



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.05.2025

№ 282-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 21.11.2024 № 520-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кимрского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 21.11.2024 № 520-пп «Об утверждении генерального плана Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления после слов «применительно к» дополнить словами «населенному пункту д. Титово и»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «применительно к» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Титово и»;

дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кимрского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Титово (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово (приложение 7 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «применительно к» заменить словами «применительно к населенному пункту д. Титово и»;

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово и земельному участку с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации населенного пункта д. Титово и земельного участка с кадастровым номером 69:42:0070941:109 населенного пункта г. Кимры Кимрского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.»;

в пункте 2:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:14:0000021:20, 69:14:0000021:84, 69:14:0000021:1175, 69:14:0000021:1176, 69:14:0000021:1293, 69:14:0000021:1978, 69:14:0000021:3260, 69:14:0000021:3261, 69:14:0000021:3262, 69:14:0000021:3276, 69:14:0000021:3277, 69:14:0000021:3278.»;

раздел III Положения изложить в следующей редакции:

### «Раздел III

#### Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- 4) общественно-деловая зона;
- 5) зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения;
- 6) производственная зона;
- 7) производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 55,74 га.

Планируемая площадь зоны – 55,74 га.

8. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 1,67 га.

Планируемая площадь зоны – 1,67 га.

9. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Существующая площадь зоны – 1,94 га.

Планируемая площадь зоны – 1,94 га.

10. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 3,86 га.

Планируемая площадь зоны – 3,86 га.

11. Параметры зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения.

Планируемая площадь зоны – 0,92 га.

Планируемый к включению в зону спортивно-рекреационного и развлекательного назначения земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:42:0070941:109	0,92	зона промышленных объектов, зона смешанной жилой застройки (доля общественной застройки не нормируется)	зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения

12. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 1,20 га.

Планируемая площадь зоны – 1,20 га.

13. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 49,74 га.

Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:14:0000021:20	14,21	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	69:14:0000021:84	4,6	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	69:14:0000021:1175	0,33	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

4	69:14:0000021:1176	1,58	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5	69:14:0000021:1293	0,81	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
6	69:14:0000021:1978	0,7	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
7	69:14:0000021:3260	1,54	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
8	69:14:0000021:3261	0,77	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
9	69:14:0000021:3262	0,5	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
10	69:14:0000021:3276	5	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
11	69:14:0000021:3277	2,07	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
12	69:14:0000021:3278	17,63	зона сельскохозяйственного назначения	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

»;

4) дополнить Постановление приложениями 5 – 7 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Кимрского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Титово, входящего в состав Кимрского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.05.2025 № 282-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 520-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Кимрского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Титово

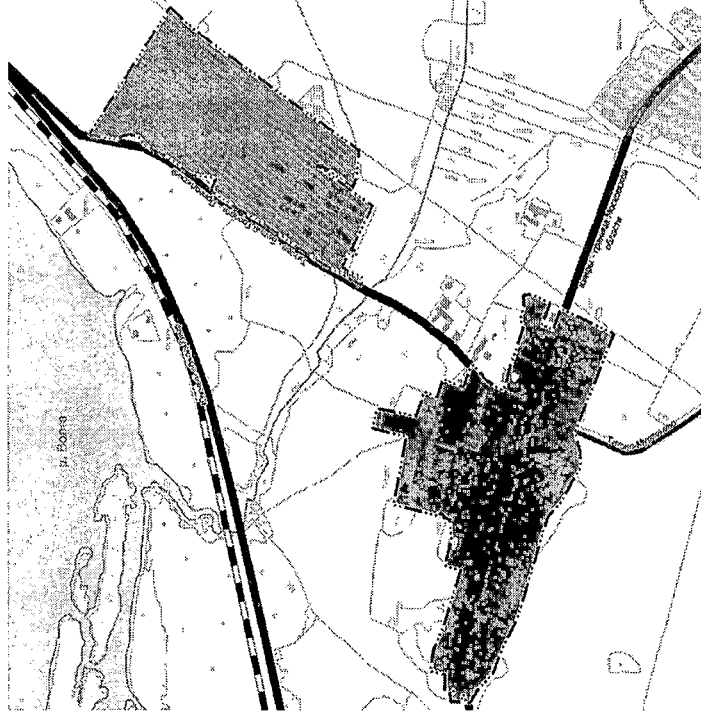


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

## Условные обозначения























	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница населенного пункта
	Граница населенного пункта (планируемая)
	Железнодорожные линии
	Железнодорожная линия (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
	Автомобильные дороги
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (планируемая)
	Автомобильная дорога местного значения
	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
	Улица в жилой застройке
	Поверхностные водные объекты
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Функциональные зоны
	Жилая зона
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
	Общественно-деловая зона
	Производственная зона
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.05.2025 № 282-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 520-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кимрского муниципального округа Тверской области,  
применительно к населенному пункту д. Титово

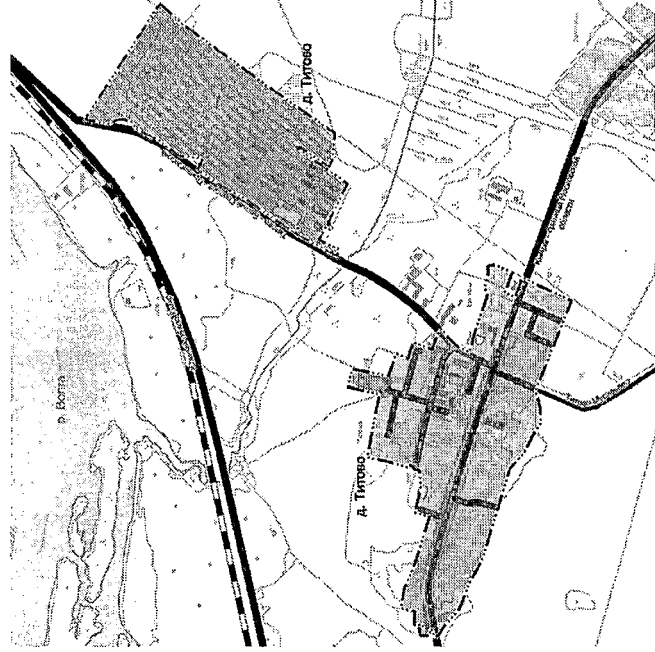


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

## Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • • Граница населенного пункта

— • • • Граница населенного пункта (планируемая)

### Железнодорожные линии

■ — Железнодорожная линия (за исключением железнодорожных линий общего пользования)

### Автомобильные дороги

■ — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

■ — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (планируемая)

■ — Автомобильная дорога местного значения

### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

■ — Улица в жилой застройке

### Поверхностные водные объекты

□ — Водоток (река, ручей, канал)

□ — Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— — Водоток (река, ручей, канал)

### Земли по категориям

■ — Земли населенных пунктов

■ — Земли населенных пунктов (планируемые)

Рисунок 2. Условные обозначения.



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 27.05.2025 № 282-пп

«Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 520-пп

Карта функциональных зон Кимрского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенному пункту д. Титово

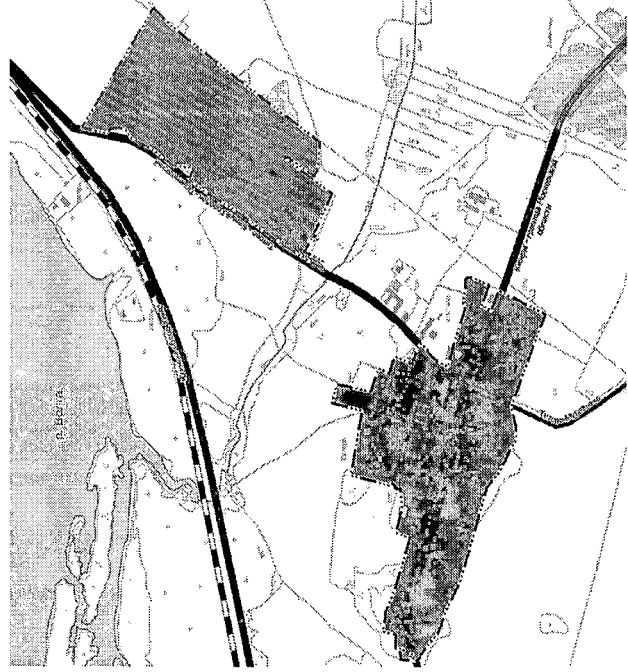


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

## Условные обозначения

### Границы единиц административно-

### территориального деления Российской Федерации

— • • Граница населенного пункта

— • • Граница населенного пункта (планируемая)

### Железнодорожные линии

— Железнодорожная линия (за исключением железнодорожных линий общего пользования)

### Автомобильные дороги

— Автомобильная дорога регионального или междунципального значения

— Автомобильная дорога регионального или междунципального значения (планируемая)

— Автомобильная дорога местного значения

### Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улица в жилой застройке

### Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

— Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

### Функциональные зоны

— Жилая зона

— Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

— Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

— Общественно-деловая зона

— Производственная зона

— Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.