



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2025

№ 244-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, с покупателем либо лицом, признанным в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», единственным участником продажи по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 закона Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, с покупателем либо лицом, признанным в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», единственным участником продажи по минимально допустимой цене (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 12.03.2020 № 91-пп «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, без объявления цены».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Губернатор
Тверской области**

И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.05.2025 № 244-пп

Порядок
заключения договора купли-продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
с покупателем либо лицом, признанным в случае, установленном абзацем
вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального
имущества», единственным участником продажи
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее – областное имущество), по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – соответственно единственный участник продажи по минимально допустимой цене, Федеральный закон № 178-ФЗ).

2. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи областного имущества по минимально допустимой цене осуществляет исполнительный орган Тверской области, уполномоченный в сфере управления государственным имуществом Тверской области (далее также – уполномоченный орган, продавец), в соответствии с настоящим Порядком.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене областного имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

3. В течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи областного имущества по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение 5 дней с даты заключения договора купли-продажи областного имущества с покупателем.

Задаток покупателя областного имущества либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном законодательством порядке в областной бюджет Тверской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, определенного для заключения договора купли-продажи областного имущества.

При уклонении или отказе покупателя, лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи областного имущества задаток не возвращается.

4. Договор купли-продажи областного имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи областного имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

5. Договор купли-продажи областного имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

6. Денежные средства в счет оплаты областного имущества в размере предложенной покупателем, либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, цены приобретения направляются в установленном законодательством порядке в областной бюджет Тверской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи областного имущества по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи областного имущества, но не позднее 15 рабочих дней со дня его заключения.

7. В случае предоставления рассрочки оплата областного имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации областного имущества. Срок предоставления рассрочки не может быть более 1 года.

С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку областного имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного областного имущества.

8. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи областного имущества покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 15 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи областного имущества лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 15 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя, лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты областного имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи областного имущества.

9. Факт оплаты областного имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи областного имущества по минимально допустимой цене, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи областного имущества или решении о рассрочке оплаты областного имущества.

10. Передача областного имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи областного имущества не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку областного имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи областного имущества, не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи областного имущества.