



ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.06.2026

г. Тамбов

№ 158

О внесении изменений в приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.11.2025 № 367 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулиновых-Рагозы» (Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Некрасова, д. 6) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

В целях устранения технической ошибки, на основании приказа департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 30.04.2026 № 109 «О признании утратившими силу приказа департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 10.11.2025 № 357 «О внесении изменений в приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.09.2023 № 263 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Больница суконной фабрики наследников В.Я. Рогозы» (Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Некрасова, д. 6) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения», акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия от 06.08.2023 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 12.11.2025 № 367 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулиновых-Рагозы» (Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Некрасова, д. 6) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – Приказ) следующие изменения:

в наименовании, текстах Приказа и приложения № 2 слова «Дом Тулиновых-Рагозы» заменить словами «Дом Тулиновых-Рогозы»;

приложение № 1 к Приказу изложить в редакции согласно приложению.

2. Заместителю директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальнику отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление копии настоящего приказа в Управление Росреестра по Тамбовской области.

3. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), на сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и разместить на официальном сайте департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его первого официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области – начальника отдела сохранения, государственной охраны и учета объектов культурного наследия Филатова П.Н.

Директор департамента



Д.А.Самородин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 19.06.2026 № 158

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу департамента по государственной
охране объектов культурного наследия
Тамбовской области
от 12.11.2025 № 367

Зоны охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулиновых-Рогозы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Некрасова, д. 6

1. Общие положения

1.1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тулиновых-Рогозы», расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Некрасова, д. 6 (далее — объект культурного наследия), включают в себя охранную зону объекта культурного наследия, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1.2. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия

2.1. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) расположена с юга от объекта культурного наследия, включает тротуары и проезжую часть по улице Некрасова на территории части кадастрового квартала 68:28:0000063. Площадь ОЗ составляет 4043 кв. м ± 22 кв. м.

2.2. Координаты характерных точек границ ОЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
23	422895,19	1274695,62
18	422906,48	1274720,24
17	422893,19	1274727,75
16	422885,87	1274731,12

15	422891,52	1274744,29
24	422867,33	1274760,99
25	422860,65	1274748,67
26	422844,51	1274715,50
27	422825,65	1274668,11
28	422823,08	1274669,16
29	422818,18	1274659,79
2	422847,35	1274646,89
1	422876,33	1274704,56
23	422895,19	1274695,62

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) расположена с севера, с запада и с востока от объекта культурного наследия и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 68:28:0000063:33; 68:28:0000063:591; 68:28:0000063:586. Площадь ЗРЗ составляет 12427 кв. м \pm 39 кв. м.

3.2. Координаты характерных точек границ ЗРЗ (средняя квадратическая погрешность положения характерной точки составляет 0,10 м):

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-68	
	X	Y
1	422876,33	1274704,56
2	422847,35	1274646,89
3	422858,04	1274640,08
4	422867,80	1274635,32
5	422867,32	1274612,98
6	422901,03	1274596,24
7	422915,25	1274590,60
8	422962,19	1274570,73
9	422991,17	1274643,21
10	423016,28	1274707,22
11	422976,69	1274722,85
12	422944,45	1274717,05

13	422926,77	1274725,39
14	422927,75	1274727,52
15	422891,52	1274744,29
16	422885,87	1274731,12
17	422893,19	1274727,75
18	422906,48	1274720,24
19	422951,78	1274699,14
20	422960,74	1274677,20
21	422952,39	1274630,64
22	422880,02	1274662,54
23	422895,19	1274695,62
1	422876,33	1274704,56

4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия

