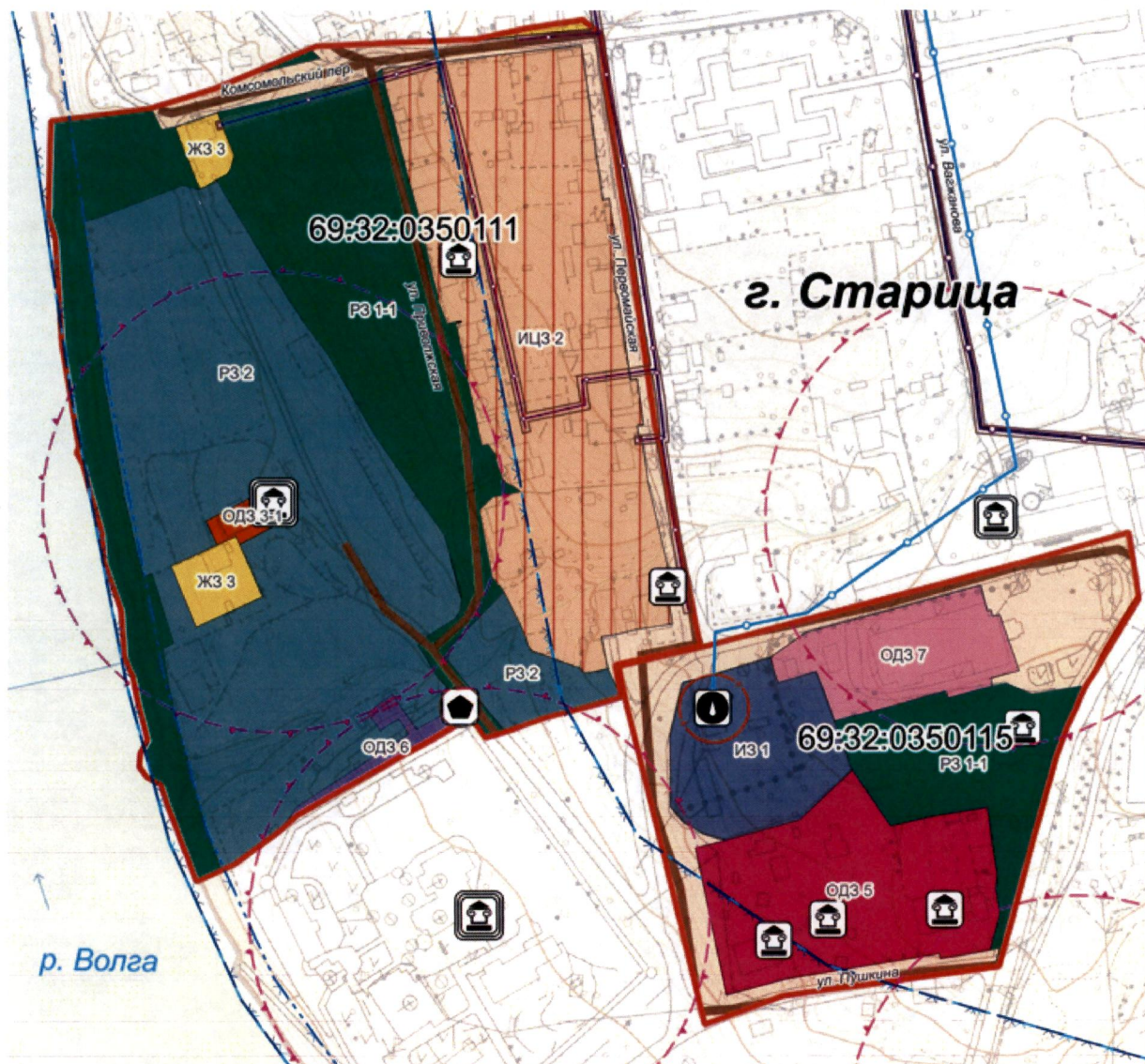
Зона исторической застройки (ИЦЗ 2)

».





Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.05.2025 № 270-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты
границ зон с особыми условиями использования территорий Старицкого
муниципального округа Тверской области применительно
к кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115



Условные обозначения

	Граница кадастрового квартала		Объекты добычи и транспортировки газа
	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта		Газорегуляторный пункт
	Улицы и дороги местного значения		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
	Поверхностные водные объекты		Газопровод распределительный высокого давления
	Водоток (река, ручей, канал)		Газопровод распределительный низкого давления
	Территориальные зоны		Сети водоснабжения
	Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 3)		Водопровод
	Зона культового назначения (ОДЗ 3-1)		Береговые полосы
	Зона специализированной общественно-деловой застройки (ОДЗ 5)		Береговая полоса
	Специализированная общественно-деловая зона (ОДЗ 6)		Водоохранные зоны
	Зона общественно-деловой застройки (ОДЗ 7)		Водоохранная зона
	Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ1)		Прибрежные защитные полосы
	Зона улично-дорожной сети (ТЗ 2)		Прибрежная защитная полоса
	Зона озелененных территорий (РЗ 1-1)		Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
	Зона отдыха и рекреационных объектов (РЗ 2)		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Зона исторической застройки (ИЦЗ 2)		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
	Объекты культурного наследия (ОКН)		Защитная зона объекта культурного наследия
	Памятник		Охранная зона инженерных коммуникаций
	Памятник (регионального значения)		Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Памятник (федерального значения)		
	Объекты водоснабжения		
	Водозабор		