



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.01.2025

№ 42-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Тверской области  
от 20.09.2022 № 541-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2022 № 541-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Кашинского городского округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании и преамбуле Постановления:

слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;  
после слов «отдельным населенным пунктам» дополнить словами «и кадастровому кварталу 69:41:0010314»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпунктах 1, 2:

слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;  
после слов «отдельным населенным пунктам» дополнить словами «и кадастровому кварталу 69:41:0010314»;

в подпунктах 3, 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) карта градостроительного зонирования Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314 (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) карта границ зон с особыми условиями использования территории Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314 (приложение 6 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению:

в наименовании:

слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»; после слов «отдельным населенным пунктам» дополнить словами «и кадастровому кварталу 69:41:0010314»;

пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и кадастровому кварталу 69:41:0010314 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Связево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково и кадастровому кварталу 69:41:0010314 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

по тексту слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

пункт 6 в разделе III изложить в следующей редакции:

«6. В результате градостроительного зонирования муниципального округа определяются жилая, общественно-деловая, производственная зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона специального назначения, зона рекреационного назначения.»;

пункт 13 раздела IV дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) защитная зона объекта культурного наследия.»;

4) в приложении 2 к Постановлению:

в наименовании:

слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»; после слов «отдельным населенным пунктам» дополнить словами «и кадастровому кварталу 69:41:0010314»;

в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жилая зона Кашинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Сумино, д. Свезево, д. Давыдово, д. Бузыково и кадастровому кварталу 69:41:0010314 (далее – муниципальный округ) представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1-1), зоной индивидуальной жилой застройки г. Кашин (ЖЗ-1).»;

таблицу 1 дополнить разделом «Зона индивидуальной жилой застройки г. Кашин (ЖЗ-1)» следующего содержания:

«

Зона индивидуальной жилой застройки г. Кашин (Ж-3.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3.1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Ведение садоводства (13.2)	100	1200	не подлежит установлению		3, со стороны улицы – 5
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-3.1					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	25	1/4		не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	25	1/4		не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	75	3, со стороны улицы – 5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	1/4	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	2/8	50	3, со стороны улицы – 5

»;

в разделе IV:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Зона общественно-деловой застройки муниципального округа представлена зоной общественно-деловой застройки (ОД-1), зоной общественно-деловой застройки г. Кашин (О-1.1) и зоной объектов образования (О-3.1).»;

таблицу 4 пункта 11 дополнить разделами «Зона общественно-деловой застройки г. Кашин (О-1.1)» и «Зона объектов образования (О-3.1)» следующего содержания:

«

Зона общественно-деловой застройки г. Кашин (О-1.1)				
Основные виды разрешенного использования зоны О-1.1				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	25	1/4	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Общесития (3.2.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			

Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О-1.1				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	25	1/4	не подлежит установлению
Зона объектов образования (О-3.1)				
Основные виды разрешенного использования зоны О-3.1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению	5/20	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению			
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	2/8	60	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению			
Условно разрешенные виды использования зоны О-3.1				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению		70	не подлежит установлению

в пункте 14 раздела V, пункте 18 раздела VI, пункте 26 раздела VIII слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;  
дополнить разделом IX следующего содержания:

### «Раздел IX

#### Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения

30. Зона рекреационного назначения муниципального округа представлена зоной озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1.1).

31. Виды разрешенного использования для зоны рекреационного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона рекреационного назначения					
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские (Р-1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1.1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				

Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р-1.1				
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	1/4	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	2/8	50	3, со стороны улицы – 5

32. Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1.1 не подлежат установлению.

33. Общие требования к зоне рекреационного назначения следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV региональных нормативов.»;

5) в приложениях 3, 4 к Постановлению в наименовании слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

6) дополнить Постановление приложениями 5, 6 (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Кашинского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Кашинского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 июля 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

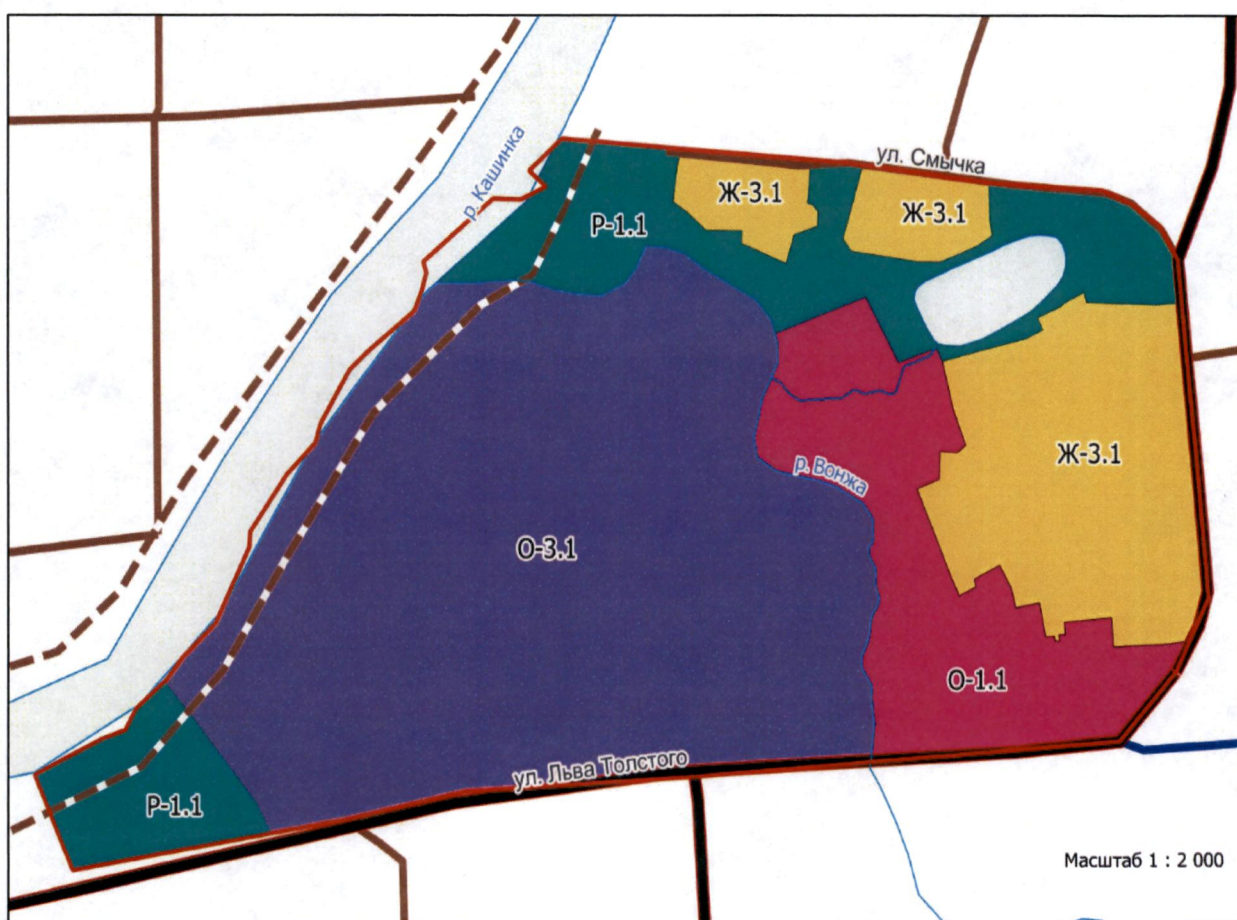


**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.01.2025 № 42-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2022 № 541-пп





Карта градостроительного зонирования Кашинского муниципального округа  
Тверской области применительно к кадастровому кварталу 69:41:0010314








## Условные обозначения





### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

-  Магистральная улица общегородского значения
-  Магистральная улица районного значения
-  Улица и дорога местного значения
-  Улица и дорога местного значения (планируемая)

### Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

### Территориальные зоны

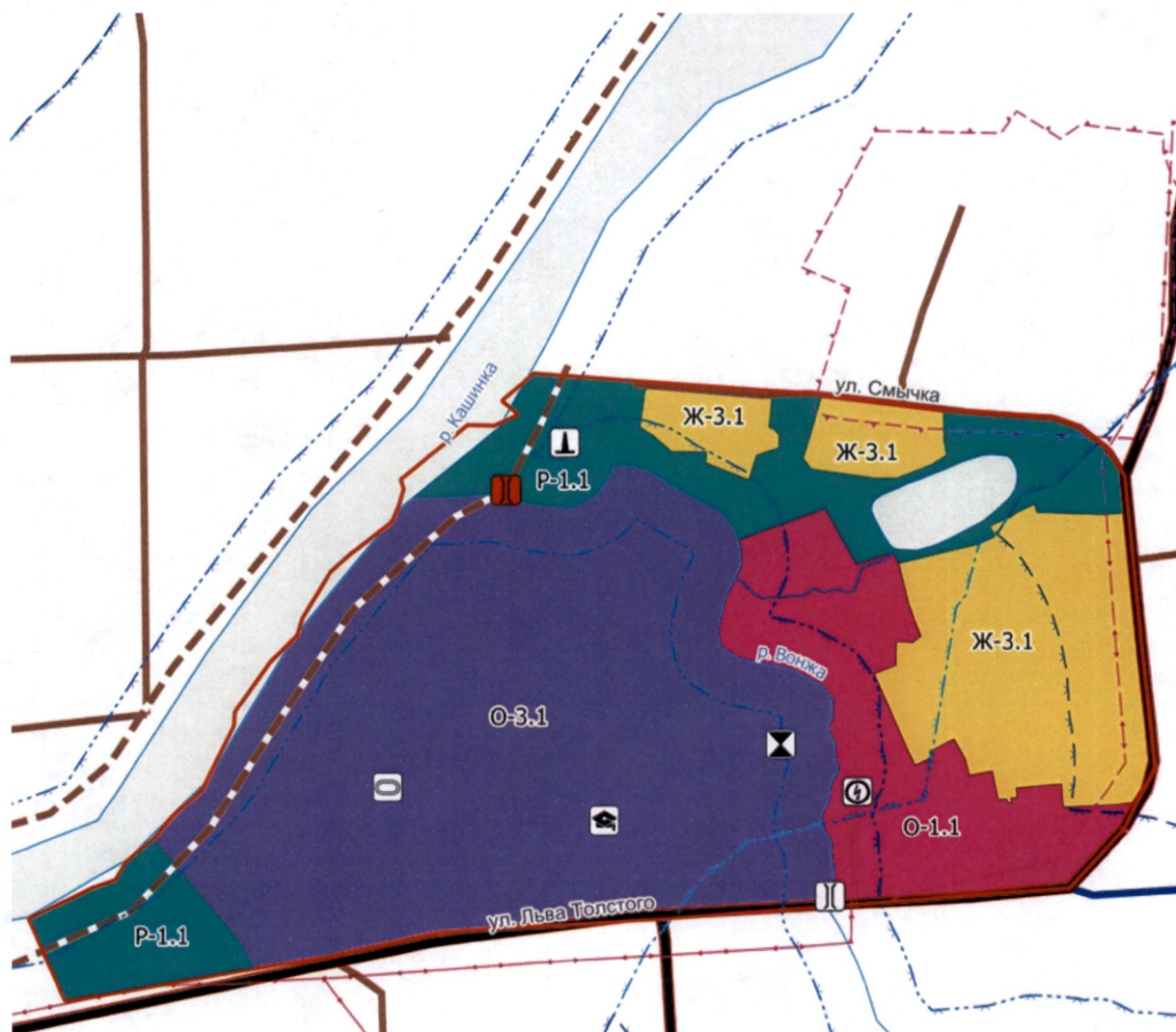
-  Зона индивидуальной жилой застройки г. Кашин (Ж-3.1)
-  Зона общественно-деловой застройки г. Кашин (О-1.1)
-  Зона объектов образования (О-3.1)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1.1)

».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 24.01.2025 № 42-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.09.2022 № 541-пп





Карта границ зон с особыми условиями использования территорий  
Кашинского муниципального округа Тверской области применительно  
к кадастровому кварталу 69:41:0010314








## Условные обозначения





### Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

-  Магистральная улица общегородского значения
-  Магистральная улица районного значения
-  Улица и дорога местного значения
-  Улица и дорога местного значения (планируемая)


### Поверхностные водные объекты

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)


### Территориальные зоны

-  Зона индивидуальной жилой застройки г. Кашин (Ж-3.1)
-  Зона общественно-деловой застройки г. Кашин (О-1.1)
-  Зона объектов образования (О-3.1)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1.1)



### Объекты образования и науки

-  Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования


### Объекты физической культуры и массового спорта

-  Спортивное сооружение


### Объекты автомобильного пассажирского транспорта

-  Мостовое сооружение
-  Мостовое сооружение (планируемое)


### Объекты теплоснабжения

-  Источник тепловой энергии



### Объекты водоотведения

-  Канализационная насосная станция (КНС)


### Электрические подстанции

-  Трансформаторная подстанция (ТП)


### Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линия электропередачи 10 кВ
-  Линия электропередачи 10 кВ (планируемая)


### Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

-  Защитная зона объекта культурного наследия


### Водоохранные зоны

-  Водоохранная зона

### Прибрежные защитные полосы

-  Прибрежная защитная полоса

### Береговые полосы

-  Береговая полоса