

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.09.2026

г. Тамбов

№ 217

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 53) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 9², 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 3.1.6.1 Положения о департаменте по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области, утвержденного постановлением Главы Тамбовской области от 24.07.2023 № 127, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.07.2026 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой» (Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 53) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой» - памятник, кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 53.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 53 (далее - объект культурного наследия), согласно приложению.

3. Отделу сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить:

направление копии настоящего приказа в Министерство культуры Российской Федерации, в Управление Росреестра по Тамбовской области;

уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, о включении такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Филатова П.Н.

Директор департамента



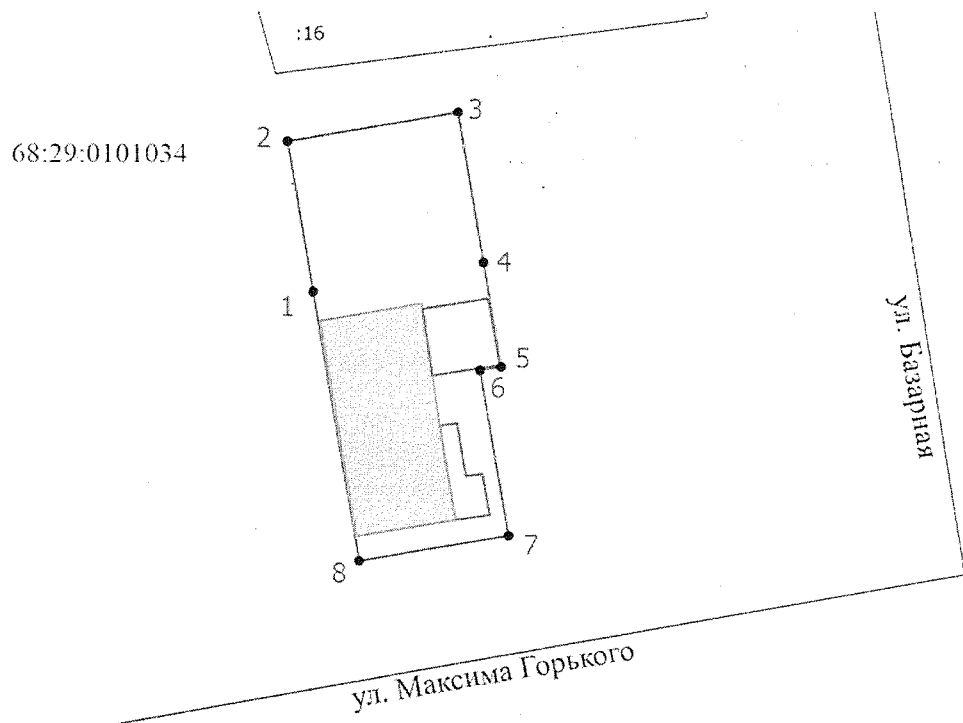
Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 09.09.2026 № 217

Границы территории
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов,
ул. М. Горького, д. 53

1. Схема границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 53 (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Современная пристройка
-  - Граница учтенных земельных участков в ЕГРН
-  - Обозначение характерной точки
- 68:29:0101034 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала

2. Координаты характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК-68):

Номер точки	Координаты характерных поворотных точек	
	X	Y
1	430457,91	1247542,78
2	430468,33	1247540,98
3	430470,34	1247552,69
4	430459,92	1247554,49
5	430452,80	1247555,72
6	430452,55	1247554,27
7	430441,07	1247556,25
8	430439,31	1247545,98
1	430457,91	1247542,78

3. В соответствии с подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территории объекта культурного наследия:

запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.