



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 июня 2026 г.

№ 129 - О

г. Тамбов

О подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 28.12.2015 № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 17.06.2016 № 655 «О мерах по реализации Закона Тамбовской области от 28 декабря 2015 г. № 618-З «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования городского округа города Тамбова и органами государственной власти Тамбовской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащих применению, а также подготовки и утверждения проекта планировке территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Главы Тамбовской области от 25.11.2022 № 43 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительства и архитектуры Тамбовской области», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Мечта» обеспечить подготовку документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова в следующем составе:

проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова;

проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова.

3. Утвердить Задание на подготовку документации по планировке в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова согласно приложению № 1.

4. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова согласно приложению № 2.

5. Отделу подготовки градостроительной документации управления архитектуры министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области осуществить в течение 30 календарных дней со дня первого опубликования настоящего приказа прием предложений физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова.

6. Установить следующий порядок приема предложений от физических и юридических лиц по порядку, срокам подготовки и содержанию документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова:

предложения подаются в письменном виде на имя исполняющего обязанности министра градостроительства и архитектуры Тамбовской области А.А. Пчегатлука и подлежат регистрации;

предложения должны содержать:

фамилию, имя, отчество, адрес и контактный телефон;

текст предложения;

пояснительную записку с обоснованием необходимости принятия предложения.

Ответы на поступившие предложения не даются.

7. Опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), сайте сетевого издания «Тамбовская жизнь» (www.tamlife.ru) и официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://archit.tmbreg.ru>).

8. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

9. Срок действия решения о подготовке документации по планировке территории составляет 6 месяцев с момента опубликования настоящего приказа.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра



А.А. Пчегатлук

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

(вид документа и наименование органа,
уполномоченного на принятие решения об утверждении
документации по планировке территории)

от « 10 » июня 2026 г. № 129-О

(дата и номер документа о принятии решения о
подготовке документации по планировке территории)

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе

улицы Советская города Тамбова

(наименование элемента планировочной структуры, территориальной или функциональной зоны, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории и объектов капитального строительства, планируемых к размещению)

Наименование позиции	Содержание
Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории
Информация об инициаторе	Общество с ограниченной ответственностью «Мечта»
Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
Состав документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Адресные ориентиры элемента планировочной структуры, в отношении которого планируется разработка документации по планировке территории	Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, ул. Советская, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:3033
Иные сведения, необходимые для подготовки документации по планировке территории	<p>1. Осуществить подготовку проекта планировки территории в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления красных линий для территории. <p>2. Проект планировки территории должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1 Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; границы существующих и планируемых

элементов планировочной структуры;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2.2 положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

2.3 положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать следующее:

3.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети.

3.3. Схема границ территории объектов культурного наследия (при наличии).

3.4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

3.5. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов

	<p>местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.</p> <p>3.6. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства.</p> <p>3.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.9. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.</p> <p>3.11. Сведения о наличии технической возможности подключения к сетям газо-, водо-, электроснабжения.</p> <p>4. Проект межевания территории должен включать следующее:</p> <p>4.1. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>4.1.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>4.1.2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>4.1.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4.1.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.1.5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>4.2. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>4.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования.</p> <p>4.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются</p>
--	--

	<p>резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4.2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>4.2.4. Перечень характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельных участках.</p> <p>4.2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой предполагается к утверждению проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек, установленными для территориальных зон.</p> <p>5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>5.1. Границы существующих земельных участков.</p> <p>5.2. Границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>5.3. Местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>5.4. Границы особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5.5. Границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>6. Требования к текстовой и графической частям:</p> <p>6.1 Текстовые материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none">- на электронном носителе в формате, совместимом с Microsoft Office Word версии 2003 или выше, а также в формате XML;- на бумажном носителе в брошюрованном виде на листах формата А4. <p>Электронная версия текстовых материалов должна полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляться на USB-FLASH-накопителе, DVD или CD.</p> <p>6.2 Графические материалы предоставляются в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none">- в формате векторных данных (.dwg, .shp) в системе координат МСК-68;- PDF;- растровом формате - JPG не менее 300 dpi. <p>В составе графических материалов, предоставляемых в электронной форме,</p>
--	--

	<p>обязательно должны присутствовать рабочие файлы, с помощью которых выполнялась распечатка выходных документов, а также растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт) в растровом формате с оформлением (заголовки, логотипы и т.п.) и без оформления.</p> <p>7. Проект планировки и межевания территории (после его утверждения) предоставляется дополнительно в электронном виде в формате XML с обозначением границ существующих, изменяемых и (или) образуемых земельных участков, а также границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории городского округа город Тамбов.</p> <p>8. Количество экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 экз. - для рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о назначении общественных обсуждений;- 2 экз. - по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения об утверждении документации по планировке территории
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства градостроительства и архитектуры

Тамбовской области

от «10» июня 2026 г. № 129-О

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3033, расположенного в районе улицы Советская города Тамбова

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»
3.	Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью «Мечта»
4.	Источник финансирования работ по подготовке инженерных изысканий	Собственные средства инициатора
5.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; Инженерно-геологические изыскания; Инженерно-гидрометеорологические изыскания; Инженерно-экологические.
6.	Система координат	МСК 68
7.	Адресные ориентиры	Тамбовская область, городской округ город Тамбов, город Тамбов, ул. Советская, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:3033
8.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-

		<p>геологических условиях, необходимых для подготовки планировки территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки планировки территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.</p>
9.	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учётом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
10.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg); - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. <p>Тестовые и графические материалы предоставляются на бумажных носителях в 1 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на DVD или CD дисках.</p>