



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2025

№ 165-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении Порядка проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения**

В целях реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма» (далее – государственная программа), регионального проекта «Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения», обеспечивающего достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения» национального проекта «Туризм и гостеприимство», Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в государственную программу в части установления правил предоставления и распределения в 2025 – 2027 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 28.03.2025 № 165-пп

Порядок  
проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по  
созданию модульных некапитальных средств размещения

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения предварительного анализа инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения в Тверской области (далее – предварительный анализ инвестиционных проектов) в целях формирования и направления Правительством Тверской области в Министерство экономического развития Российской Федерации заявки Тверской области на участие в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации, на территории которых предполагается реализация инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, в порядке, установленном государственной программой Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма» (далее соответственно – конкурсный отбор, заявка Тверской области).

2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) инвестиционный проект – ограниченный по времени и затрачиваемым ресурсам комплекс мероприятий, предусматривающий создание юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями (далее также при совместном упоминании – организацией) модульных некапитальных средств размещения и условий для их последующей круглогодичной эксплуатации в целях создания нового производства туристских услуг и (или) увеличения объемов существующего производства туристских услуг;

2) модульное некапитальное средство размещения – быстровозводимая конструкция заводского производства, в том числе контейнерного типа, оборудованная для круглогодичного комфортного и безопасного пребывания туристов и оснащенная индивидуальным туалетом, умывальником, душем, а также имеющая общую площадь не менее 15 кв. метров, за исключением площади санузла;

3) действующее средство размещения – имущественный комплекс, в котором предоставляются гостиничные услуги, включающий в себя здание или часть здания, помещения, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц;

4) объекты туристского показа и туристской инфраструктуры – музеи, музейные объекты, этнографические парки, зоопарки, объекты сельского туризма, а также иные объекты, способные удовлетворить потребности туристов.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

3. Предварительный анализ инвестиционных проектов проводится Министерством туризма Тверской области (далее – Министерство).

4. Министерство в сроки, указанные в извещении о проведении конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, на территории которых предполагается реализация инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, размещенном на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, размещает на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет объявление о приеме инвестиционных проектов в целях проведения предварительного анализа инвестиционных проектов (далее – объявление), которое должно содержать следующую информацию:

1) сроки проведения предварительного анализа инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка;

2) дату и время начала и окончания приема документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее – документы);

3) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон Министерства;

4) требования к инвестиционным проектам в соответствии с Правилами и пунктом 14 настоящего Порядка и к перечню документов;

5) способ и порядок направления документов и требования, предъявляемые к их форме и содержанию;

6) порядок отзыва документов в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

7) порядок рассмотрения документов и инвестиционных проектов на предмет их соответствия установленным в объявлении требованиям;

8) основания отклонения инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

5. В целях проведения предварительного анализа инвестиционных проектов юридические лица (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными (муниципальными) учреждениями) и (или) индивидуальные предприниматели, поставленные на учет в налоговых органах на территории Тверской области (в том числе по месту нахождения обособленного подразделения для юридических лиц) и осуществляющие свою деятельность на территории Тверской области, направляют в Министерство в срок, указанный в объявлении, следующие документы:

1) сведения об инвестиционном проекте юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по созданию модульных некапитальных

средств размещения для участия в конкурсном отборе по форме согласно приложению 3 к Правилам предоставления и распределения в 2025 – 2027 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, являющимся приложением 19 к государственной программе Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24.12.2021 № 2439 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие туризма» (далее – Правила);

2) финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

3) описание комплекса мероприятий, включающего создание модульных некапитальных средств размещения, обеспечение их водоснабжением и водоотведением, связью, энергоснабжением (в том числе электроснабжением, газоснабжением, теплоснабжением), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

4) гарантийное письмо организации по временному размещению и обеспечению временного проживания туристов в создаваемых модульных некапитальных средствах размещения не менее 3 лет с даты ввода в эксплуатацию номеров в модульных некапитальных средствах размещения;

5) копии правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов, подтверждающих наличие земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта. Если соответствующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) находятся в распоряжении органов государственной власти или органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, а также организаций, им подведомственных, они могут быть получены Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6) копии документов об имеющихся на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 14 настоящего Порядка, и на прилегающих к нему земельных участках объектах водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (включая автономные), подъездных автомобильных дорогах (при наличии);

7) копии документов о наличии на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 14 настоящего Порядка, или на прилегающих к нему земельных участках объектов туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, осуществляющих деятельность в соответствии с видами деятельности

по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (при наличии);

8) коммерческое предложение завода-изготовителя модульных некапитальных средств размещения, оформленное на официальном бланке завода-изготовителя модульных некапитальных средств размещения, содержащее:

информацию о технических характеристиках, площади номеров, стоимости за один номер, планировке номеров и иных помещений, об используемых материалах, оборудовании;

визуальное отображение дизайна модульных некапитальных средств размещения;

информацию о соответствии модульного некапитального средства размещения, включая используемые при изготовлении материалы, требованиям пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

9) презентационные материалы инвестиционного проекта, составленные в произвольной форме (при наличии);

10) план размещения модульных некапитальных средств размещения на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 14 настоящего Порядка, оформленный в графической форме;

11) информационное письмо организации, содержащее сведения о действующем средстве размещения и (или) объекте туристского показа и туристской инфраструктуры, на территории которого организацией планируется к реализации инвестиционный проект, и (или) описание опыта реализации проектов по созданию коллективных средств размещения и (или) объектов туристского показа и туристской инфраструктуры на территории Тверской области, составленное в произвольной форме.

6. Электронные копии документов должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без специальных программных или технологических средств.

7. Документы не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов и не оговоренных в них исправлений, не должны иметь серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание таких документов.

8. Ответственность за полноту и достоверность документов, представленных в соответствии с настоящим Порядком, несет организация в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Поступившие документы регистрируются Министерством в день поступления в порядке очередности их поступления в журнале регистрации с присвоением порядкового номера и указанием даты и времени поступления.

10. Документы, представленные организациями позднее срока, установленного в объявлении, не принимаются.

11. Организация вправе до окончания срока приема документов, установленного в объявлении, отозвать их путем представления в Министерство заявления в электронной форме, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени организации.

12. Проведение предварительного анализа инвестиционных проектов осуществляется комиссией по проведению предварительного анализа инвестиционных проектов (далее – Комиссия), создаваемой правовым актом Министерства, которым утверждается состав и порядок работы Комиссии, в срок не более 5 рабочих дней с даты регистрации в Министерстве документов.

13. Комиссия проверяет соответствие инвестиционного проекта требованиям Правил и дополнительным требованиям, установленным пунктом 14 настоящего Порядка, и принимает решение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта и организации указанным требованиям.

14. Дополнительно к требованиям, предъявляемым к инвестиционным проектам, предусмотренным Правилами, устанавливаются следующие дополнительные требования к инвестиционным проектам:

1) реализация инвестиционного проекта планируется на земельном участке с категорией и видом разрешенного использования, соответствующим целям инвестиционного проекта (за исключением земельных участков, входящих в состав территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территории Конаковского муниципального округа Тверской области), который находится у организации в собственности, и (или) на условиях договора аренды (субаренды), и (или) договора постоянного бессрочного пользования, и (или) договора безвозмездного пользования;

2) в рамках инвестиционного проекта планируется приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения заводского производства;

3) площадь каждого номера в модульном некапитальном средстве размещения должна составлять не менее 15 кв. м без учета площади санузла;

4) каждый номер в модульном некапитальном средстве размещения должен быть оснащен индивидуальным туалетом, умывальником и душем;

5) планируется приобретение модульных некапитальных средств размещения, соответствующих требованиям пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

6) инвестиционный проект должен предусматривать обеспечение модульных некапитальных средств размещения электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, а также благоустройство прилегающих к ним территорий;

7) инвестиционный проект должен предусматривать создание модульных некапитальных средств размещения, оборудованных для круглогодичного пребывания туристов;

8) софинансирование инвестиционного проекта за счет средств организации должно составлять не менее 50 % от стоимости номеров в модульных некапитальных средствах размещения;

9) инвестиционный проект планируется реализовать на территории действующего средства размещения и (или) объекта туристского показа и туристской инфраструктуры, и (или) организация имеет опыт реализации проектов по созданию коллективных средств размещения и (или) объектов туристского показа и туристской инфраструктуры на территории Тверской области.

15. В случае наличия оснований для отклонения инвестиционного проекта, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение о несоответствии инвестиционного проекта требованиям настоящего Порядка.

16. Основаниями для отклонения инвестиционных проектов являются:

1) несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным Правилами и пунктом 14 настоящего Порядка;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов;

3) недостоверность и неполнота информации, содержащейся в представленных организацией документах.

17. При отсутствии оснований для отклонения инвестиционных проектов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение о соответствии инвестиционного проекта требованиям, установленным настоящим Порядком, и включении инвестиционного проекта в заявку Тверской области.

18. Решение Комиссии, предусмотренное пунктом 13 настоящего Порядка, оформляется протоколом Комиссии, который должен содержать:

1) информацию о количестве поступивших и рассмотренных инвестиционных проектов;

2) перечень инвестиционных проектов, по которым принято решение об их соответствии требованиям, установленным настоящим Порядком;

3) перечень инвестиционных проектов, по которым принято решение о несоответствии требованиям, установленным настоящим Порядком (с указанием оснований для отклонения инвестиционных проектов).

19. О принятом Комиссией решении Министерство информирует организацию в течение 3 рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, посредством электронной почты.

Приложение 1  
к Порядку проведения предварительного  
анализа инвестиционных проектов по  
созданию модульных некапитальных  
средств размещения

Финансово-экономическое обоснование инвестиционного проекта  
по созданию модульных некапитальных средств размещения (далее – инвестиционный проект)



[illegible]

[illegible]



Приложение 2  
к Порядку проведения  
предварительного анализа  
инвестиционных проектов по  
созданию модульных некапитальных  
средств размещения

**Описание**  
комплекса мероприятий, включающего создание модульных некапитальных  
средств размещения, обеспечение их водоснабжением и водоотведением,  
связью, энергоснабжением (в том числе электроснабжением,  
газоснабжением, теплоснабжением)

1	Наименование инвестиционного проекта по созданию модульных некапитальных средств размещения (далее – инвестиционный проект)	
2	Местоположение земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта (муниципальное образование Тверской области, населенный пункт, адрес, кадастровый номер земельного участка) с указанием наименования и реквизитов документов, подтверждающих права на указанные земельные участки либо право размещения на них модульных некапитальных средств размещения	
3	Срок реализации инвестиционного проекта	
4	Количество номеров (одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем) в модульных некапитальных средствах размещения, предполагаемых к созданию в рамках инвестиционного проекта	
5	Размер потребности в субсидии из федерального бюджета, в соответствии с финансово-экономическим обоснованием заявленного размера субсидии, тыс. руб.	
6	Сведения о земельном участке, а также категории земель и виде его разрешенного использования для размещения модульных некапитальных средств размещения и подтверждающие документы об имеющихся на нем и прилегающих к нему земельных участках объектах водоснабжения и водоотведения (включая автономные), связи, энергоснабжения (в том числе электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения (включая автономные), подъездных автомобильных дорог (при наличии))	
7	Сведения и подтверждающие документы о наличии на земельном участке или прилегающих к нему земельных участках объектов туристского показа и посещения, общественного питания, торговли продовольственными товарами, сувенирами, а также изделиями народных художественных промыслов, осуществляющих деятельность	

	в соответствии с видами деятельности по собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «Туризм» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (при наличии)	
8	Сведения о планируемом расположении модульных некапитальных средств размещения: 1) на территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (при наличии); 2) на особо охраняемых природных территориях (при наличии); 3) в месте бытования народного художественного промысла (при наличии)	
9	Сведения о планируемом к реализации инвестиционном проекте вблизи (в радиусе не более 5 км от участков автомобильных дорог федерального значения и (или) не более 3 км от участков автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения) утвержденного Министерством туризма Тверской области автомобильного туристского маршрута (в том числе в составе многофункциональной зоны дорожного сервиса) (при наличии)	

Руководитель  
юридического лица или  
индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))