



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2017

№ 357-пп

г. Тверь

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Тверская область, Андреапольский район, город Андреаполь, на гражданском кладбище, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 13 закона Тверской области от 23.12.2009 № 112-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Тверская область, Андреапольский район, город Андреаполь, на гражданском кладбище, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (прилагаются).

2. Главному управлению по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области:

а) в течение 7 дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить копию постановления в администрацию города Андреаполя Тверской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

б) разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в государственный кадастр недвижимости.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.10.2017 № 357-пп

Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу:
Тверская область, Андреапольский район, город Андреаполь,
на гражданском кладбище, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Раздел I
Общая часть

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположен по адресу: Тверская область, Андреапольский район, город Андреаполь, на гражданском кладбище, поставлен на государственную охрану на основании Решения исполнительного комитета Калининского областного Совета депутатов трудящихся от 20.08.1973 № 310 «Об утверждении и согласовании списков памятников истории и культуры», включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер объекта культурного наследия 691410185570005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения: «Братская могила», расположенного по адресу: Тверская область, Андреапольский район, город Андреаполь, на гражданском кладбище (далее – объект культурного наследия), устанавливает зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, основываясь на историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследованиях.

Границы зон охраны представлены по координатным точкам, приведены в таблице в системе координат МСК-69, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Границы режимов использования земель и градостроительных регламентов зон охраны объекта культурного наследия размещены на графическом приложении.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 20.03.2017 № 3-пп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Тверская область, Андреапольский район, город Андреаполь, на гражданском кладбище».

Раздел II
Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия

Границы охранной зоны объекта культурного наследия определены на основе проведенного визуально-ландшафтного и градостроительного анализа, учитывая определенные проектом зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия в окружающем ландшафте.

Описание границ в системе координат опорной межевой сети (МСК-69)

№ точки	Координата по оси X	Координата по оси Y
1	266981,51	1237393,11
2	266965,15	1237395,00
3	266965,84	1237403,51
4	266981,64	1237402,56

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны предусматривают следующие требования:

на расстоянии 3 метров от ограды памятника требуется демонтаж пораженной вредителями древесной растительности;

запрет ограждений новых могильных захоронений, допускается проведение работ по благоустройству территории охранной зоны, направленное на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

проектирование и производство системы отвода поверхностных вод с территории объекта культурного наследия, разрешается осуществлять мероприятия по обслуживанию (проведение текущих ремонтов, устройство отмотки), проведение скрытых коммуникаций.

На территории охранной зоны запрещается:

установка рекламы на щитах, движение тяжелого транспорта, вибрационной техники и любого динамического воздействия;

любое строительство, в том числе некапитальных и временных сооружений любого назначения, хранение на территории охранной зоны легко воспламеняющихся, взрывоопасных и отравляющих материалов.

Раздел III

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта в системе координат опорной межевой сети (МСК-69)

№ точки	Координата по оси X	Координата по оси Y
1	266907,10	1237328,32
2	266906,00	1237474,59
3	266958,30	1237461,76
4	266978,00	1237451,85
5	266992,64	1237330,75
6	266941,94	1237318,53

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта предусматривают следующие требования:

На данной территории запрещена всякая хозяйственная деятельность, за исключением:

проведения комплекса природоохранных мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание ценных элементов историко-природного ландшафта, особенностей естественного рельефа и растительности, гидрографии;

укрепление природных склонов, мероприятия по защите береговых территорий от оползней, размыва и затопления;

работы по расчистке территории от упавших деревьев, мусора, своевременная обрезка деревьев и расчистка дорожек;

устройство пешеходных дорожек;

разрешена прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивации территории.

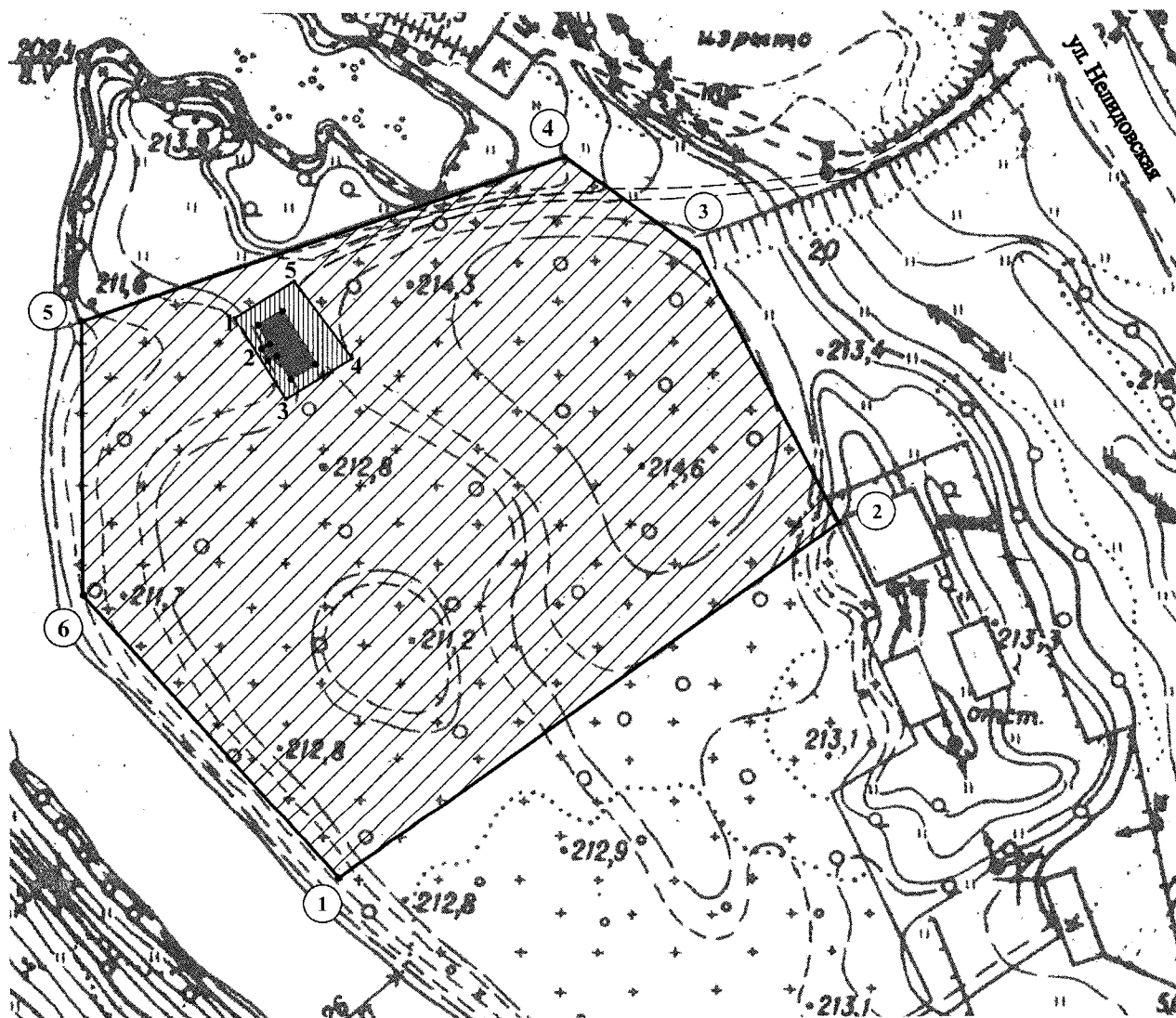
В данной зоне запрещено:

загрязнение территории мусором и отходами деятельности человека (устройство свалок мусора, технических и производственных отходов, захламление и засорение территории бытовыми отходами);

рубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода;

на данной территории обеспечивается сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в частности уход, своевременная обрезка деревьев и расчистка от сухостоя.

Приложение
к границам зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Братская могила»,
расположенного по адресу: Тверская
область, Андреапольский район, город
Андреаполь, на гражданском кладбище,
режимам использования земель и
требованиям к градостроительным
регламентам в границах данных зон



Условные обозначения:



объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов»



граница охранной зоны объекта культурного наследия



граница зоны охраняемого ландшафта объекта культурного наследия

1.5 № поворотных точек границы охранной зоны объекта культурного наследия

① № поворотных точек границы охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Координатное описание границ объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила», расположенного по адресу: Тверская область, Андреапольский район, город Андреаполь.

Границы охранной зоны

№ точки	Координата по оси X	Координата по оси Y
1	266981,51	1237393,11
2	266965,15	1237395,00
3	266965,84	1237403,51
4	266981,64	1237402,56

Границы зоны охраняемого природного ландшафта

№ точки	Координата по оси X	Координата по оси Y
1	266907,10	1237328,32
2	266906,00	1237474,59
3	266958,30	1237461,76
4	266978,00	1237451,85
5	266992,64	1237330,75
6	266941,94	1237318,53