



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2025

№ 9-пп

г. Тверь

Об утверждении перечня случаев, при которых в 2025 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в указанные документы

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить перечень случаев, при которых в 2025 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в указанные документы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2025 года.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.01.2025 № 9-пп

Перечень случаев,
при которых на территории Тверской области не требуется проведение
общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам
правил землепользования и застройки, проектам планировки территории,
проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений
в указанные документы

1. По проектам генеральных планов, проектам внесения изменений
в генеральные планы, в случае если такие проекты требуются исключительно
в целях:

1) отображения объектов федерального, регионального и местного
значения, планируемых к строительству, реконструкции на землях,
находящихся в собственности Российской Федерации, собственности
Тверской области, собственности муниципальных образований Тверской
области, на землях, государственная собственность на которые не
разграничена;

2) реализации решения о комплексном развитии территории для
отображения территории, в отношении которой принято такое решение;

3) включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых
населенных пунктов) земельных участков из земель лесного фонда;

4) устранения пересечений границ земель лесного фонда и ранее
учтенных земельных участков с границами населенных пунктов;

5) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными
в перечни системообразующих предприятий Тверской области, перечень
приоритетных инвестиционных проектов Тверской области, утвержденные
Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная
зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не
налагает ограничений на земельные участки, вид разрешенного использования
которых допускает жилищное строительство, или если такая зона не
устанавливается;

6) включения земельных участков в границы населенных пунктов или
исключения земельных участков из границ населенных пунктов,
установления, изменения функциональной зоны, изменения положения о
территориальном планировании для размещения объектов рекреационного,
производственного, коммунального, общественно-делового, социального
назначения, за исключением размещения объектов индивидуального
жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов
блокированной жилой застройки.

2. По проектам генеральных планов, проектам внесения изменений
в генеральные планы, являвшимся предметом рассмотрения на публичных

слушаниях или общественных обсуждениях, не требуется проведение повторных общественных обсуждений в случаях, если по результатам рассмотрения таких проектов на заседании коллегиального, координационного, совещательного органа при Правительстве Тверской области (далее – Коллегиальный орган) принято решение об изменении функционального зонирования территорий или исключении из проекта положений об изменении функционального зонирования территорий с условием, что площадь таких территорий составит не более 20 процентов от площади территории, в отношении которой подготовлен такой проект, а также отображении или исключении объектов регионального или местного значения.

3. По проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, в случае если такие проекты требуются исключительно в целях:

1) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными в перечни системообразующих предприятий Тверской области, перечень приоритетных инвестиционных проектов Тверской области, утвержденные Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не налагает ограничений на земельные участки, вид разрешенного использования которых допускает жилищное строительство, или если такая зона не устанавливается;

2) изменения границ территориальных зон для исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков;

3) изменения градостроительных регламентов территориальных зон для обеспечения размещения объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом соответствующего поселения, округа;

4) приведения границ территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с границами функциональных зон и их параметрами;

5) изменения границ территориальных зон для размещения объектов рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения, за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной жилой застройки.

4. По проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, являвшимся предметом рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, не требуется проведение повторных общественных обсуждений в случаях, если по результатам рассмотрения таких проектов на заседании Коллегиального органа принято решение об изменении территориального зонирования земельных участков или исключении из проекта положений об изменении территориального зонирования земельных участков с условием, что площадь таких земельных участков составит не более 20 процентов

от площади территории, в отношении которой подготовлен такой проект.

5. По проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленным применительно к части территории.

6. По проектам планировки территории, проектам межевания территории, в случае если такие проекты требуются исключительно в целях размещения линейных объектов на территории поселения, округа, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. По проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам внесения изменений в проекты планировки территории, проектам внесения изменений в проекты межевания территории, в случае если такие проекты требуются исключительно в целях:

1) реализации решения о комплексном развитии территории для отображения территории, в отношении которой принято такое решение;

2) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными в перечни системообразующих предприятий Тверской области, перечень приоритетных инвестиционных проектов Тверской области, утвержденные Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не налагает ограничений на земельные участки, вид разрешенного использования которых допускает жилищное строительство, или если такая зона не устанавливается;

3) размещения объектов рекреационного, производственного, коммунального, общественно-делового, социального назначения, за исключением размещения объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных жилых домов, домов блокированной жилой застройки.