ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.06.2021 № 328-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 декабря 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тверской области **И.М. Руденя**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел выпуска правовых актов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 328-пп

Положение о территориальном планировании Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Тверское Кадастровое Бюро».

2. Целями разработки генерального плана являются:

1) рациональная пространственная организация территории Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории;

2) изменение функционального назначения земельного участка площадью 3.5 га, образуемого из участка категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:15:0000012:282, с целью изменения категории образуемого участка на категорию земель промышленности для размещения объекта «Специализированная ферма по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород» (д. Ручьи).

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;

2) размещение объектов местного значения поселения;

3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;

4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II
Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			Единица измерения	Показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивные площадки	д. Ручьи, жилая зона	-	-	-	Планируемые
2	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов					
2.1	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов	В каждом населенном пункте Ручьевского сельского поселения	-	-	-	Планируемые

Раздел III
Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) жилая зона;

2) общественно-деловая зона;

3) производственная зона;

4) зона инженерной инфраструктуры;

5) зона транспортной инфраструктуры;

6) зона сельскохозяйственного использования:

производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;

7) зона специального назначения (зона кладбищ);

8) зона лесов.

9. Параметры жилой зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

На территории поселения жилые зоны представлены зонами малоэтажной (до 3-х этажей) и индивидуальной жилой застройки. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Площадь (существующая/планируемая): 678,2/678,2 га.

10. Параметры общественно-деловой зоны.

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В поселении общественно-деловая зона сформировалась в д. Ручьи.

Общественно-деловая зона концентрирует объекты образования, здравоохранения, общественного питания, торговли и административного управления.

Площадь (существующая/планируемая): 6,3/6,3 га.

11. Параметры производственной зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Площадь (существующая/планируемая): 9,0/9,0 га.

12. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Площадь (существующая/планируемая): 2,1/2,1 га.

13. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Площадь (существующая/планируемая): 62,0/62,0 га.

14. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

Площадь (существующая/планируемая): 6 570,9/6 567,4 га.

15. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения предприятий сельхозпроизводства и животноводства, а также сельхозугодий. Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Площадь (существующая/планируемая): 117,4/120,9 га.

16. Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан предназначена для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Площадь (существующая/планируемая): 105/105 га.

17. Параметры зоны специального назначения (зона кладбищ).

Зона специального назначения выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения – кладбищ, которые расположены внутри населенных пунктов. В поселении зона специального назначения представлена зоной кладбищ.

Площадь (существующая/планируемая): 4,7/4,7 га.

18. Зона лесов – зона, занятая лесами.

Площадь (существующая/планируемая): 5 511,6/5 511,6 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 328-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области



Условные обозначения

Административные границы

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона лесов
- Зона кладбищ

Поверхностные водные объекты

- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты образования

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение (планируемое)

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Общеобразовательная организация

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение (планируемое)

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Общеобразовательная организация

Прочие объекты обслуживания

- Объекты торговли, общественного питания
- Объекты торговли, общественного питания (планируемые)
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сельского молока
- Предприятие по рыболовству и рыбоводству

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки

Места погребения

- Кладбище

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
- Объект размещения отходов (планируемый)

Объекты инженерной инфраструктуры

Распределительные трубопроводы

- Газопровод распределительный среднего давления

Линии электропередач

- Линии электропередачи 750кВ
- Линии электропередачи 500 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ

Сети электросвязи

- Линейно-кабельное сооружение связи

Объекты водоснабжения

- Артезианская скважина

Объекты добычи и транспортировки газа

- Газораспределительная станция (ГРС)

Сети теплоснабжения

- Теплопровод распределительный (квартальный)

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты водоснабжения

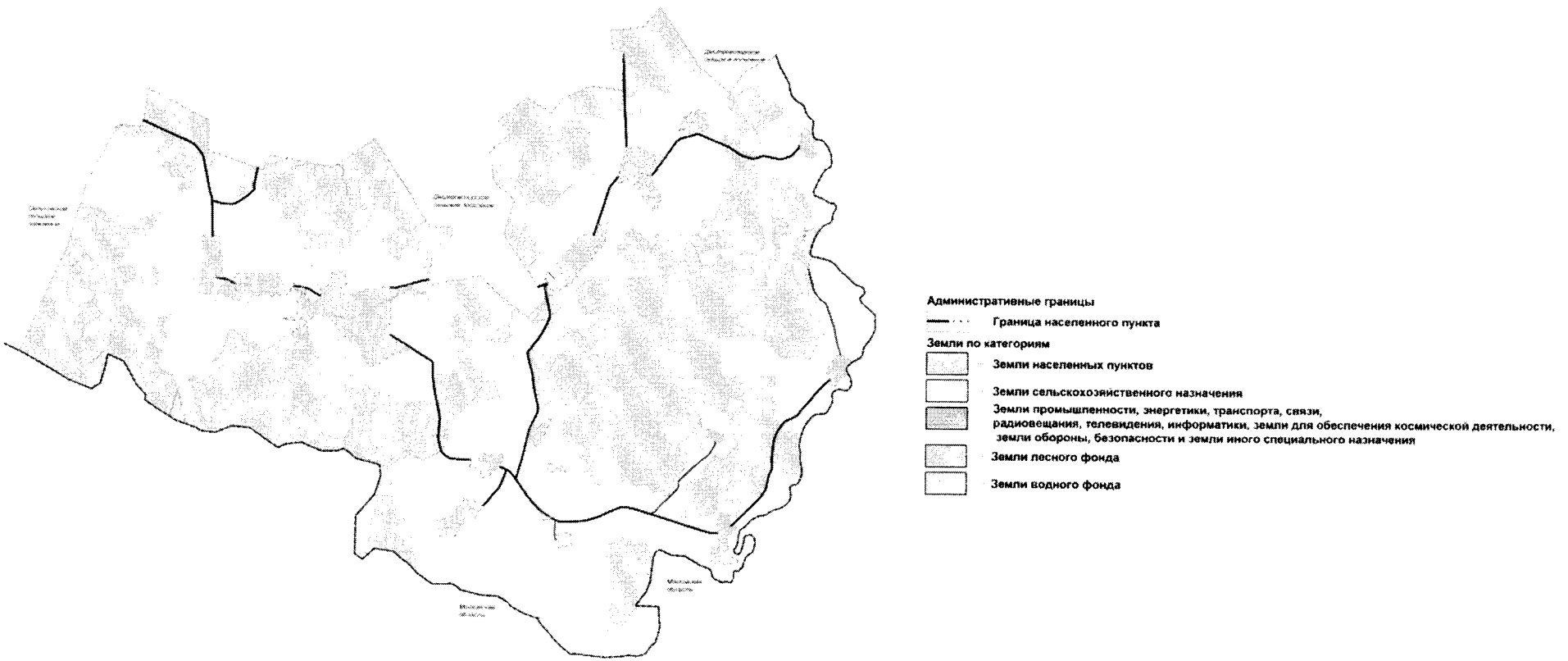
- Водозабор

Объекты культурного наследия (ОКН)

- Памятник
- Ансамбль

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 328-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав
Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 328-пп

Карта функциональных зон Ручьевского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области

