

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

№ 41-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кашинского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 08.09.2022 № 507-пп «Об утверждении генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий»;

в преамбуле и по тексту Постановления слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 после слов «к отдельным населенным пунктам» дополнить словами «и другим частям территорий»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта функциональных зон Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «городского округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам» заменить словами «муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий»;

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и другим частям территорий (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково и кадастровому кварталу 69:41:0010314 (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.»;

в подпунктах 1, 2 пункта 2 слова «Кашинского городского округа Тверской области» заменить словом «округа»;

дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав округа, применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314 не разрабатывается в связи с отсутствием предложений по изменению границ населенных пунктов согласно пункту 27.13 Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».»;

в разделе III Положения:

в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:»;

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;»;
 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:
 «3.1) зона специализированной общественной застройки;»;
 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:
 «8) зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).»;
 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:
 «7.1. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.
 Существующая площадь зоны – 1,36 га.
 Планируемая площадь зоны – 1,45 га.
 Планируемый к включению в зону застройки индивидуальными жилыми домами земельный участок приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:41:0010314:10	0,07	зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	зона застройки индивидуальными жилыми домами

»;

пункт 9 дополнить третьим абзацем следующего содержания:
 «Планируемая площадь зоны – 2,14 га.»;
 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:
 «9.1. Параметры зоны специализированной общественной застройки.
 Существующая площадь зоны – 4,19 га.»;
 дополнить пунктом 14 следующего содержания:
 «14. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
 Существующая площадь зоны – 1,35 га.
 Планируемая площадь зоны – 1,26 га.»;
 3) в приложениях 2 – 4 к Постановлению слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;
 4) дополнить Постановление приложениями 5, 6 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).
 2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Кашинского муниципального округа Тверской области о его принятии.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.01.2025 № 41-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Кашинского муниципального округа
Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314



Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

— Граница кадастрового квартала

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

■ Магистральная улица общегородского значения

■ Магистральная улица районного значения

■ Улица и дорога местного значения

■ Улица и дорога местного значения (планируемая)

Поверхностные водные объекты

■ Водоток (река, ручей, канал)

■ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны

■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

■ Зона специализированной общественной застройки

■ Зона озелененных территорий общего пользования

(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)

■ Общественно-деловая зона (планируемая)

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

■ Мостовое сооружение (планируемое)

Линии электропередачи (ЛЭП)

↔ — Линия электропередачи 10 кВ (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.01.2025 № 41-пп

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта функциональных зон Кашинского муниципального округа Тверской области
применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314

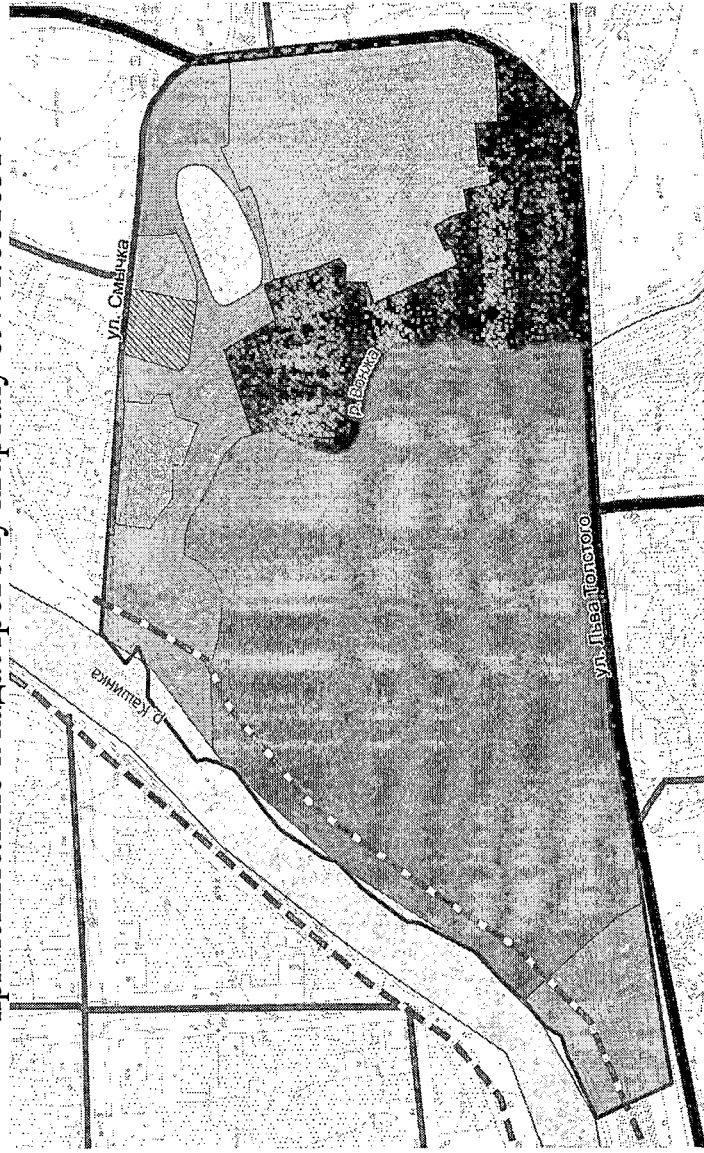


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

— Граница кадастрового квартала

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

■ Магистральная улица общегородского значения

■ Магистральная улица районного значения

■ Улица и дорога местного значения

■ Улица и дорога местного значения (планируемая)

Поверхностные водные объекты

□ Водоток (река, ручей, канал)

□ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

— Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны

■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами

■ Зона специализированной общественной застройки

■ Зона озелененных территорий общего пользования

(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (планируемая)

■ Общественно-деловая зона (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.».