



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2025

№ 224-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Конаковского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 19.04.2024 № 150-пп «Об утверждении генерального плана Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 16 – 18 следующего содержания:

«16) карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Орешково (приложение 16 к настоящему постановлению);

17) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Орешково (приложение 17 к настоящему постановлению);

18) карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Орешково (приложение 18 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в разделе I Положения:

пункт 1 после слов «д. Плоски» дополнить словами «, д. Орешково»;

пункт 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) включение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000009:485, 69:15:0000009:486, 69:15:0000009:487, 69:15:0000009:488, 69:15:0000009:489, 69:15:0000009:749, 69:15:0000009:780, 69:15:0000009:831, 69:15:0000009:1226, 69:15:0000009:1285, 69:15:0000009:1286, 69:15:0000009:1287, 69:15:0000009:2107 в границу населенного пункта д. Орешково.»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) зона рекреационного назначения.»;

в пункте 7:

слова «460,49 га» заменить словами «398,24 га»;

слова «462,89 га» заменить словами «552,57 га»;

дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 24,51 га.

Планируемая площадь зоны – 38,15 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка	Планируемая функциональная зона
1	69:15:0000009:485	1,50	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
2	69:15:0000009:486	0,40	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
3	69:15:0000009:487	1,97	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
4	69:15:0000009:488	1,10	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
5	69:15:0000009:489	1,79	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
6	69:15:0000009:749	0,60	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
7	69:15:0000009:780	5,23	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
8	69:15:0000009:831	0,70	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
9	69:15:0000009:1226	1,47	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
10	69:15:0000009:1285	0,18	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
11	69:15:0000009:1286	0,22	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения

12	69:15:0000009:1287	0,38	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения
13	69:15:0000009:2107	0,50	сельскохозяйственного назначения	рекреационного назначения

»;

3) дополнить Постановление приложениями 16 – 18 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Орешково, входящего в состав Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 октября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.04.2025 № 224-пп

«Приложение 16
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Конаковского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Орешково

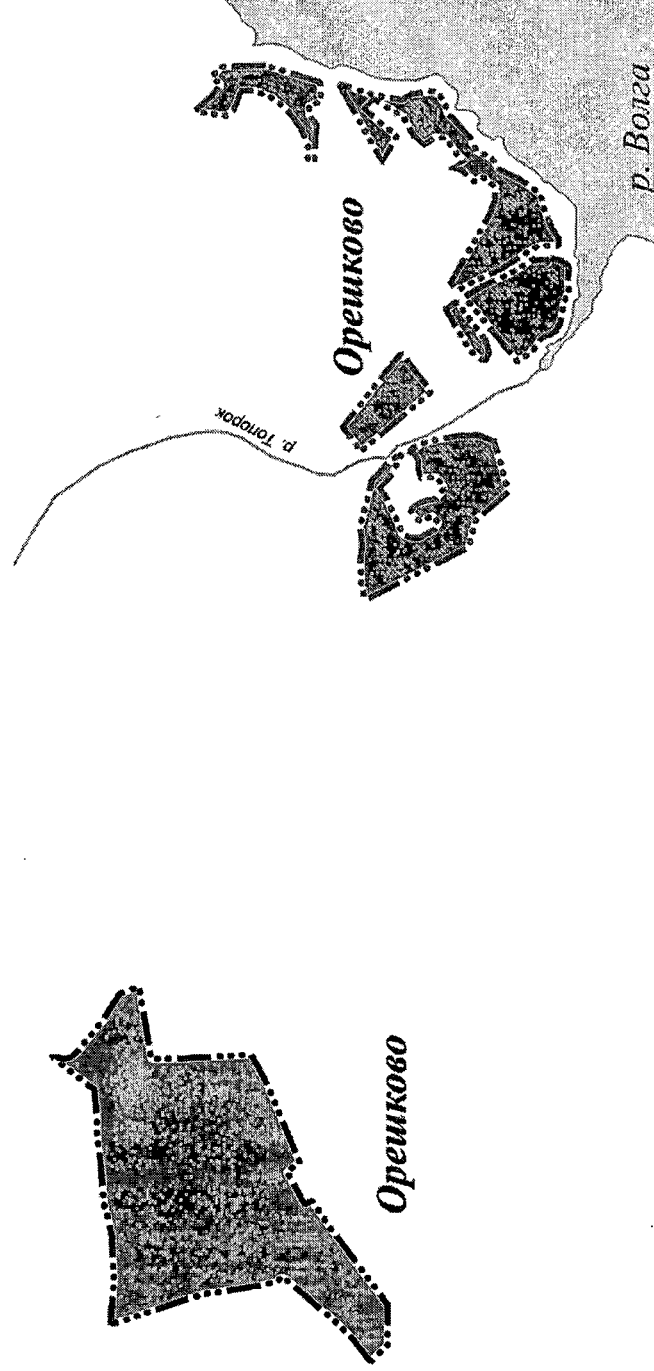




Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения

-  — Граница населенного пункта
-  — Граница населенного пункта (план.)

Функциональные зоны

-  — Жилая зона
-  — Зона рекреационного назначения (план.)

-  — Поверхностные водные объекты

Рисунок 2. Условные обозначения.

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.04.2025 № 224-пп

«Приложение 17
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Конаковского муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Орешково

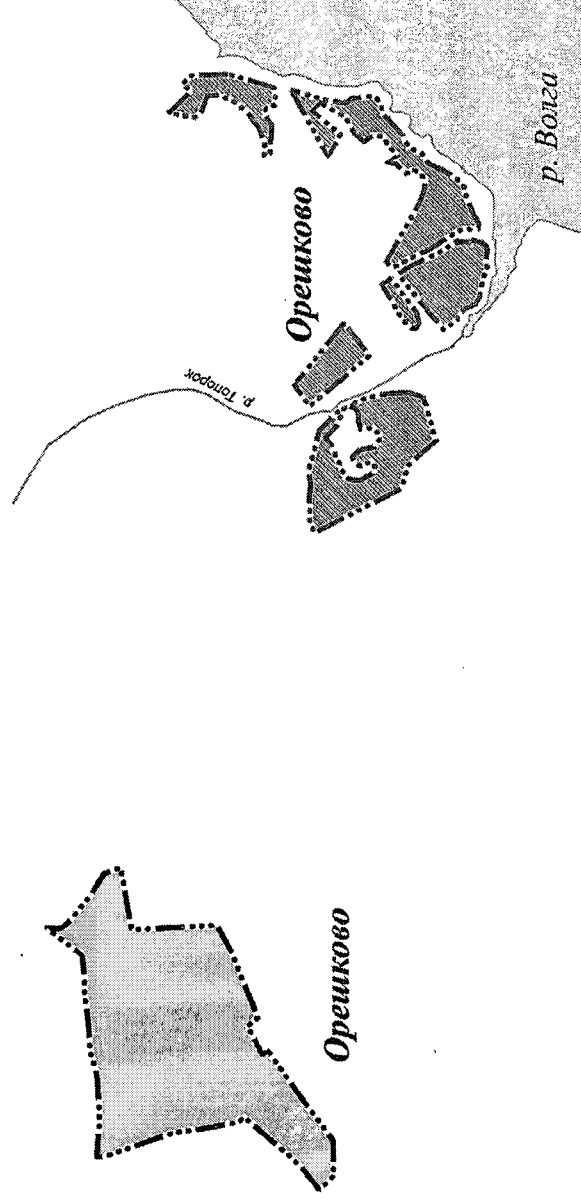


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

Условные обозначения






	— Граница населенного пункта
	— Граница населенного пункта (план.)
Категории земель	
	— Земли населенных пунктов
	— Земли населенных пунктов (план.)
	— Поверхностные водные объекты

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.04.2025 № 224-пп



«Приложение 18
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.04.2024 № 150-пп

Карта функциональных зон Конаковского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Орешково



Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

-  — Граница населенного пункта
-  — Граница населенного пункта (план.)

Функциональные зоны

-  — Жилая зона
-  — Зона рекреационного назначения (план.)

-  — Поверхностные водные объекты

Рисунок 2. Условные обозначения.