



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.10.2017

№ 328-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 12.08.2014 № 397-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 12.08.2014 № 397-пп «Об утверждении перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Тверской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Постановление) следующие изменения:

а) в пункте 2 приложения 1 к Постановлению слова «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» заменить словами «акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»»;

б) в приложении 2 к Постановлению (далее – Порядок):

в пункте 2 раздела I Порядка слова «Министерством строительства Тверской области» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области»;

пункт 11.1 раздела II Порядка изложить в следующей редакции:

«11.1. Требования пункта 2 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», для целей настоящего Порядка при проверке органом местного самоуправления граждан-заявителей на соответствие установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, формировании и утверждении списков таких граждан не применяются»;

раздел III Порядка изложить в следующей редакции:

«Раздел III

Порядок ведения сводного по Тверской области реестра граждан, включенных в списки граждан, и порядок предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре

29. Сводный по Тверской области реестр граждан, включенных в списки граждан (далее – сводный реестр граждан), ведет Министерство на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также сведений списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов, по форме, приведенной в приложении 4 к настоящему Порядку.

30. Министерство ежемесячно до 4 числа месяца, следующего за отчетным, обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов.

31. После получения от застройщика, реализующего проект жилищного строительства на территории Тверской области в рамках Программы, информации о получении разрешения на строительство Министерство направляет сведения сводного реестра граждан такому застройщику не позднее 3 месяцев после получения застройщиком разрешения на строительство.

32. Сводный реестр граждан ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, направляется Министерством органам местного самоуправления, на территориях которых реализуются проекты жилищного строительства в рамках Программы, застройщикам, которые реализуют такие

проекты, а также в акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

33. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства на территории Тверской области в рамках Программы, ежеквартально направляет в Министерство информацию о количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса или договоры купли-продажи, с указанием граждан, включенных в сводный реестр граждан, с которыми заключены такие договоры, а также информацию о заключенных в отношении жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, государственных (муниципальных) контрактах.

34. Министерство ежеквартально направляет в акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Тверской области в рамках Программы.

35. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан, Министерство не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений обязан подать заявления об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае, если по истечении 3 месяцев со дня выявления указанного факта Министерство не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается Министерством самостоятельно.

36. В целях осуществления контроля за соблюдением настоящего Порядка, в том числе за ведением сводного реестра граждан Министерство ежеквартально направляет первому заместителю (заместителю) Председателя Правительства Тверской области, курирующему вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства, отчет о результатах работы.»;

в) в приложении 2 к Порядку:

по тексту слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости», слова «свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

подпункт «д» пункта 1, абзац второй подпункта «д» пункта 4, подпункт «г», абзац второй подпункта «д» пункта 5, подпункт «г», абзац второй подпункта «д» пункта 6, абзац второй подпункта «г» пункта 7, абзац второй подпункта «г» пункта 8, абзац второй подпункта «г» пункта 9, абзац второй подпункта «д» пункта 10, абзац второй подпункта «г» пункта 11, абзац второй подпункта «г» пункта 12, абзац второй подпункта «д» пункта 13, абзац второй подпункта «д» пункта 14, подпункт «д» пункта 16, подпункт «г», абзац второй подпункта «е» пункта 17, подпункт «д» пункта 18, подпункт «г» пункта 19, подпункт «г» пункта 21, подпункт «г» пункта 26, подпункт «г» пункта 28 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя