



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24 июля 2026 г.

№ 152 - О

г. Тамбов

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащих применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об

утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове.

2. Рекомендовать Товариществу собственников недвижимости «Гаражное товарищество «Богатырь - 2» обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове, в следующем составе:

проект межевания территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове.

3. Утвердить прилагаемое Задание на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове, согласно приложению.

4. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове.

5. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории, ограниченной улицами Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Пчегатлука и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

6. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://archit.tmbreg.ru>).

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.
8. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 1 год с момента опубликования настоящего приказа.
9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра

 А.А. Пчегатлук

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры
Тамбовской области

от «24» июня 2026 г. № 152 -О

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицами
Карла Маркса, Пушкарская, Николая Вирты и земельным участком с
кадастровым номером 68:29:0216001:112 в г. Тамбове

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Товарищество собственников недвижимости «Гаражное товарищество «Богатырь - 2»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Тамбов
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории должен включать следующее: 1.1. На чертежах межевания территории отображаются: 1.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. 1.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 1.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 1.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых

	земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.5. Границы публичных сервитутов. 1.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.2.3. Категория земель, виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых. 1.2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон. 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 2.1. Границы существующих земельных участков. 2.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 2.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 2.4. Границы особо охраняемых природных территорий. 2.5. Границы территорий объектов культурного наследия. 3. Требования к текстовой и графической частям: 3.1 Текстовые материалы предоставляются: - на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML; - на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. Электронная версия текстовых материалов
--	---

		должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD. 3.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах: - в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68; - PDF; - растровом формате - JPG не менее 300 dpi. В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме, обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления. 4. Проект межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов. 5. Количество экземпляров: - 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений; - 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 53148 кв. м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельных участков