



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ 179-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 07.12.2023 № 554-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.12.2023 № 554-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) фрагмент карты градостроительного зонирования Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Тарчево (приложение 7 к настоящему постановлению);

8) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Тарчево (приложение 8 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

в пункте 1 раздела I Порядка слова «д. Волнога и» заменить словами «д. Волнога, д. Тарчево и»;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) охранная зона объектов электросетевого хозяйства.»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 5 дополнить словами «, зоной религиозного назначения (О-2)»;

в пункте 6:

абзац первый после слов «назначения (О-1),» дополнить словами «зоны религиозного назначения (О-2),»;

таблицу 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона религиозного назначения (О-2)		
Основные виды разрешенного использования зоны О-2		
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению	
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению	

»;

в разделе III Градостроительных регламентов:

пункт 9 после слов «назначения (Р1)» дополнить словами «, зоной озелененных территорий общего пользования (Р-2)»;

таблицу 3 пункта 10 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)	
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению
Связь (6.8)	не подлежит установлению
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению

»;

4) дополнить Постановление приложением 7 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 8 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Калязинского муниципального округа Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Калязинского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 октября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 31.03.2025 № 179-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2023 № 554-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Калязинского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Тарчево





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


— .. Граница населенного пункта

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

 Главная улица

 Улица в жилой застройке


Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)


Электрические подстанции


 Трансформаторная подстанция (ТП)


Особо охраняемые природные территории

 Памятник природы


Территориальные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)


 Зона религиозного назначения (О-2)

 Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)


Линии электропередачи (ЛЭП)

 Линия электропередачи 10 кВ


Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства


Береговые полосы

 Береговая полоса

Водоохранные зоны

 Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

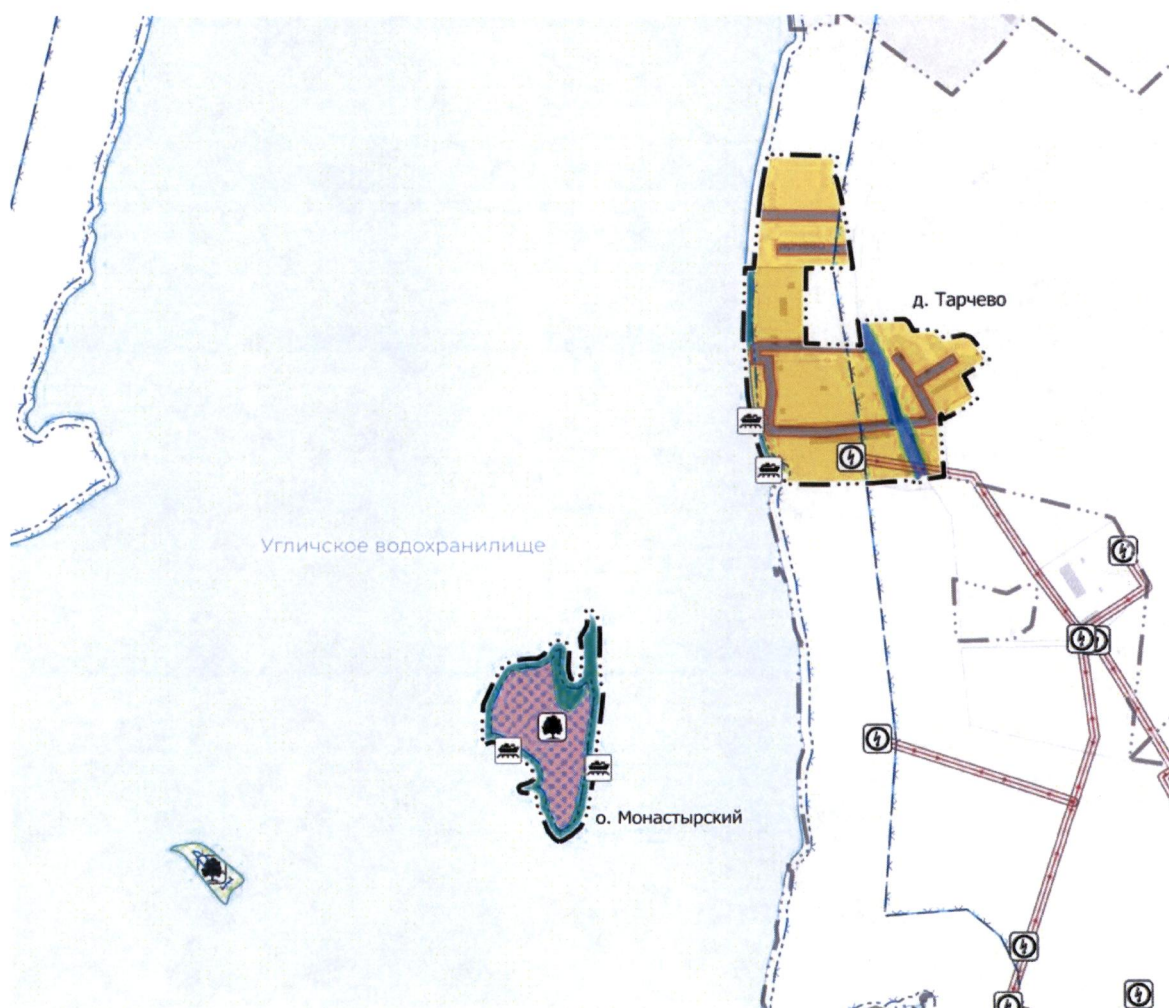
 Прибрежная защитная полоса

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 31.03.2025 № 179-пп

«Приложение 8
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2023 № 554-пп

Фрагмент карты
границ зон с особыми условиями использования территорий Калязинского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Тарчево





Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации


— .. Граница населенного пункта

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта


 Главная улица

 Улица в жилой застройке


Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)


Электрические подстанции


 Трансформаторная подстанция (ТП)


Особо охраняемые природные территории

 Памятник природы


Территориальные зоны

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)


 Зона религиозного назначения (О-2)

 Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)


Линии электропередачи (ЛЭП)

 Линия электропередачи 10 кВ


Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства


Береговые полосы

 Береговая полоса

Водоохранные зоны

 Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы

 Прибрежная защитная полоса

».