

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 246-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 14.10.2024 № 453-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Старицкого муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 14.10.2024 № 453-пп «Об утверждении генерального плана Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления слова «применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным

участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 5 – 9 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115 (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) карта функциональных зон Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115 (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Старицкого муниципального округа Тверской области, применительно к д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (приложение 8 к настоящему постановлению);

9) карта функциональных зон Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 (приложение 9 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125» заменить словами «применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам»;

в разделе I Положения:

пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельных участков с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564,

69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125, кадастровых кварталов 69:32:0350111, 69:32:0350115, населенного пункта д. Данилова Слобода и земельных участков с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573 Старицкого муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения;
- 3) функциональное зонирование территории округа;
- 4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.»;

пункта 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые и ликвидируемые объекты местного значения представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
1	Объекты транспортной инфраструктуры					
1.1	Автомобильная дорога	д. Данилова Слобода	км	0,186	-	планируемый
1.2	Улично-дорожная сеть	д. Данилова Слобода	км	0,144	-	планируемый
1.3	Улично-дорожная сеть	д. Данилова Слобода	км	0,016	-	ликвидируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;»;

дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) зона лесов.»;

в пункте 7:

в абзаце втором цифры «494,10» заменить цифрами «526,45»;

в абзаце третьем цифры «488,77» заменить цифрами «558,7»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

1) площадь существующая – 2,40 га;

2) площадь планируемая – 2,57 га.

Планируемые к включению в зону застройки индивидуальными жилыми домами земельные участки приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0350111:201	0,11	общественно-деловая зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	69:32:0350111:4	0,06	общественно-деловая зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами

»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Параметры общественно-деловой зоны:

1) площадь существующая – 12,38 га;

2) площадь планируемая – 10,69 га.

Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	Часть земельного участка 69:32:0350115:128	0,0159	зона транспортной инфраструктуры	общественно-деловая зона
2	Часть земельного участка 69:32:0350115:129	0,0349	зона транспортной инфраструктуры	общественно-деловая зона
3	Часть земельного участка 69:32:0350115:10	0,0374	зона транспортной инфраструктуры	общественно-деловая зона

»;

в пункте 9:

слова «в таблице 1» заменить словами «в таблице 1.3»;

слова «Таблица 1» заменить словами «Таблица 1.3»;

пункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:

1) площадь существующая – 1,28 га;

2) площадь планируемая – 1,23 га.

11. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

1) площадь существующая – 6,44 га;

2) площадь планируемая – 8,43 га.

Планируемые к включению в зону транспортной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0191201:270	0,09	жилая зона	зона транспортной инфраструктуры
2	69:32:0191201:272	0,01	жилая зона	зона транспортной инфраструктуры
3	69:32:0000019:572	0,02	зона лесов	зона транспортной инфраструктуры

4	69:32:0000019:573	0,31	зона лесов	зона транспортной инфраструктуры
---	-------------------	------	------------	----------------------------------

»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Параметры зоны рекреационного назначения:

1) площадь существующая – 9,15 га;

2) площадь планируемая – 36,19 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0000020:725	1,51	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
2	69:32:0000020:726	12,65	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
3	69:32:0000020:125	3,308	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
4	69:32:0000006:519	4,65	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
5	69:32:0000006:520	2,64	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
6	часть земельного участка 69:32:0350111:50	0,0006	зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения
7	часть земельного участка 69:32:0350111:45	0,0308	зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения
8	часть земельного участка 69:32:0350111:59	0,0732	зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения
9	часть земельного участка 69:32:0350111:47	0,2787	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения
10	часть земельного участка 69:32:0350111:67	0,1943	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения
11	часть земельного участка 69:32:0350111:41	0,6031	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения
12	участок неразграниченной государственной собственности	0,2644	общественно-деловая зона/зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения

»;

дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15. Параметры зоны лесов:

1) площадь существующая – 0,33 га;

2) площадь планируемая – 0 га.»;

4) дополнить Постановление приложениями 5 – 9 (соответственно приложения 1 – 5 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Старицкого муниципального округа Тверской области о его принятии.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 июня 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

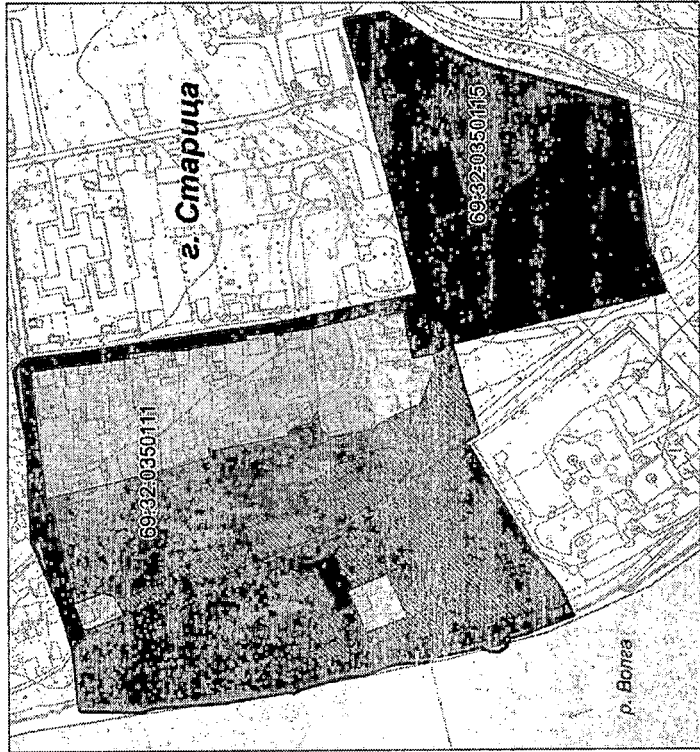


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 246-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области
применительно к кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115



Условные обозначения

- Граница кадастрового квартала
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Общественно-деловая зона (планируемая)
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны рекреационного назначения
- Зоны рекреационного назначения планируемые












Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 246-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта функциональных зон Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым
кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115



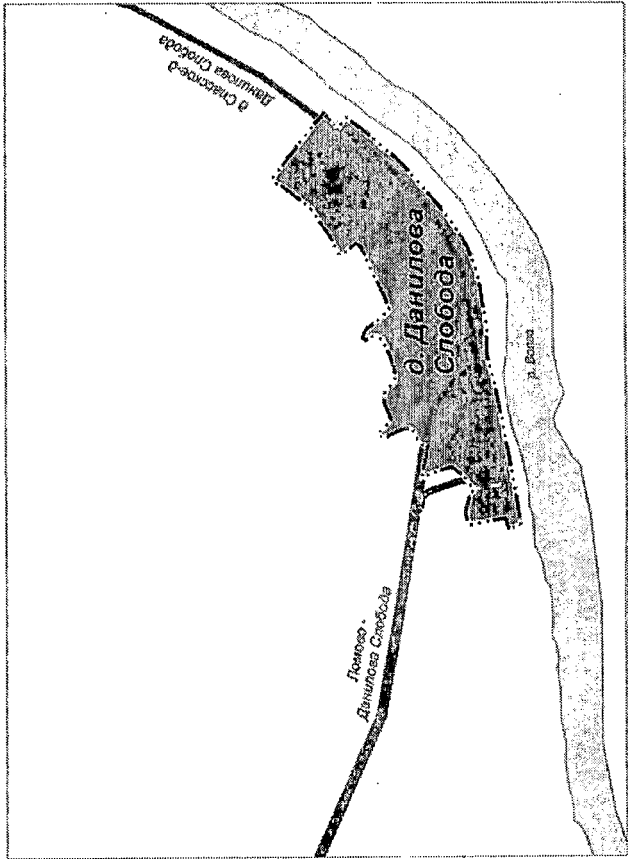
Условные обозначения

-  Граница кадастрового квартала
-  Поверхностные водные объекты
-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Функциональные зоны
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Общественно-деловая зона
-  Общественно-деловая зона (планируемая)
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зоны рекреационного назначения
-  Зоны рекреационного назначения планируемые

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 246-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573

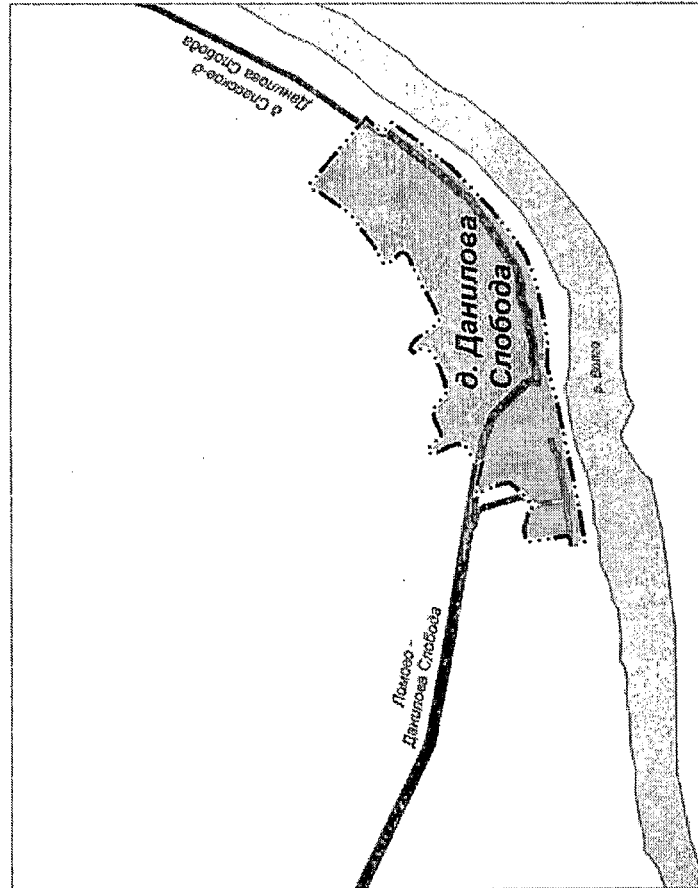


- Условные обозначения
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - Граница населенного пункта
 - Поверхностные водные объекты
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
 - Автомобильные дороги
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Автомобильная дорога местного значения (планируемая)
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 - Улицы в жилой застройке
 - Улицы в жилой застройке (планируемая)
 - Главная улица
 - Функциональные зоны
 - Жилая зона
 - Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 246-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Старицкого муниципального округа Тверской области,
применительно к д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами
69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573

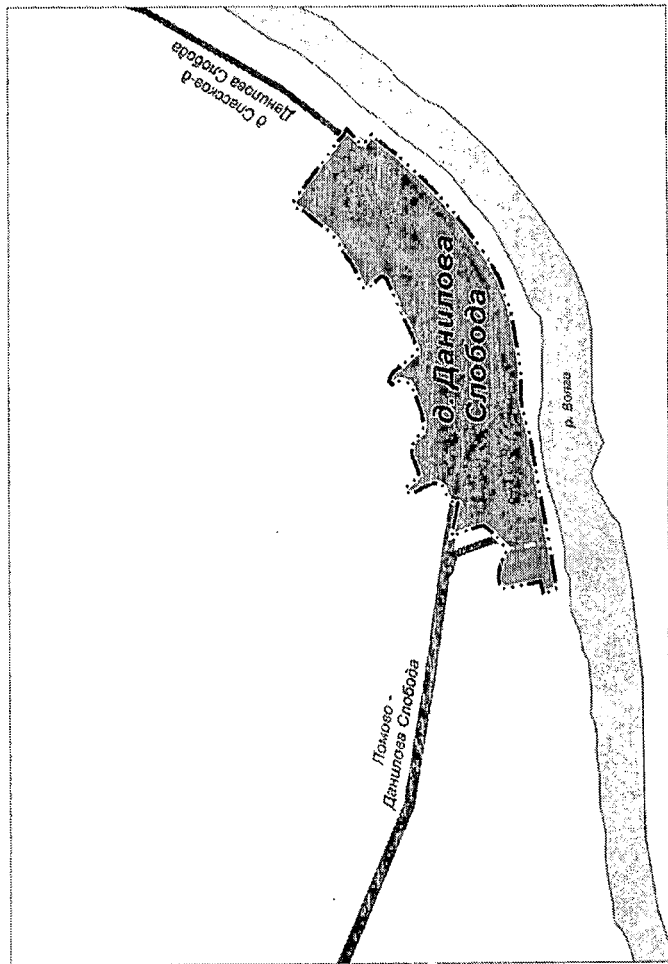


- Условные обозначения
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
— · · · · · Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Автомобильные дороги
Автомобильная дорога местного значения
Автомобильная дорога местного значения (планируемая)
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Улица в жилой застройке
Улица в жилой застройке (планируемая)
Главная улица
- Земли по категориям
Земли населенных пунктов
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 246-пп

«Приложение 9
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта границ функциональных зон Старичского муниципального округа Тверской области применительно
к д. Данилова Слобода и земельным участкам с кадастровыми номерами
69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573



- Условные обозначения
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Автомобильные дороги
- Автомобильная дорога местного значения
- Автомобильная дорога местного значения (планируемая)
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке (планируемая)
- Главная улица
- Функциональные зоны
- Жилая зона
- Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)