



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

№ 264-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.07.2023 № 283-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 19, 20 следующего содержания:

«19) фрагмент карты градостроительного зонирования Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ямок (приложение 19 к настоящему постановлению);

20) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Ямок (приложение 20 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению:

в пункте 1 раздела I слова «д. Юрьевское» заменить словами «д. Юрьевское, д. Ямок»;

3) в приложении 2 к Постановлению:

в разделе I:

пункт 1 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ямок (Ж1-5);»;

таблицу 1 пункта 2 после строки после раздела «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Курово (Ж1-4)» дополнить разделом «Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ямок (Ж1-5)» следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ямок (Ж1-5)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1-5					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	5000	3/12	30	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	5000	3/12	30	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежат установлению	3/12	50	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	не подлежат установлению	2/8	75	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежат установлению		3/12	70	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежат установлению		3/12	70	3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежат установлению		3/12	70	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежат установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1-5					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	400	не подлежат установлению	4/16	45-1(4), 35-2(8), 30-3(12), 30-4(16)	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Передвижное жилье (2.4)	не подлежат установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежат установлению		3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежат установлению		3/12	60	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежат установлению		3/12	50	3

Образование и просвещение (3.5)	не подлежат установлению		3/12	30	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежат установлению		3/50	50	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежат установлению		не подлежат установлению/30	50	3
Общественное управление (3.8)	не подлежат установлению		3/12	50	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежат установлению		3/12	60	3
Деловое управление (4.1)	не подлежат установлению		3/12	60	3
Рынки (4.3)	не подлежат установлению		3/12	50	3
Магазины (4.4)	не подлежат установлению		3/12	60	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежат установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежат установлению		3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежат установлению		3/12	60	3
Связь (6.8)	не подлежат установлению				
Ведение садоводства (13.2)	600	1500	3/12	30	3

»;

в разделе VI:

пункт 19 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) зона рекреационного назначения д. Ямок (P1-2);»;

таблицу 5 пункта 20 после раздела «Зона отдыха и рекреационных объектов д. Рязаново (P1-1)» дополнить разделом «Зона рекреационного назначения д. Ямок (P1-2)» следующего содержания:

«

Зона рекреационного назначения д. Ямок (P1-2)				
Основные виды разрешенного использования зоны P1-2				
Передвижное жилье (2.4)	не подлежат установлению			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежат установлению			
Здравоохранение (3.4)	не подлежат установлению	3/12	50	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежат установлению	3/12	50	3
Общественное питание (4.6)	не подлежат установлению	3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежат установлению	3/12	50	3
Служебные гаражи(4.9)	не подлежат установлению			
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежат установлению	3/12	70	3

Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежат установлению	3/12	70	3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежат установлению	3/12	70	3
Водный спорт (5.1.5)	не подлежат установлению	3/12	70	3
Спортивные базы (5.1.7)	не подлежат установлению	3/12	70	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежат установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежат установлению			
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежат установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежат установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р1-2				
Религиозное использование (3.7)	не подлежат установлению	3/12	50	3
Магазины (4.4)	не подлежат установлению	3/12	60	3
Связь (6.8)	не подлежат установлению			

»;

4) дополнить Постановление приложением 19 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 20 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калининского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения о зоне рекреационного назначения д. Ямок (P1-2) Калининского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 5 ноября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

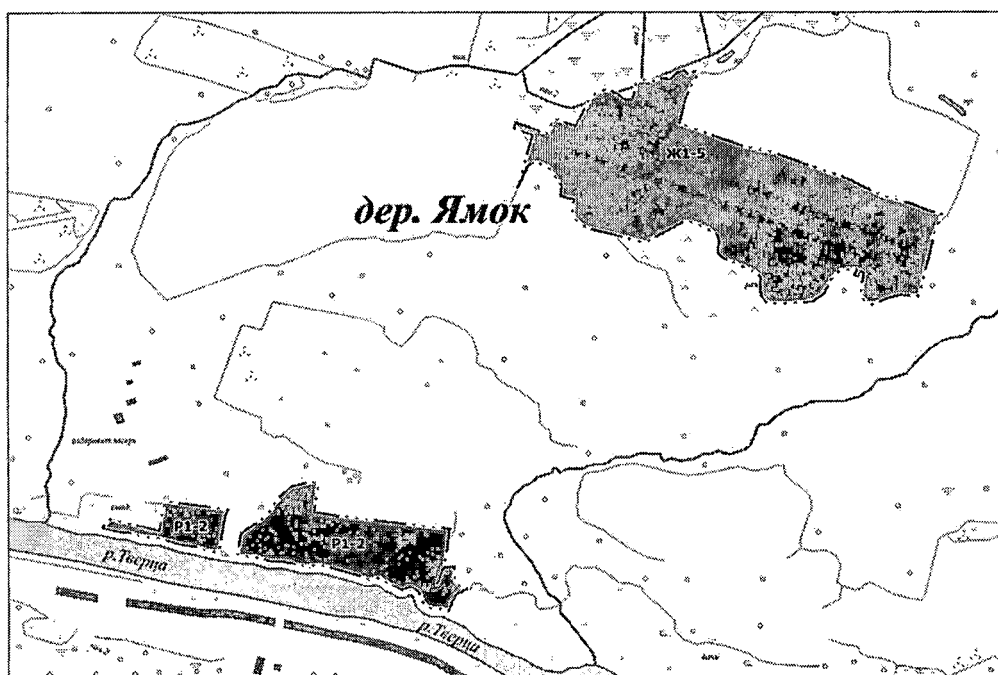


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.05.2025 № 264-пп

«Приложение 19
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты
градостроительного зонирования Калининского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Ямок



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— — — — — Граница населенного пункта

Территориальные зоны

— — — — — Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ямок (ЖК1-5)

— — — — — Зона рекреационного назначения д. Ямок (Р1-2)

Поверхностные водные объекты

— — — — — Водоток

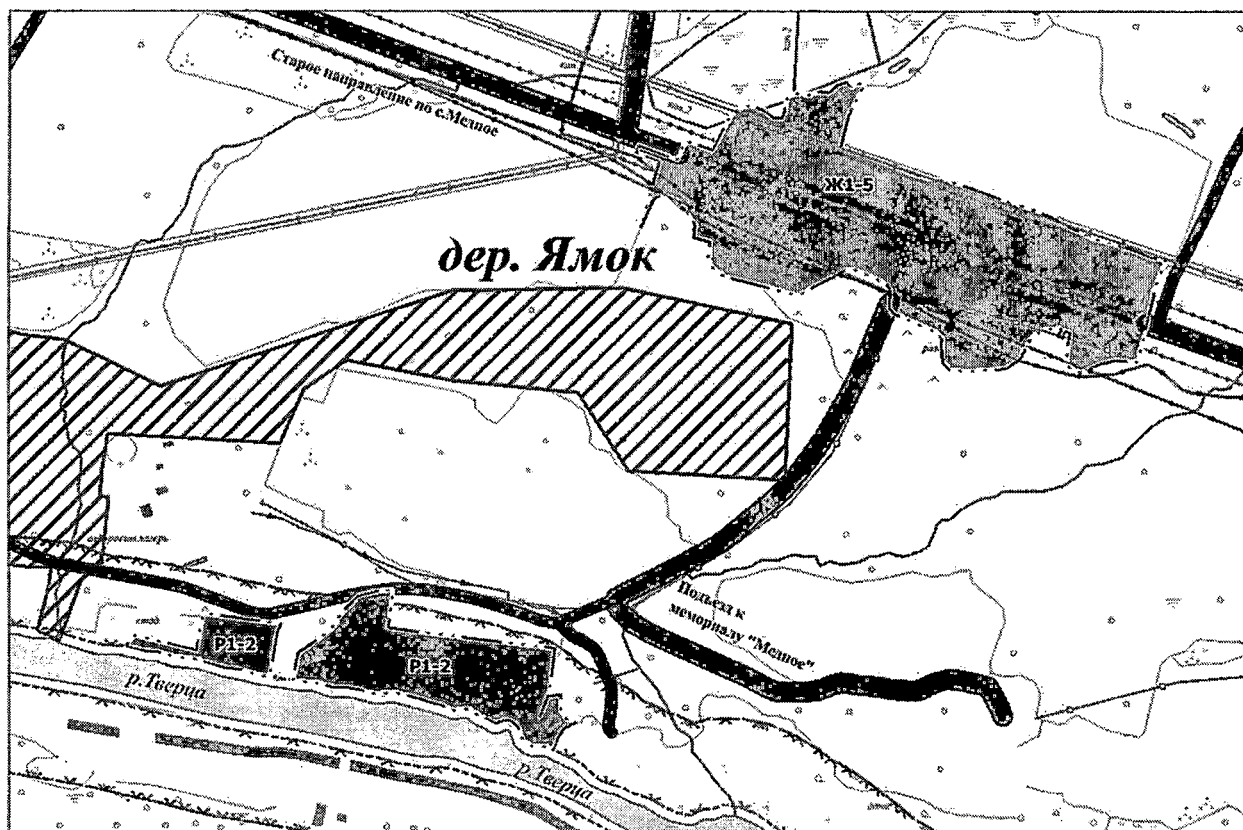
— — — — — Водоем

».


Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.05.2025 № 264-пп

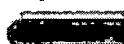
«Приложение 20
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.07.2023 № 283-пп

Фрагмент карты
границ зон с особыми условиями использования территории Калининского
муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Ямок



Условные обозначения**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
 — Граница населенного пункта
Территориальные зоны
 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Ямок (Ж1-5)

 — Зона рекреационного назначения д. Ямок (Р1-2)
Поверхностные водные объекты
 — Водоток

 — Водоем
Транспортная инфраструктура
 — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

 — Автомобильные дороги местного значения

 — Улицы в жилой застройке
Инженерная инфраструктура
 — Линия связи

 — Линии электропередачи 10 кВ

 — Газопровод распределительный

 — Канализация напорная
Зоны с особыми условиями использования территории
 — Придорожная полоса

 — Охранная зона объектов электроэнергетики, линий связи

 — Береговая полоса

 — Прибрежная защитная полоса

 — Водоохранная зона

 — Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

 — Границы лесничества (Медновское участковое лесничество)