



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 245-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 20.09.2024 № 418-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Бежецкого муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 418-пп «Об утверждении генерального плана Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления слова «применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012 (приложение 5 к настоящему Постановлению);

6) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012 (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012 (приложение 7 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 города Бежецк и земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000017:557» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории земельных участков с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 населенного пункта г. Бежецк, земельного участка с кадастровым номером 69:02:0000017:557, населенного пункта д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала с кадастровым номером 69:02:0000012 Бежецкого муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.»;

пункт 2 дополнить подпунктами 7 – 9 следующего содержания:

«7) включение в границы населенного пункта д. Михайлова Гора и изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:02:0000015:748;

8) отнесение части кадастрового квартала 69:02:0000012 из земель сельскохозяйственного назначения в функциональную производственную зону;

9) изменение функционального зонирования части кадастрового квартала 69:02:0151401 с жилой зоны на зону озелененных территорий общего пользования.»;

таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения дополнить пунктами 3 – 8 следующего содержания:

«						
3	Объекты газоснабжения					
3.1	Газопровод распределительный высокого давления д. Михайлова Гора – с. Еськи	д. Большой Бор, д. Малый Бор, д. Чирцово, д. Закрупье, с. Еськи	км	15,98	охранная зона объектов газоснабжения – 3 м	планируемый
3.2	Газопровод распределительный среднего давления	д. Михайлова Гора	км	1,56	охранная зона объектов газоснабжения – 3 м	планируемый
4	Объекты транспортной инфраструктуры					
4.1	Улично-дорожная сеть	д. Михайлова Гора	км	2,26	-	планируемый
5	Объекты водоснабжения					
4.2	Водопровод	д. Михайлова Гора	км	1,36	-	планируемый
6	Объекты электроснабжения					
6.1	Линии электропередачи 0,4 кВ	д. Михайлова Гора	км	1,43	охранная зона объектов электроэнергетики – 2 м	планируемый
7	Объекты водоотведения					
7.1	Канализация напорная	д. Михайлова Гора	км	3,26	охранная зона канализационных сетей – 5 м	планируемый
7.2	Канализационные очистные сооружения	д. Михайлова Гора	ед.	1	санитарно-защитная зона – 15 м	планируемый
8	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения					
8.1	Благоустроенный пляж	д. Михайлова Гора	ед.	1	-	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктами 5 – 8 следующего содержания:

«5) жилая зона;

6) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

7) производственная зона;

8) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).»;

дополнить пунктами 11 – 14 следующего содержания:

«11. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 119,67 га.

Планируемая площадь зоны – 81,38 га.

12. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 1,39 га.

Планируемый к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельный участок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:02:0000015:748	1,39	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

13. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 0,35 га.

Планируемая к включению в производственную зону часть кадастрового квартала 69:02:0000012 приведена в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:02:0000012:3У1	0,35	не установлена	производственная зона

14. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 38,29 га.

Планируемая к включению в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) часть кадастрового квартала 69:02:0151401 приведена в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	часть кадастрового квартала 69:02:0151401	38,28	жилая зона	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

»;

4) дополнить Постановление приложениями 5 – 7 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Бежецкого муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Михайлова Гора, входящего в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 3 ноября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

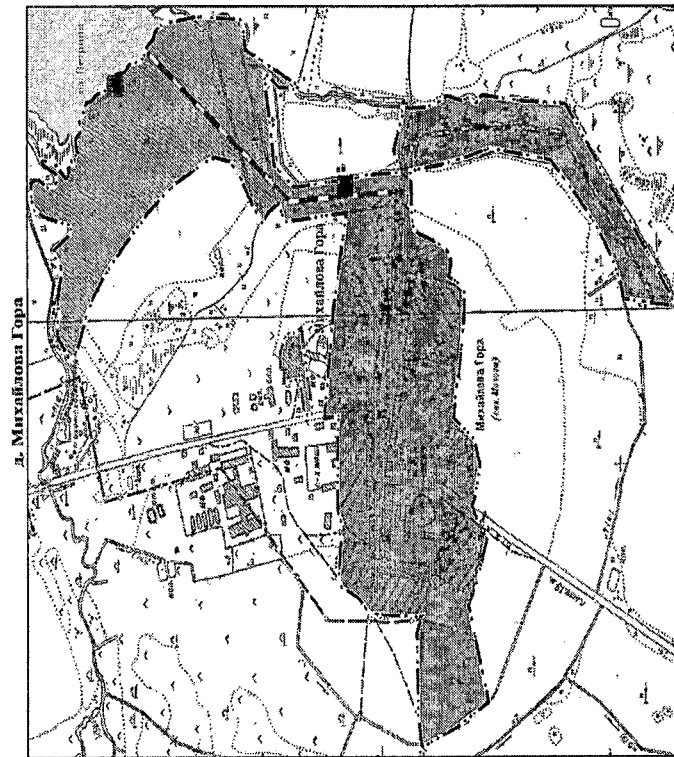


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 245-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 418-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:00000012



Часть кадастрового квартала 69:02:00000012

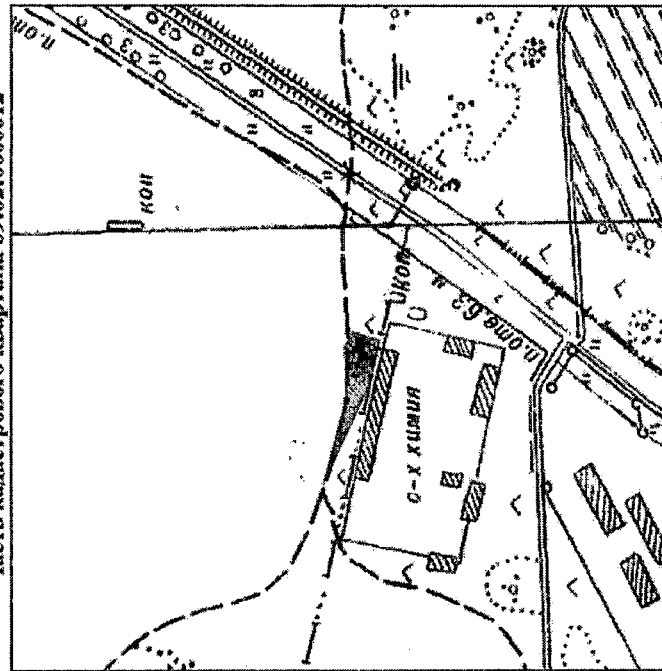


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- ··· — Граница населенного пункта
- ····· — Граница населенного пункта планируемая
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ■ — Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны
- Производственная зона планируемая
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий планируемая
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) планируемая
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- — Водоток (река, ручей, канал)
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ**

- Благоустроенный пляж, планируемый к размещению
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Водоснабжение**
- — — Водопровод, планируемый к размещению
- Электроснабжение**
- — — Линии электропередачи 0,4 кВ, планируемые к размещению
- Газоснабжение**
- — — Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- — — Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению
- Водоотведение**
- Очистные сооружения (КОС), планируемые к размещению
- — — Канализация напорная, планируемая к размещению

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 245-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 418-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Бежецкого муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:00000012

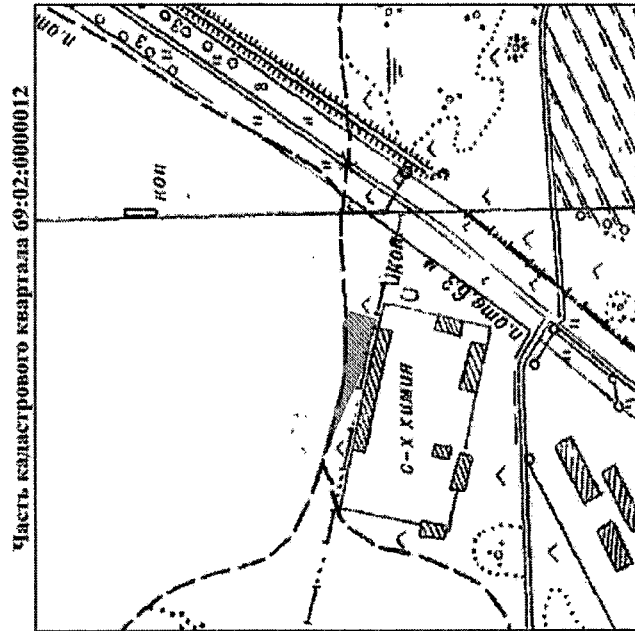





Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- ··· — Граница населенного пункта
- ··· — Граница населенного пункта планируемая

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

-  Земли населенных пунктов
-  Земли населенных пунктов планируемые
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения планируемые

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

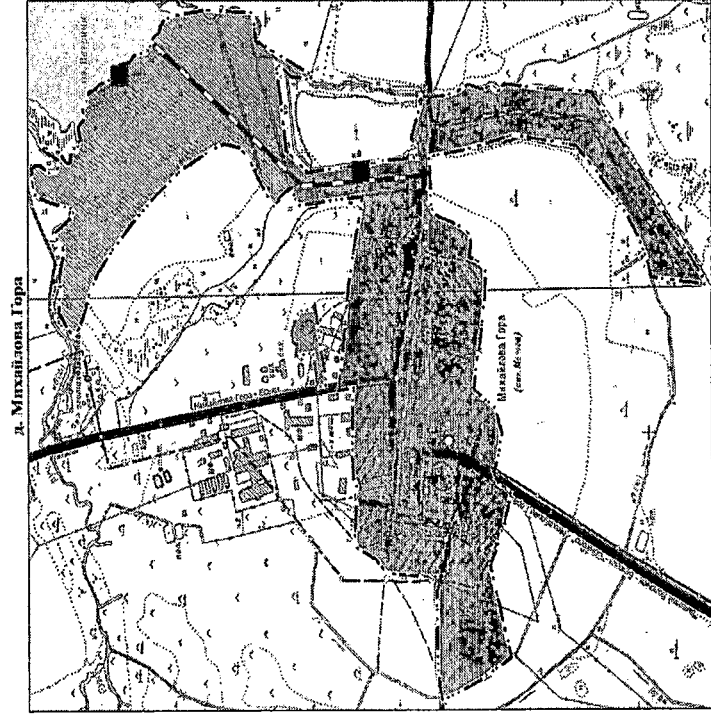
Рисунок 2. Условные обозначения.

».

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 245-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 418-пп

Карта функциональных зон Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту
д. Михайлова Гора и части кадастрового квартала 69:02:0000012



Часть кадастрового квартала 69:02:0000012

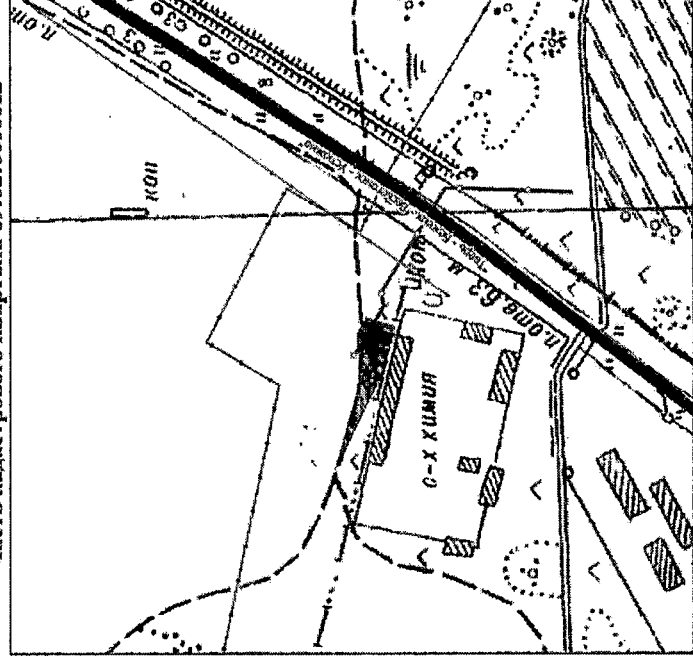


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- · · · — Граница населенного пункта
- · · · — Граница населенного пункта планируемая

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны
- Производственная зона планируемая
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий планируемая
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) планируемая

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА, ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

- Благоустроенный пляж, планируемый к размещению

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение

- · — · — Водопровод
- · — · — Водопровод, планируемый к размещению

Электроснабжение

- · — · — Линии электропередачи 35 кВ
- · — · — Линии электропередачи 10 кВ
- · — · — Линии электропередачи 0,4 кВ
- · — · — Линии электропередачи 0,4 кВ, планируемые к размещению

Газоснабжение

- · — · — Газопровод распределительный высокого давления к размещению
- · — · — Газопровод распределительный высокого давления, планируемый к размещению
- · — · — Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению

Водоотведение

- Очистные сооружения (КОС), планируемые к размещению
- · — · — Канализация напорная, планируемая к размещению

Связь

- · — · — Линия связи

Рисунок 2. Условные обозначения.