



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 265-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «и земельным участкам» заменить словами «, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2 слова «и земельным участкам» заменить словами «, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 21, 22 следующего содержания:

«21) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Новая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201, части кадастрового квартала 69:10:0000018 (приложение 21 к настоящему постановлению);

22) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Новая Ведерня, кадастровым

кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201, части кадастрового квартала 69:10:0000018 (приложение 22 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании слова «и земельным участкам» заменить словами «, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Курово, д. Новая Ведерня, д. Новое Семеновское, д. Орша, д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Юрьевское, д. Ямок, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388, 69:10:0000024:5470, 69:10:0000018:3120, части кадастрового квартала 69:10:0000018 и кадастровым кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам с. Бурашево, с. Ильинское, д. Гришкино Большое, д. Козино, д. Курово, д. Новая Ведерня, д. Новое Семеновское, д. Орша, д. Рязаново*, д. Савватьево, д. Сергеевка, д. Судимирка, д. Старое Семеновское, д. Старая Ведерня, д. Юрьевское, д. Ямок, кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта д. Тургиново, к территории земельных участков промышленного назначения в районе д. Лебедево, д. Пасынково, п. Эммаусс, к территории земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:10:0000030:2713 – 69:10:0000030:2902 в районе д. Березино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:10:0321001:641, 69:10:0000018:391, 69:10:0000018:3977, 69:10:0000018:3978, 69:10:0000018:3979, 69:10:0000018:3980, 69:10:0000018:3981, 69:10:0331204:387, 69:10:0330901:388, 69:10:0000024:5470, 69:10:0000018:3120, части кадастрового квартала 69:10:0000018 и кадастровым кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201 (далее – Калининский муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды

и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании слова «и земельным участкам» заменить словами «, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктом 6.2 следующего содержания:

«6.2) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-6);»;

таблицу 1 пункта 2 после раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ямок (Ж1-5)» дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-6)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-6)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-6					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	не подлежит установлению	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	200	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	20	100	не подлежит установлению/ 10	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Оказание услуг связи (3.2.3)	не подлежит установлению				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Земельные участки общего назначения (13.0)	не подлежит установлению				
Ведение садоводства (13.2)	600	3 000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	не подлежит установлению				

»;

в разделе II:

пункт 6 дополнить подпунктами 6, 7 следующего содержания:

«6) общественно-деловая зона д. Лисицы (О 5);

7) многофункциональная общественно-деловая зона д. Лисицы (О 6).»;

таблицу 2 пункта 7 дополнить разделами «Общественно-деловая зона д. Лисицы (О 5)», «Многофункциональная общественно-деловая зона д. Лисицы (О 6)» следующего содержания:

«

Общественно-деловая зона д. Лисицы (О 5)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 5					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Оказание услуг связи (3.2.3)	не подлежит установлению				
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Бытовое обслуживания (3.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению				
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению	5/20	50	3, со стороны улицы – 5	
Служебные гаражи (4.9)	200	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	3/30	70	3, со стороны улицы – 5	

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Многофункциональная общественно-деловая зона д. Лисицы (О 6)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 6					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Оказание услуг связи (3.2.3)	не подлежит установлению				
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Бытовое обслуживания (3.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5	
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению				
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению	5/20	50	3, со стороны улицы – 5	
Служебные гаражи (4.9)	200	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	3/30	70	3, со стороны улицы – 5	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				

Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1 000	10 000	не подлежит установлению/30	60	3, со стороны улицы – 5
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»;

в разделе V:

пункт 18 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) зона сельскохозяйственного производства д. Новая Ведерня (Сх2-1);

5) зона сельскохозяйственного производства д. Лисицы (Сх2-2).»;

таблицу 4.1 пункта 8.1 дополнить разделами «Зона сельскохозяйственного производства д. Новая Ведерня (Сх2-1)», «Зона сельскохозяйственного производства д. Лисицы (Сх2-2)» следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного производства д. Новая Ведерня (Сх2-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх2-1					
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	2 000	200 000	5/20	60	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	1 000	не подлежит установлению	1/10	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		5/20	60	3
Деловое управление (4.1)	1 000	200 000	5/20	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		5/20	60	3
Зона сельскохозяйственного производства д. Лисицы (Сх2-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх2-2					
Скотоводство (1.8)	не подлежит установлению		3/20	60	3
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	не подлежит установлению				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		5/20	60	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению				

»;

в разделе VI:

в пункте 19:

дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2) зона отдыха и рекреационных объектов д. Новая Ведерня (P1-3);»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) зона озелененных территорий общего пользования д. Лисицы (P-4.2).»;

в таблице 5 пункта 20:

после раздела «Зона рекреационного назначения д. Ямок (P1-2)» дополнить разделом «Зона отдыха и рекреационных объектов д. Новая Ведерня (P1-3)» следующего содержания:

«

Зона отдыха и рекреационных объектов д. Новая Ведерня (P1-3)				
Основные виды разрешенного использования зоны P1-3				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Спортивные базы (5.1.7)		5/20	60	
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению			
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению	5/20	60	3
Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению	5/20	60	3

»;

дополнить разделом «Зона озелененных территорий общего пользования д. Лисицы (P-4.2)» следующего содержания:

«

Зона озелененных территорий общего пользования д. Лисицы (P-4.2)	
Основные виды разрешенного использования зоны P-4.2	
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению

Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению	не подлежит установлению /60	70	3
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			

»;

в разделе VI.I:

пункт 22.1 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) производственная зона V класса вредности д. Лисицы (П1-3);»;

таблицу 6 пункта 22.2 после раздела «Производственная зона V класса вредности д. Лебедево (П1-2)» дополнить разделом «Производственная зона V класса вредности д. Лисицы (П1-3)» следующего содержания:

«

Производственная зона V класса вредности д. Лисицы (П1-3)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1-3					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	не подлежит установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	5/20	75	3
Общежития (3.2.4)	200	не подлежит установлению	3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Служебные гаражи (4.9)	400	200 000	5/20	70	3
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1500	200 000	не подлежит установлению /30	60	3
Складские площадки (6.9.1)	1500	20 000	не подлежит установлению /30	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

»;

4) дополнить Постановление приложением 21 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 22 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения о территориальных зонах Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 14 ноября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

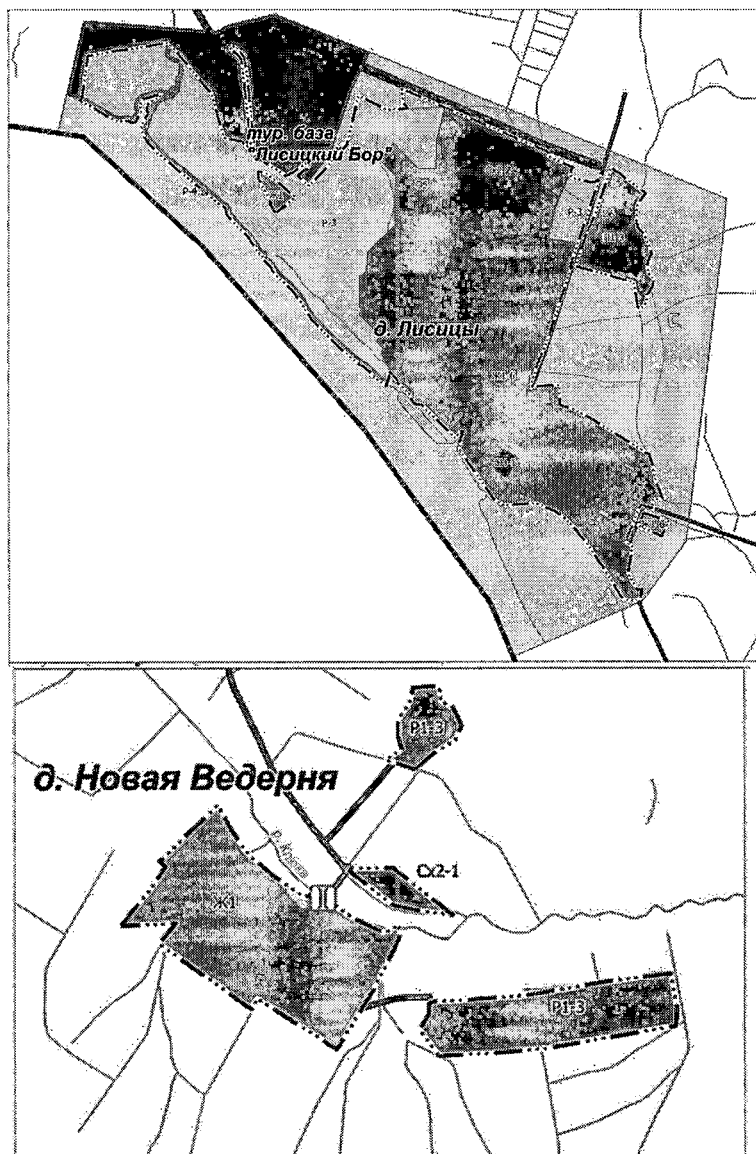


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.05.2025 № 265-пп

«Приложение 21
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Новая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0181001,
69:10:0183201, части кадастрового квартала 69:10:0000018



Условные обозначения

Границы единиц

административно-территориального деления
Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

Автомобильная дорога регионального или
межмуниципального значения

Автомобильная дорога местного значения

Автомобильная дорога местного значения
(планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского
населенного пункта

Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер,
водохранилище)

Объекты автомобильного пассажирского
транспорта

Мостовое сооружение

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-Б)

Общественно-деловая зона д. Лисицы (О5)

Многофункциональная общественно-деловая зона д. Лисицы (О6)

Производственная зона V класса вредности д. Лисицы (П1-3)

Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)

Зона сельскохозяйственного производства д. Новая Ведерня (Сх2-1)

Зона сельскохозяйственного производства д. Лисицы (Сх2-2)

Зона отдыха и рекреационных объектов д. Новая Ведерня (Р1-3)

Зона озелененных территорий общего пользования д. Лисицы (Р-4.2)

Зона лесов

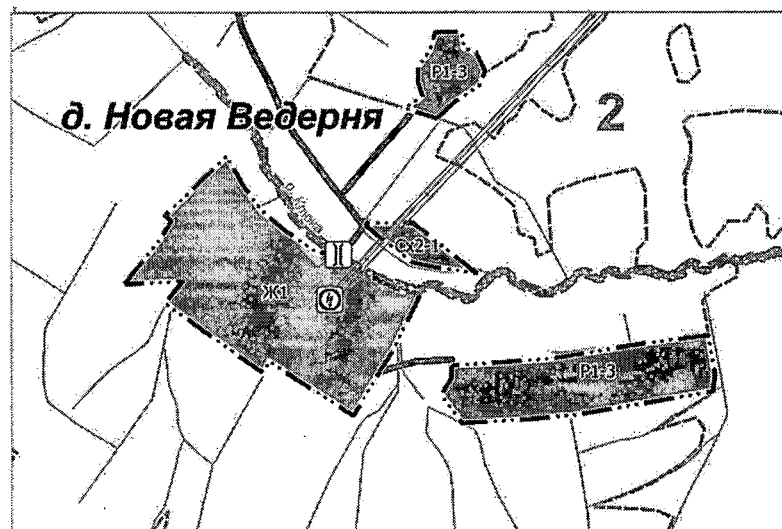
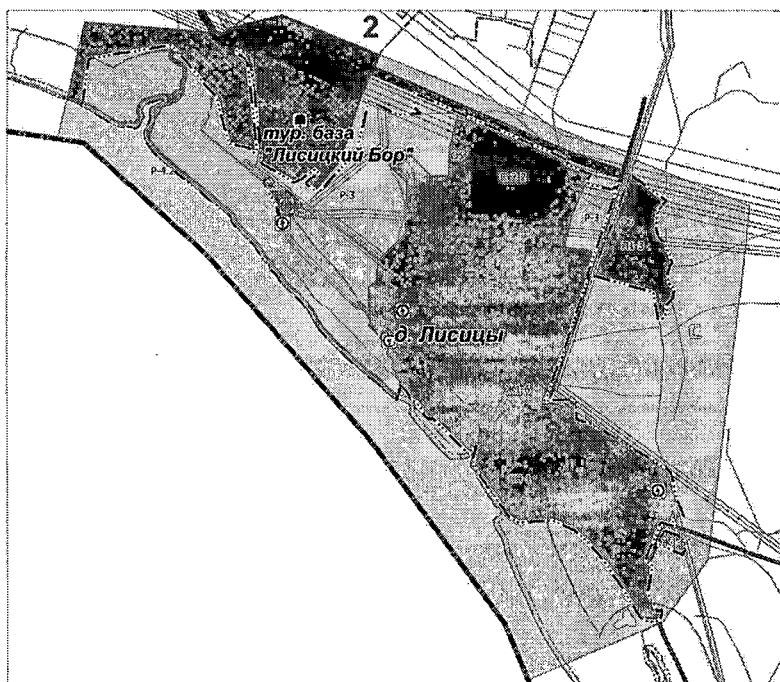
Зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3)

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СН-1)

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.05.2025 № 265-пп

«Приложение 22
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Новая Ведерня, кадастровым кварталам 69:10:0181001, 69:10:0183201, части кадастрового квартала 69:10:0000018



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- — — — — Граница муниципального округа
 — — — — — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- — — — — Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 — — — — — Автомобильная дорога местного значения
 — — — — — Автомобильная дорога местного значения (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- — — — — Улица в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

- — — — — Водоток (река, ручей, канал)
 [штрихованная] Водоток (река, ручей, канал)
 [штрихованная] Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Искусственные дорожные сооружения

- [штрихованная] Мостовое сооружение

Территориальные зоны

- [штрихованная] Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
 [штрихованная] Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Лисицы (Ж1-6)
 [штрихованная] Общественно-деловая зона д. Лисицы (О5)
 [штрихованная] Многофункциональная общественно-деловая зона д. Лисицы (О6)
 [штрихованная] Производственная зона V класса вредности д. Лисицы (П1-3)
 [штрихованная] Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
 [штрихованная] Зона сельскохозяйственного использования (Сх1)
 [штрихованная] Зона сельскохозяйственного производства д. Новая Ведерня (Сх2-1)
 [штрихованная] Зона сельскохозяйственного производства д. Лисицы (Сх2-2)
 [штрихованная] Зона отдыха и рекреационных объектов д. Новая Ведерня (Р1-3)
 [штрихованная] Зона озелененных территорий общего пользования д. Лисицы (Р-4.2)
 [штрихованная] Зона лесов
 [штрихованная] Зона рекреационных объектов д. Лисицы (Р-3)
 [штрихованная] Зона специального назначения, связанная с законорениями (СН-1)

Электрические подстанции

- [штрихованная] Электрическая подстанция 35 кВ
 [штрихованная] Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- — — — — Линии электропередачи 750 кВ
 — — — — — Линии электропередачи 330 кВ
 — — — — — Линии электропередачи 35 кВ
 — — — — — Линии электропередачи 10 кВ

Охранная зона инженерных коммуникаций

- [штрихованная] Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Береговые полосы

- [штрихованная] Береговая полоса

Водоохранные зоны

- [штрихованная] Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

- [штрихованная] Прибрежная защитная полоса

Особо охраняемые природные территории

- [штрихованная] Памятник природы

- [штрихованная] Границы участков лесничеств

№ п/п	Экспликация участков лесничеств
2	Савватьевское